

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

	UDIs	Pesos				
Cotización UDI:			4,969,887			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	95,471,467.59	474,482,405.66			
2	Pagos de Principal Programados	88,519.49	439,931.86			
3	Pre-pagos de Principal	100,180.14	497,883.98			
4	Inmuebles Recuperados	-	-			
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-			
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	95,282,767.96	473,544,589.82			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	88,519.49	439,931.86			
7	Pre-pagos de Principal	100,180.14	497,883.98			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	190,309.99	945,819.13			
9	Monto Total de Pagos de Principal	379,009.62	1,883,634.97			
10	Intereses Ordinarios	279,277.19	1,387,976.08			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	12,069.90	59,986.04			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,968.84	89,303.10			
15	Seguro de Vida	41,452.14	206,012.43			
16	Seguro de Daños y Contenidos	4,533.71	22,532.02			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	4,048.22	20,119.20			
19	Cargo por Cobranza	10,057.81	49,986.18			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	-	-			
22	Montos Recibidos por Aplicar	178,860.14	888,914.68			
23	Total de Depósitos del Periodo	927,277.56	4,608,464.70			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,968.84	89,303.10			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	39,067.24	194,159.74			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	39,067.24	194,159.74			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(21,098.40)	(104,856.64)			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	39,067.24	194,159.74			
30	Seguro de vida pagado	42,320.12	210,326.21			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	15,909.68	79,069.33			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	108,803.84	540,742.79			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	-	-			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	206,100.88	1,024,298.08			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	602.52	2,994.46			
40	Seguro de vida pagado	5,388.04	26,777.95			
41	Saldo seguro de vida	(4,785.52)	(23,783.49)			
42	Seguro de daños cobrado	383.60	1,906.45			
43	Seguro de daños pagado	1,475.27	7,331.93			
44	Saldo seguro de daños	(1,091.67)	(5,425.48)			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	927,277.56	4,608,464.70			
49	Total Cargos del periodo	206,100.88	1,024,298.08			
50	Montos Recibidos por Aplicar	178,860.14	888,914.68			
51	Excedentes en Liquidación	4,048.22	20,119.20			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(5,877.19)	(29,208.97)			
53	Comisión por Venta de Inmuebles	-	-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	544,145.51	2,704,341.71	524,513.62	2,606,773.40	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
55	Al Corriente	252	24.88%	22,347,035.56	21,743,738.43	22.82%
56	De 1 a 30 días	31	3.06%	2,424,446.52	2,726,695.09	2.86%
57	De 31 a 60 días	16	1.58%	1,210,891.60	1,466,181.69	1.54%
58	De 61 a 90 días	9	0.89%	747,562.62	643,804.18	0.68%
59	De 91 a 120 días	8	0.79%	532,264.46	647,690.98	0.68%
60	De 121 a 150 días	7	0.69%	790,575.74	586,059.45	0.62%
61	De 151 a 180 días	6	0.59%	973,979.76	535,378.71	0.56%
62	Más de 180 días	684	67.52%	66,444,711.33	66,933,219.43	70.25%
63	TOTALES	1013	100.00%	95,471,467.59	95,282,767.96	100.00%
Cartera Vigente						
64	Número de Créditos	308		329	684	1013
65	Saldo Insoluto de Principal	26,580,419.39	68,702,348.57	28,349,548.53	66,933,219.43	95,282,767.96
66	Porcentaje del total de cartera	27.90%	72.10%	29.75%	70.25%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	132,635.63	23,111,619.63	219,383.52	23,024,871.74	23,244,255.26
68	Montos Recibidos por Aplicar	178,860.14	-	178,696.92	163.22	178,860.14
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	39,960.65	7,515,906.93	71,985.72	7,483,881.86	7,555,867.58
Proceso Judicial						
70	Proceso Judicial		No. de Crédito	219	Saldo Insoluto	26,137,881.99
Créditos Mes Pasado en Portafolio						
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio		No. de Crédito	1015	Saldo Insoluto	95,471,467.59
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo			2		101,274.41
73	Inmuebles Recuperados			0		-
74	Créditos Añadidos al Portafolio			0		-
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)			0		-
76	Créditos Actuales en el Portafolio			1013		95,282,767.96
Monto						
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas					(51,423,698.05)
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)					111,375,795.54

Gabriel Iván Anaya Luna
Gerente de Administración Mestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Gerente de Administración Mestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 31 DE AGOSTO DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	78,221.82
6	Pago de Principal Programado	86,384.25
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	204,127.40
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	368,733.47
10	Intereses Ordinarios	238,342.00
11	Interes Moratorios	-
12	Comisión por Administración	11,476.51
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,660.34
15	Seguro de Vida	36,215.70
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,860.99
17	Excedentes en Liquidación	3,168.37
18	Cargo por Cobranza	9,352.74
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	97,550.18
22	Saldo a Favor SHF	42,469.02
23	GPI Pagada por el Administrador	-
24	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
25	Comisión por administración pagada	110,993.03
26	Seguros de Vida y Daños pagados	59,042.97
27	Saldo Positivo Negativo en Seguros	(5,834.60)
28	Comisión por Venta de Inmueble	11,125.55
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	465,845.78

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Del periodo de Julio de 2012 hay \$30,031.73 por concepto de gastos judiciales, los cuales se distribuyeron el 25 de Agosto en el Flujo Real, estos gastos se reembolsaran al administrador una vez que envíe el respaldo de los mismos, y de acuerdo al programa de reembolsos.

2.- En este periodo se van a distribuir \$945,819.13 por concepto de la Venta de 4 Inmuebles, los cuales tenian un saldo de 625,197.04 UDIS, generando una perdida por \$1,955,822.03

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1- El Administrador Hipotecaria Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.

2 Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra en el Periodo de Octubre de 2012; como resultado de esto se presento una diferencia en el Saldo Inicial de los créditos reportados el periodo anterior el cuál sigue en conciliación con Patrimonio por: 1,752.68 UDIS y para el periodo de Diciembre se aplico un Saldo en conciliación por 7,513.21 UDIS dando un total a Conciliar de 9,265.89 UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- En este periodo el inventario de Inmuebles Recuperados queda en 179 ya que se descuentan 4 inmuebles por Venta del periodo y no se acumulan Daciones o Adjudicaciones del periodo.

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300,940.52	185,605,132.10	0.162%	1.963%	2007	1-Febrero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,113,890.91	179,723,299.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60,275.79	177,027,464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
926,556.89	164,931,464.77	0.562%	6.954%	2007	1-Julio
386,194.45	172,157,974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	enero-00
157,495.44	171,591,540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October
1,452,101.00	166,396,886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,019,137.49	160,237,203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2,006,124.30	148,603,254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril
448,921.77	153,547,605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150,717.35	146,492,033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
459,809.09	142,489,838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	30-OCTUBRE
734,582.07	132,793,512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647,061.33	128,297,546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,463.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379,875.26	118,884,520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886,708.78	112,991,056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832,210.59	109,285,546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55,740.39	104,493,938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418,911.30	101,680,503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-OCTUBRE
267,199.29	94,695,510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361,979.37	91,378,024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204,618.83	80,018,734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
316,873.61	76,440,742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346,470.15	74,933,353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432,406.73	70,336,336.63	0.615%	7.632%	2010	31-Julio
490,851.84	68,880,704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-OCTUBRE
111,143.00	66,086,410.32	0.168%	2.037%	2010	31-October
49,012.02	63,798,936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
330,190.94	57,490,644.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
219,888.16	55,568,982.17	0.396%	4.853%	2011	30-Abril
471,506.46	54,665,130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
447,648.50	50,650,445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
485,875.16	47,133,164.50	1.031%	13.096%	2011	31-Agosto
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-OCTUBRE
276,894.32	45,042,546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3,888.08	43,814,532.24	0.009%	0.107%	2011	30-Noviembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
153,275.89	39,473,112.12	0.388%	4.760%	2012	29-Febrero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
341,018.84	36,745,478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril
14,960.58	36,214,789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
578,309.66	34,870,722.76	1.658%	21.821%	2012	31-Julio
6,226.95	34,776,753.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
245,600.38	31,080,577.11	0.790%	9.906%	2013	28-Febrero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
99,507.58	29,409,539.87	0.338%	4.137%	2013	30-Abril
415,586.96	28,433,956.96	1.462%	19.020%	2013	31-Mayo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
235,199.55	27,171,203.71	0.866%	10.897%	2013	31-Julio
86,384.25	26,729,936.30	0.323%	3.948%	2013	31-Agosto
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre

Número de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Arreos	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última Etapa Procesal
301201010101045	PAT	HSC	D	CTEL	1										
301201010106770	PAT	HSC	D	CTEL	1										
3012010101050919	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101127875	PAT	HSC	D	GP	1										
30120101010992120	PAT	HSC	D	GP	1										
3012010101160798	PAT	HSC	D	GP	7										
3012010101193159	PAT	HSC	D	CTEL	1										
3012010101008208	PAT	HSC	D	MSJ	7										
3012010101147576	PAT	HSC	D	CTEL	1										
3012010101112154	PAT	HSC	D	GP	2										
3012010101144744	PAT	HSC	D	GP	7										
3012010101092777	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
301201010122905	PAT	HSC	P	GP	1.1										
3010010101054551	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101098433	PAT	HSC	D	GP	1										
301201010107729	PAT	HSC	P	MSJ	7										
3012010101170180	PAT	HSC	P	CTEL	1.1										
3012010101145471	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
3010010102514709	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
3012010101124831	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3010010101060949	PAT	HSC	D	CTEL	1										
3012010101132008	PAT	HSC	E	GP	1.1										
3010010102487849	PAT	HSC	P	GP	1.1										
3012010101014545	PAT	HSC	D	MSJ	1										
3010010102488284	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3010010102520680	PAT	HSC	B	GP	1.1										
3012010101077997	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101118925	PAT	HSC	D	DP	1.1										
3012010101145687	PAT	HSC	D	MSJ	1.1										
3010010102499299	PAT	HSC	B	CTEL	1.1										
3012010101017744	PAT	HSC	C	GP	7										
3010010102523569	PAT	HSC	D	GP	1										
3012010101076072	PAT	HSC	D	GP	1										
3012010101147120	PAT	HSC	D	CTEL	1										
3012010101134194	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3010010101851318	PAT	HSC	D	CTEL	7										
3012010101118525	PAT	HSC	D	MSJ	1										
3012010101098803	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101087244	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101093804	PAT	HSC	D	GP	7										
3012010101072780	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
3010010101851397	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101095023	PAT	HSC	K	GP	1.1										
3010010101812477	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101139656	PAT	HSC	P	CTEL	1.1										
3012010101084325	PAT	HSC	D	GP	2										
3012010101144136	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101118493	PAT	HSC	D	GP	7										
3012010101150703	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
3012010101155512	PAT	HSC	D	MSJ	1										
3012010101176294	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
3012010101071800	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
3012010101136223	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101147194	PAT	HSC	D	B	GP	7									
3012010101173242	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101126497	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101056801	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
3012010101030801	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
3012010101058609	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
3012010101144128	PAT	HSC	D	GP	1										
3012010101116889	PAT	HSC	P	CTEL	1										
3012010101090230	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101092100	PAT	HSC	D	CTEL	1										
3012010101092150	PAT	HSC	D	GP	1										
3012010101147428	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
3012010101012076	PAT	HSC	D	CTEL	1										
3012010101010966	PAT	HSC	D	GP	1										
3012010101152666	PAT	HSC	D	GP	1.1										
3012010101026127	PAT	HSC	D	GP	7										
3012010101042926	PAT	HSC	D	CTEL	1										
3012010101073010	PAT	HSC	D	CTEL	1.1										
30100101010507620	PAT	HSC	D	CTEL	7										
HCC															
2521	PAT	HCC	D	GP	1.1										
14446	PAT	HCC	D	CTEL	7										
14602	PAT	HCC	D	CTEL	1										
2091	PAT	HCC	D	CTEL	1.1										17/06/2011
4276	PAT	HCC	P	CTEL	3										17/06/2011
20099	PAT	HCC	D	GP	7										17/06/2011
24338	PAT	HCC	D	GP	7										17/06/2011
10376	PAT	HCC	D	CTEL	9										17/06/2011
21728	PAT	HCC	D	GP	3										17/06/2011
1246	PAT	HCC	D	GP	1.1										17/06/2011
14445	PAT	HCC	D	GP	1										17/06/2011
13628	PAT	HCC	D	GP	7										17/06/2011
4858	PAT	HCC	P	CTEL	9										17/06/2011
24780	PAT	HCC	D	MSJ	1										17/06/2011
31209	PAT	HCC	D	CTEL	1										17/06/2011
2751	PAT	HCC	D	CTEL	1										17/06/2011
5550	PAT	HCC	D	CTEL	1.1										17/06/2011
4933	PAT	HCC	D	GP	1										17/06/2011
2528	PAT	HCC	D	CTEL	1.1										17/06/2011
6246	PAT	HCC	D	CTEL	7										17/06/2011
18658	PAT	HCC	D	CTEL	1										17/06/2011
6149	PAT	HCC	D	CTEL	1.1										17/06/2011
5337	PAT	HCC	D	MSJ	1										17/06/2011
19599	PAT	HCC	D	MSJ	2										17/06/2011
1998	PAT	HCC	D	GP	7										17/06/2011
17913	PAT	HCC	D	CTEL	1.1										17/06/2011
14521	PAT	HCC	D	CTEL	7										17/06/2011
18610	PAT	HCC	D	CTEL	1										17/06/2011
6241	PAT	HCC	D	GP	1					JAL					23/02/2012
5175	PAT	HCC	D	CTEL	1.1					SIN	291/2009				23/02/2012
4010	PAT	HCC	D	GP	1.1					SIN	1340/2009				30/04/2012
6262	PAT	HCC	D	CTEL	1.1										17/06/2011
10265	PAT	HCC	D	GP	1					PRIMERO	1428/2008	YUC	16/10/2008		12/12/2011
45452	PAT	HCC	D	CTEL	1					53	666/2009	EM			23/02/2012
6267	PAT	HCC	P	DP	1.1										
23818	PAT	HCC	D	GP	1.1										
00022220007656	GMAC	11	H	POEM	NA	Augusto Turcott	3	60 Civil	1268/09	SJP			6	6.3	
000642400072669	GMAC	11	A	POEM	NA	Augusto Turcott	3	69 Civil	1092/2010	SJP			7	7.1	
060100001004186	GMAC	12	D	POEM	NA	Augusto Turcott	3	32 Civil	1089/2007	DF			7	7.1	
11104120001004	GMAC	10	H	POEM	NA	Augusto Turcott	3	15 Civil	1279/09	SJP			7	7.1	
1-400029	GMAC	06	H	POEM	NA	Augusto Turcott	3	23 Civil	1248/09	DF			7	7.1	
239387	GMAC	10	M	POEM	NA	Augusto Turcott	3	2 Civil	499/2011	DF			6	6.1	
2-400051	GMAC	06	H	POEM	NA	Augusto Turcott	3	35 Civil	1255/09	JAL			7	7.1	

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la Vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Peticionado	Juzgado	Número Expediente Juicio	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última Etapa Procesal
2-40002	GMAC	06	A	PEM	NA	Augusto Turroff	3	30 Civil	164/2010	JAL	08/02/2010		5	5.1	
62-40002	GMAC	06	H	IDEM	NA	Augusto Turroff	3	72 Civil	1665/2011	COA	07/12/2011		3	3.9	
69-40001	GMAC	06	A	PEM	NA	Augusto Turroff	3	60 Civil	0577/2008	SUP	04/06/2008		7	7.1	
2601006	GMAC	09	B	IDEM	NA	Augusto Turroff	3			ICS			3	3.9	
38-40007	GMAC	06	N	IDEM	NA	Andrés Bernal Berancourt	3			ETO			3	3.1	
01-25975-6	GMAC	10	A	CTEL	NA					ORD					

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCIÓN	ID	DESCRIPCIÓN	ID	DESCRIPCIÓN
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL, BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	4	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMÍA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	ANDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA	1	HABITADA, POR DEMANDADO
C	DE EMPLEO	GP	GESTIÓN PERSONAL, VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	3	PRETRABAJA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	PRETRABAJA
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACIÓN FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADELUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	3	TRASPAGO IRREGULAR
G	INCUMPLIMIENTOS SOCIALES	PE	TA PAGO	3	TRUENOS NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	BILOGIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	2	DESINHABITADA
I	IRREGULARIDADES DE PAGO	FCEM	PROMESA DE DEMANDA	4	INHABITADA (CON PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	6	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DAR A BUEN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CREDITO AL CORRIENTE	PP	PODER PARA DACIÓN		
M	ACLARACIÓN	DTR	DACIÓN EN TRAMITE		
N	TRASPAGO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACIÓN		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACIÓN		
P	DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS	PP	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	MIXRACIÓN	SG	SINGESTIÓN		
		IR	INTERÉS EN REESTRUCTURA		
		MSJ	ENVÍO DE MENSAJE CON PERSONA O BUZÓN		
		GE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL		

Secuencia etapas	ID Macroetapas	Macro etapas	ID Etapas	Etapas
1			1.1	Por Demandar, Solicitud De Testimonio
2			1.2	Por Demandar, Certificación
3			1.3	Por Demandar, Entregar Exp A Abogado Interno
4			1.4	Por Demandar, Certificación, Corrección En Sistema
5	1	POR DEMANDAR	1.5	Por Demandar, Certificación, Ejecución
6			1.6	Por Demandar, Error En Testimonio
7			1.7	Por Demandar, No Existe Testimonio
8			1.8	Por Demandar, Solicitud De Testimonio
9	2	ELABORACIÓN DE DEMANDA	2.1	Elaboración De Demanda
10			3.1	Presentación De La Demanda
11			3.2	Presentación De Demanda, Prevención
12			3.3	Presentación De Demanda, Radicación
13			3.4	Presentación De Demanda, Cita Para Emplazar
14	3	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	3.5	Presentación De Demanda, Habilitación De Horas
15			3.6	Presentación De Demanda, Oficio De Bloqueo
16			3.7	Presentación De Demanda, Nuevo Domicilio Para Emplazar
17			3.8	Presentación De Demanda, Eshorto
18			3.9	Presentación De Demanda, Emplazamiento Por Edictos
19	4	DESISTIMIENTO	4.1	Desistimiento
20	5	EMPLAZAMIENTO	5.1	Emplazamiento
21			6.1	Acusos
22	6	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	6.2	Contestación
23			6.3	Pruebas
24			6.4	Pruebas Y Alegatos
25	7	SENTENCIA	7.1	Sentencia
26	8	SENTENCIA EJECUTORIA	8.1	Sentencia Ejecutoriada
27	9	SENTENCIA EN CONTRA	9.1	Sentencia, En Contra
28	10	APELACIÓN	10.1	Apelación
29	11	AMPARO DIRECTO	11.1	Amparo Directo
30	12	AMPARO INDIRECTO	12.1	Amparo Indirecto
31	13	DACIÓN ADMINISTRATIVA	13.1	Dación Administrativa
32	14	DACIÓN JUDICIAL	14.1	Dación Judicial
33			15.1	Convenio Judicial
34	15	CONVENIO JUDICIAL	15.2	Convenio Con Quita
35			15.3	Convenio Permanente
36			15.4	Convenio Reestructura
37			16.1	Ejecución Convenio Judicial
38			16.2	Ejecución Convenio Judicial, Adjudicación Por Tercero
39			16.3	Ejecución Convenio Judicial, Audiencia De Remate
40			16.4	Ejecución Convenio Judicial, Avalúos
41			16.5	Ejecución Convenio Judicial, Certificado De Gravamen
42			16.6	Ejecución Convenio Judicial, Espera De Aprobación De Remate
43			16.7	Ejecución Convenio Judicial, Inscripción De Embargo
44			16.8	Ejecución Convenio Judicial, Requerimiento
45			16.9	Ejecución Convenio Judicial, Segunda Almoneda
46	16	EJEC. CONV. JUDICIAL	16.11	Ejecución Convenio Judicial, Tercera Almoneda
47			16.12	Ejecución Convenio Reestructura
48			16.13	Ejecución Convenio Reestructura, Adjudicación Por Tercero
49			16.14	Ejecución Convenio Reestructura, Audiencia De Remate
50			16.15	Ejecución Convenio Reestructura, Avalúos
51			16.16	Ejecución Convenio Reestructura, Certificado De Gravamen
52			16.17	Ejecución Convenio Reestructura, Espera De Aprobación De Remate
53			16.18	Ejecución Convenio Reestructura, Inscripción De Embargo
54			16.19	Ejecución Convenio Reestructura, Requerimiento
55			16.21	Ejecución Convenio Reestructura, Segunda Almoneda
56			16.22	Ejecución Convenio Reestructura, Tercera Almoneda
57			17.1	Ejecución De Sentencia
58			17.2	Ejecución De Sentencia, Adjudicación Por Tercero
59			17.3	Ejecución De Sentencia, Audiencia De Remate
60			17.4	Ejecución De Sentencia, Avalúos
61			17.5	Ejecución De Sentencia, Certificado De Gravamen
62			17.6	Ejecución De Sentencia, Espera De Aprobación De Remate
63			17.7	Ejecución De Sentencia, Inscripción De Embargo
64			17.8	Ejecución De Sentencia, Requerimiento
65			17.9	Ejecución De Sentencia, Segunda Almoneda
66			17.11	Ejecución De Sentencia, Tercera Almoneda
67	18	ADJUDICACIÓN, ESCRITURA	18.1	Adjudicación
68			18.2	Escriuración
69	19	POSESIÓN	19.1	Poseción
70	20	FALLECÍO	20.1	Fallecio
71	21	PAGO TOTAL	21.1	Pago Total
72	22	ASUNTO CONCLUIDO	22.1	Asunto Concluido

ID DEL JUICIO	DESCRIPCIÓN
1	ORDINARIO CIVIL
2	CONCURRENTE
3	ESPECIAL HIPOTECARIO
4	ORDINARIO MERCANTIL
5	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO

ID	DESCRIPCIÓN
FP	FALTA DE PODERES
DC	DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA
DI	DE FISCOSERVO
TL	EN TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN
EN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN
PR	PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS
PD	DOCUMENTOS EN TRÁMITE DE PRESENTACIÓN
TR	TRÁMITE DE PRESENTACIÓN

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Valor de la UDI a la fecha de pago: 4.980453

Cálculo Comisión Superv Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	22,347,035.56	0.29%	6,264.62
De 1 a 30 días	2,424,446.52	0.25%	585.91
De 31 a 60 días	1,210,891.60	0.25%	292.63
De 61 a 90 días	747,562.62	0.25%	180.66
De 91 a 120 días	532,264.46	0.18%	92.61
De 121 a 150 días	790,575.74	0.18%	137.56
De 151 a 180 días	973,979.76	0.18%	169.47
Más de 180 días	66,444,711.33	0.15%	9,634.48
TOTALES	95,471,467.59		17,357.95

Pesos \$ 86,450.45