

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2013						
		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4,947882			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	96,199,108.88	475,981,839.25			
2	Pagos de Principal Programados	82,693.28	409,156.59			
3	Pre-pagos de Principal	235,199.55	1,163,739.61			
4	Inmuebles Recuperados	-	-			
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-			
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	95,881,216.05	474,408,943.04			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	82,693.28	409,156.59			
7	Pre-pagos de Principal	235,199.55	1,163,739.61			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	121,792.95	602,617.17			
9	Monto Total de Pagos de Principal	439,685.78	2,175,513.37			
10	Intereses Ordinarios	268,560.59	1,328,806.11			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	12,450.63	61,604.25			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,267.18	85,435.97			
15	Seguro de Vida	39,384.90	194,871.83			
16	Seguro de Daños y Contenidos	4,322.35	21,386.46			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	2,687.27	13,296.29			
19	Cargo por Cobranza	11,224.05	55,535.27			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	-	-			
22	Montos Recibidos por Aplicar	27,550.04	136,314.35			
23	Total de Depósitos del Periodo	823,132.79	4,072,763.91			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,267.18	85,435.97			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	43,444.46	214,958.06			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	43,444.46	214,958.06			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(26,177.28)	(129,522.09)			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	43,444.46	214,958.06			
30	Seguro de vida pagado	42,857.23	212,052.50			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	33,913.07	167,797.88			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	111,227.30	550,339.57			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	-	-			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	231,442.06	1,145,148.00			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	753.84	3,729.91			
40	Seguro de vida pagado	5,247.55	25,964.26			
41	Saldo seguro de vida	(4,493.71)	(22,234.35)			
42	Seguro de daños cobrado	350.94	1,736.41			
43	Seguro de daños pagado	1,479.51	7,320.44			
44	Saldo seguro de daños	(1,128.57)	(5,584.03)			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	823,132.79	4,072,763.91			
49	Total Cargos del periodo	231,442.06	1,145,148.00			
50	Montos Recibidos por Aplicar	27,550.04	136,314.35			
51	Excedentes en Liquidación	2,687.27	13,296.29			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(5,622.28)	(27,818.38)			
54	Comisión por Venta de Inmuebles	-	-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	567,075.70	2,805,823.64	552,318.76	2,732,808.05	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
55	Al Corriente	260	25.52%	22,862,197.40	22,161,147.40	23.11%
56	De 1 a 30 días	35	3.43%	2,233,638.00	3,163,521.44	3.30%
57	De 31 a 60 días	11	1.08%	1,582,302.76	872,915.55	0.91%
58	De 61 a 90 días	11	1.08%	1,510,052.49	973,819.32	1.02%
59	De 91 a 120 días	10	0.98%	946,998.47	971,712.44	1.01%
60	De 121 a 150 días	11	1.08%	543,782.27	966,275.73	1.01%
61	De 151 a 180 días	8	0.79%	634,162.27	642,237.59	0.67%
62	Más de 180 días	673	66.05%	65,885,975.22	66,129,786.58	68.97%
63	TOTALES	1019	100.00%	96,199,108.88	95,881,216.05	100.00%
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	317	702	346	673	1019
65	Saldo Insoluto de Principal	27,171,203.71	68,710,012.34	29,751,429.47	66,129,786.58	95,881,216.05
66	Porcentaje del total de cartera	28.34%	71.66%	31.03%	68.97%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	124,855.58	22,139,796.79	247,683.91	22,016,968.46	22,264,652.37
68	Montos Recibidos por Aplicar	27,550.04	-	27,550.04	-	27,550.04
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	36,127.61	7,170,437.31	78,852.26	7,127,712.66	7,206,564.92
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
70	Proceso Judicial	220	26,201,133.66			
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1021	96,199,108.88			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	2	226,563.65			
73	Inmuebles Recuperados	0	-			
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	-			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	-			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1019	95,881,216.05			
		Monto				
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(48,499,301.54)		
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			112,773,066.62		

Gabriel Iván Anaya Luna
Gerente de Administración Mestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Gerente de Administración Mestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 30 DE JUNIO DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	76,374.23
6	Pago de Principal Programado	121,531.27
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	215,849.79
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	413,755.29
10	Intereses Ordinarios	246,047.02
11	Interes Moratorios	-
12	Comisión por Administración	12,409.40
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,521.90
15	Seguro de Vida	37,043.00
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,854.24
17	Excedentes en Liquidación	1,175.58
18	Cargo por Cobranza	9,377.76
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	14,856.54
22	Saldo a Favor SHF	42,877.59
23	GPI Pagada por el Administrador	-
24	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
25	Comisión por administración pagada	111,442.68
26	Seguros de Vida y Daños pagados	44,337.92
27	Saldo Positivo Negativo en Seguros	(6,055.52)
28	Comisión por Venta de Inmueble	-
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	546,405.93

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2013

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Del periodo de Julio de 2012 hay \$30,031.73 por concepto de gastos judiciales, los cuales se distribuyeron el 25 de Agosto en el Flujo Real, estos gastos se reembolsaran al administrador una vez que envíe el respaldo de los mismos, y de acuerdo al programa de reembolsos.

2.- En este periodo se van a distribuir \$602,617.17 por concepto de la Venta de 2 Inmuebles, los cuales tenían un saldo de 301,923.29 UDIS, generando una pérdida por \$780,576.53

3.- Se está incluyendo una pestaña con el detalle de la Comisión Maestra a pagar del periodo y el detalle de la Comisión por Venta de Inmuebles de los periodos de Mayo y Junio de 2013 por la cantidad de 157,829.60 con el soporte de la Factura A 64

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1- El Administrador Hipotecaria Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.

2 Derivado de la situación de Hipotecaria Su Casita donde se encuentran sus cuentas bancarias embargadas y dado a que aún continúan existiendo acreditados de la cartera originada por ellos que depositan en sus cuentas; mismos que no serán distribuidos toda vez no fueron recibidos directamente en cuentas del fideicomiso y se encuentran congelados en las cuentas de Hipotecaria Su Casita. Quedando un importe de \$215,285.94 hasta el 01 de Octubre de 2012.

3 Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra en el Periodo de Octubre de 2012; como resultado de esto se presento una diferencia en el Saldo Inicial de los créditos reportados el periodo anterior el cuál sigue en conciliación con Patrimonio por: 1,752.68 UDIS y para el periodo de Diciembre se aplico un Saldo en conciliación por 7,513.21 UDIS dando un total a Conciliar de 9,265.89 UDIS

4 En este periodo el Administrador sustituto Patrimonio de las Cartera de HSC e HCC solicito el pago de los Gastos por concepto de Seguros de Daño y Contenidos de los meses de Mayo y Junio por lo que se ve afectado el Flujo de la Cobranza por la cantidad de \$81,634.37 de Su Casita y \$5,064.72 de Crédito y Casa.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- En este periodo el inventario de Inmuebles Recuperados queda en 185, ya que se descuentan 2 Daciones por Venta del mes.

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2013.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300,940.52	185,605,132.10	0.162%	1.963%	2007	1-Febrero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,113,890.91	179,723,299.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60,275.79	177,027,464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
926,556.89	164,931,464.77	0.562%	6.954%	2007	1-Julio
386,194.45	172,157,974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	enero-00
157,495.44	171,591,540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October
1,452,101.00	166,396,886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,019,137.49	160,237,203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2,006,124.30	148,603,254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril
448,921.77	153,547,605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150,717.35	146,492,033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
459,809.09	142,489,838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	30-OCTUBRE
734,582.07	132,793,512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647,061.33	128,297,546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379,875.26	118,884,520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886,708.78	112,991,056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832,210.59	109,285,546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55,740.39	104,493,938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418,911.30	101,690,503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-OCTUBRE
267,199.29	94,695,510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361,979.37	91,378,024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204,618.83	80,018,734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
316,873.61	76,440,742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346,470.15	74,933,353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432,406.73	70,336,336.63	0.615%	7.632%	2010	31-Julio
490,851.84	68,880,704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-OCTUBRE
111,143.00	66,086,410.32	0.168%	2.037%	2010	31-October
49,012.02	63,798,936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
330,190.94	57,490,644.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
219,888.16	55,568,982.17	0.396%	4.853%	2011	30-Abril
471,506.46	54,665,130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
447,648.50	50,650,445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
485,875.16	47,133,164.50	1.031%	13.096%	2011	31-Agosto
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-OCTUBRE
276,894.32	45,042,546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3,888.08	43,814,532.24	0.009%	0.107%	2011	30-Noviembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
153,275.89	39,473,112.12	0.388%	4.760%	2012	29-Febrero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
341,018.84	36,745,478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril
14,960.58	36,214,789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
578,309.66	34,870,722.76	1.658%	21.821%	2012	31-Julio
6,226.95	34,776,753.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
245,600.38	31,080,577.11	0.790%	9.906%	2013	28-Febrero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
99,507.58	29,409,539.87	0.338%	4.137%	2013	30-Abril
415,586.96	28,433,956.96	1.462%	19.020%	2013	31-Mayo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
235,199.55	27,171,203.71	0.866%	10.897%	2013	31-Julio

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL JULIO DE 2013
MMACFW 06U

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Ataque	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio	Juzgado	Numero Expediente	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	
30120101013401	PAT	HSC	O	GP	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLUNO	1						RO	1	1.1	
301201010138245	PAT	HSC	B	GP	1.1	COOPRATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	1						PO	1	1.1	
3012010102494019	PAT	HSC	B	GP	1.1	COOPRATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	1						PO	1	1.1	
301201010102008	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	COOPRATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	1						PO	1	1.1	
301201010133811	PAT	HSC	B	GP	1.1	COOPRATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	1						PO	1	1.1	
301201010102621	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1				EM	29/02/2012	PO	1	1.1	
3012010101024181	PAT	HSC	O	MSJ	1	ORTIGA & ORTIGA, S.C	1	40	1472/2008	DF	29/02/2012		3	3.1	05/09/2012	
3012010101141278	PAT	HSC	O	CTEL	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101155660	PAT	HSC	B	GP	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101156130	PAT	HSC	O	GP	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
301201010249853	PAT	HSC	B	CTEL	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101101116	PAT	HSC	B	GP	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101110707	PAT	HSC	O	GP	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101146420	PAT	HSC	I	GP	3	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
30120101010250598	PAT	HSC	B	GP	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010102521670	PAT	HSC	B	GP	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101100955	PAT	HSC	O	GP	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLUNO	1	20	270/2010	EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012	
3012010101090313	PAT	HSC	O	GP	1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLUNO	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101121828	PAT	HSC	O	GP	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLUNO	1	49	774/2011	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012	
3012010101098167	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	MOVRAM S.C	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101169141	PAT	HSC	I	MSJ	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010102149822	PAT	HSC	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010102491899	PAT	HSC	O	GP	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101148038	PAT	HSC	P	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101100526	PAT	HSC	O	GP	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101141658	PAT	HSC	B	GP	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101147709	PAT	HSC	O	GP	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101169190	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101130176	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101160918	PAT	HSC	O	GP	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101076296	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	JORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DEL	1	58	1164/2008	EM	02/10/2008		3	3.1	29/02/2012	
3012010101156874	PAT	HSC	O	CTEL	1	JESUS FEDERICO SANTOS CASTANEDA	1	55	908/2008	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012	
3012010101091905	PAT	HSC	O	GP	1	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	1	35	852/2011	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012	
3012010101821320	PAT	HSC	O	CTEL	7	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	1	35	852/2011	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012	
3012010101024054	PAT	HSC	O	MSJ	1.1	BONA LEGES ABOGADOS ASOCIADOS	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010102520060	PAT	HSC	B	GP	1.1	BONA LEGES ABOGADOS ASOCIADOS	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101131070	PAT	HSC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101128121	PAT	HSC	O	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1				EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101118247	PAT	HSC	O	GP	1	ACRA S.C	1	68	107/10	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012	
3012010102149178	PAT	HSC	P	GP	7	ACRA S.C	1	33	853/2011	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012	
3012010101093218	PAT	HSC	O	GP	7	ACRA S.C	1	33	853/2011	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012	
3012010101145786	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	64	1369/2011	EM	06/09/2012		3	3.8	06/09/2012	
3012010101091873	PAT	HSC	C	CTEL	1	ORTIGA & ORTIGA, S.C	1	21	1170/2009	DF	29/02/2012		3	3.8	25/02/2013	
3012010102511598	PAT	HSC	O	CTEL	1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	37	67/2011	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012	
3012010101072725	PAT	HSC	O	GP	1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	40	758/2011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012	
3012010101166439	PAT	HSC	O	GP	1.1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	57	289/2010	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012	
3012010102498861	PAT	HSC	O	GP	1.1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	58	284/2011	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012	
3012010101171973	PAT	HSC	O	GP	7	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	48	767/2011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012	
3012010102514758	PAT	HSC	O	MSJ	1.1	GRUPO ML	1	15	790/2011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012	
3012010101094240	PAT	HSC	O	GP	1	GRUPO ML	1	6	853/2011	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012	
3012010101146768	PAT	HSC	P	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	16	555/2008	EM	29/08/2012		3	3.8	29/08/2012	
3012010101103157	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	60	1153/2008	EM	05/09/2012		3	3.8	18/01/2013	
3012010101162310	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	52	1378/2008	EM	05/09/2012		3	3.8	18/01/2013	
3012010101134888	PAT	HSC	O	CTEL	3	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	35	1299/2011	EM	05/09/2012		3	3.8	05/09/2012	
3012010102511000	PAT	HSC	I	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	39	1299/2011	EM	12/09/2012		3	3.8	12/09/2012	
3012010102497392	PAT	HSC	B	GP	7	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	46	939/2009	EM	03/09/2012		3	3.8	03/09/2012	
3012010101083052	PAT	HSC	B	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	66	572/2009	EM	05/09/2012		3	3.8	18/01/2013	
3012010101151578	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	36	816/2009	EM	17/08/2012		3	3.8	17/08/2012	
3012010101159670	PAT	HSC	B	GP	2	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	2	103/2010	EM	10/09/2012		3	3.8	10/09/2012	
3012010101081908	PAT	HSC	O	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	2	32/2012	EM	27/08/2012		3	3.8	27/08/2012	
3012010101145182	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	31	1438/2011	EM	16/07/2012		3	3.8	16/07/2012	
3012010101141626	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	69	1390/2011	EM	12/09/2012		3	3.8	12/09/2012	
3012010102244208	PAT	HSC	B	GP	2	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	31	1426/2011	EM	16/07/2012		3	3.8	16/07/2012	
3012010101068806	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	16	1424/2011	EM	13/09/2012		3	3.8	13/09/2012	
3012010101149275	PAT	HSC	O	CTEL	3	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	16	1427/2011	EM	05/09/2012		3	3.8	05/09/2012	
3012010102514337	PAT	HSC	O	GP	1.1	ACRA S.C	1	61	1157/2011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012	
3012010101132701	PAT	HSC	O	CTEL	7	ACRA S.C	1	68	737/2011	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012	
3012010101174620	PAT	HSC	O	GP	2	ACRA S.C	1	14	1418/2010	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012	
3012010101160215	PAT	HSC	B	CTEL	2	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	24	1426/2011	EM	05/09/2012		4	4.1	15/01/2013	
3012010101101587	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	57	1427/2011	EM	12/09/2012		4	4.1	16/01/2013	
3012010101141728	PAT	HSC	B	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	43	1424/2011	EM	04/09/2012		4	4.1	16/01/2013	
3012010102491409	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	35	580/2009	EM	05/09/2012		5	5.1	06/06/2013	
3012010101164456	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLUNO	1	17	1395/2011	EM	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012	
3012010101179404	PAT	HSC	O	MSJ	1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	17	67/2011	DF	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012	
3012010101151297	PAT	HSC	O	GP	1	GRUPO ML	1	38	40664	DF	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012	
3012010101050353	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	1	72	717/2011	DF	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012	
3012010101165297	PAT	HSC	O	CTEL	1	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	1	62	318/2011	DF	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012	
3012010102508453	PAT	HSC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1				EM	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012
3012010101387657	PAT	HSC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1				EM	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012
3012010101094836	PAT	HSC	O	MSJ	7	ACRA S.C	1	15	746/2011	DF	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012	
3012010101091872	PAT	HSC	O	CTEL	1	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	1	28	128/2011	DF	29/02/2012		6	6.2	30/04/2012	
3012010101014552	PAT	HSC	O	GP	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1	3	1967/2009	EM	29/02/2012		6	6.2	29/02/2012	
3012010101071046	PAT	HSC	O	GP	1	NATALIA KIKUKO HARADA FURL										

Número de Crédito	Administrador	Originador	Causa de litigio	Gestión Realizada	Estado de la vigencia	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planeado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa (Procesal)
301201010105844	PAT	HSC	O	CTEL	2	GRUPO ML	1						7	7.1	29/02/2012
301201010105349	PAT	HSC	O	CTEL	3	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101130663	PAT	HSC	O	GP	1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101124571	PAT	HSC	O	GP	1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101021462	PAT	HSC	O	CTEL	1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1	9	1248/2009	EM	31/08/2009		7	7.1	02/03/2012
301201010107190	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1	46	756/2011	EM	29/02/2012		7	7.1	05/03/2012
301201010107708	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1	51	756/2011	EM	29/02/2012		7	7.1	26/03/2012
3012010101127461	PAT	HSC	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101173176	PAT	HSC	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101160496	PAT	HSC	O	GP	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101171213	PAT	HSC	O	GP	2	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101127396	PAT	HSC	O	GP	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101160943	PAT	HSC	O	GP	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101051323	PAT	HSC	O	GP	1.1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	42 CIVIL	338/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
3012010101151399	PAT	HSC	O	GP	7	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	52 CIVIL	346/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
3012010101163193	PAT	HSC	O	GP	7	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101018181	PAT	HSC	O	CTEL	1	GRUPO ML	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101084522	PAT	HSC	O	GP	1.1	GRUPO ML	1	58 CIVIL	367/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
3012010101080729	PAT	HSC	O	MSI	1.1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101114473	PAT	HSC	O	GP	7	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101126363	PAT	HSC	O	GP	8	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101040429	PAT	HSC	O	CTEL	7	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101093176	PAT	HSC	O	MSI	1.1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101007036	PAT	HSC	O	MSI	1.1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
301000101839346	PAT	HSC	B	GP	1.1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101152980	PAT	HSC	O	GP	1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
3012010101081262	PAT	HSC	O	GP	2	ACRA. S.C.	1	38 CIVIL	1471/2009	DF	03/09/2009		7	7.1	29/02/2012
301000101822087	PAT	HSC	P	CTEL	1.1	ACRA. S.C.	1	569 CIVIL	624/07	DF	11/07/2007		7	7.1	29/02/2012
3012010101164900	PAT	HSC	O	GP	1	ACRA. S.C.	1	45 CIVIL	571/2008	DF	06/06/2008		7	7.1	29/02/2012
30120101010217953	PAT	HSC	O	GP	1	ACRA. S.C.	1	42	371/2009	DF	14/04/2009		7	7.1	29/02/2012
3012010101140068	PAT	HSC	O	GP	1.1	ACRA. S.C.	1	62	521/09	DF	15/04/2009		7	7.1	29/02/2012
3012010101040626	PAT	HSC	P	CTEL	1.1	ACRA. S.C.	1	38 CIVIL	1369/2009	DF	18/09/2009		7	7.1	29/02/2012
3012010101120656	PAT	HSC	O	CTEL	1	ACRA. S.C.	1	23 CIVIL	839/2009	DF	26/05/2011		7	7.1	29/02/2012
3012010101087749	PAT	HSC	O	CTEL	7	ACRA. S.C.	1	57 CIVIL	802/2009	DF	11/06/2009		8	8.1	29/02/2012
3012010101081932	PAT	HSC	O	GP	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	13	571/2008	DF	06/06/2008		8	8.1	04/06/2012
3012010101030837	PAT	HSC	O	GP	1.1	MOTRAM S.C.	1	42	477/2009	EM	03/04/2009		8	8.1	29/02/2012
3012010101160991	PAT	HSC	O	GP	1	GRUPO ML	1	547 CIVIL	1356/10	DF			8	8.1	04/06/2012
3012010101098523	PAT	HSC	O	CTEL	1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1	60	1303/2011	EM	29/02/2012		8	8.1	29/02/2012
3012010101151859	PAT	HSC	O	MSI	9	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	14	300/2011	GTO	14/04/2011		8	8.1	29/02/2012
3012010101113269	PAT	HSC	B	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	11	051/2009	EM	11/08/2012		17	17.1	04/06/2012
3012010101158803	PAT	HSC	P	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	7	1314/2009	EM	27/08/2012		8	8.1	27/08/2012
3012010101073715	PAT	HSC	O	CTEL	7	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	5	967/2009	EM	06/06/2012		8	8.1	09/01/2013
3012010101049119	PAT	HSC	O	CTEL	7	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						8	8.1	09/01/2013
3012010101148197	PAT	HSC	O	CTEL	7	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						13	13.1	04/06/2012
3012010101146172	PAT	HSC	O	CTEL	7	GRUPO ML	1						14	14.1	29/02/2012
30100010102512844	PAT	HSC	O	MSI	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
30100010102504478	PAT	HSC	O	GP	1.1	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
3012010101170512	PAT	HSC	O	MSI	1	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
3012010101095114	PAT	HSC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
3012010101092921	PAT	HSC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
3012010101160484	PAT	HSC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
3012010101097854	PAT	HSC	O	GP	1	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
3012010101132644	PAT	HSC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
3012010101170558	PAT	HSC	O	GP	1.1	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
3012010101171185	PAT	HSC	O	GP	1	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
3012010101050481	PAT	HSC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1						14	14.1	29/02/2012
30100010102524407	PAT	HSC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	32	1162/2009	EM	15/02/2012		14	14.1	03/02/2013
30120101011581098	PAT	HSC	O	GP	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1	16	0074/2010	EM			15	15.1	29/02/2012
3012010101015427	PAT	HSC	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1						15	15.1	29/02/2012
3010001010250772	PAT	HSC	O	GP	1.1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1						15	15.1	29/02/2012
3012010101040476	PAT	HSC	O	MSI	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	39	866/2009	DF	24/06/2009		16	16.2	25/02/2012
3012010101150179	PAT	HSC	O	GP	1	MOTRAM S.C.	1						16	16.2	29/02/2012
3012010101131554	PAT	HSC	O	CTEL	1	GRUPO ML	1						16	16.2	29/02/2012
3012010101151321	PAT	HSC	O	GP	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						16	16.2	29/02/2012
30120101011515071	PAT	HSC	O	CTEL	7	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	11	0967/2009	EM	10/07/2009		16	16.2	12/01/2013
301000101080570	PAT	HSC	O	GP	2	ACRA. S.C.	1	131 CIVIL	580/08	DF	08/08/2011		16	16.2	29/02/2012
30100010102524072	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	19	720/2008	EM	27/08/2012		17	17.1	06/06/2013
301201010102852	PAT	HSC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	63	1426/2011	EM	13/09/2012		17	17.1	06/06/2013
3012010101010494	PAT	HSC	O	GP	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	43	1609/2008	DF	08/01/2009		17	17.1	04/06/2012
3012010101087855	PAT	HSC	O	MSI	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	55	1123/09	DF	11/08/2009		17	17.1	04/06/2012
3012010101158938	PAT	HSC	O	GP	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	26	674/2009	DF	22/05/2009		17	17.1	25/02/2012
3012010101171901	PAT	HSC	O	MSI	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	25	866/2009	DF	26/08/2009		17	17.1	01/06/2012
3012010101146883	PAT	HSC	O	GP	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1		956/09	DF	07/07/2009		17	17.1	01/06/2012
301000101837889	PAT	HSC	O	DP	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	58	1033/09	DF	03/08/2010		17	17.1	27/02/2013
3012010101132727	PAT	HSC	O	GP	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	22	866/2009	DF	29/05/2009		17	17.1	01/06/2012
30100010102501987	PAT	HSC	O	GP	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	47	956/09	DF	07/07/2009		17	17.1	04/06/2012
3012010101101011	PAT	HSC	O	GP	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	10	401/2010	DF	15/04/2010		17	17.1	04/06/2012
3012010101113391	PAT	HSC	O	GP	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	40	451/2011	DF	04/04/2011		17	17.1	25/02/2013
3012010101092434	PAT	HSC	O	GP	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	61	775/2011	DF	09/06/2011		17	17.1	25/02/2013
3012010101138559	PAT	HSC	O	GP	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	31	775/2011	DF	22/06/2011		17	17.1	03/02/2012
3012010101110095	PAT	HSC	O	GP	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	22/01/2013
3012010101088317	PAT	HSC	P	CTEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	16/01/2013
3012010101024098	PAT	HSC	O	GP	7	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	09/01/2013
30100010102487781	PAT	HSC	O	CTEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	29/10/2012
3012010101131059	PAT	HSC	O	CTEL	1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	22/01/2013
3010001010248757	PAT	HSC	B	GP	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	11/06/2012
3010001010248719	PAT	HSC	B	GP	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	29/10/2012
3012010101147642	PAT	HSC	O	GP	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	11/06/2012
3012010101101029	PAT	HSC	O	GP	1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1	43	756/2011	EM	31/05/2011		17	17.1	

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de litigio	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planeado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
14602	PAT	HCC	O	GP	3										
GMAC															
00052220007656	GMAC	11	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	60 Civil	1268/09	SLP	01/09/2009		6	6.3	
00024240072669	GMAC	11	A	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	69 Civil	1082/2010	SLP	16/08/2010		7	7.1	
060100001006189	GMAC	12	D	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	32 Civil	1089/2007	DF	05/11/2007		7	7.1	
1110412090104	GMAC	10	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	15 Civil	1279/09	SLP	02/09/2009		7	7.1	
1-40029	GMAC	06	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	23 Civil	1248/09	DF	27/08/2009		7	7.1	
239387	GMAC	10	M	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	3 Civil	499/2011	DF	07/06/2011		5	5.1	
2-40051	GMAC	06	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	35 Civil	1255/09	JAL	28/08/2009		7	7.1	
2-40052	GMAC	06	A	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	30 Civil	164/2010	JAL	08/02/2010		5	5.1	
62-40002	GMAC	06	H	IDEM	NA	Augusto Turcott	3	72 Civil	1665/2011	COA	07/12/2011		3	3.9	
69-40001	GMAC	06	A	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	60 Civil	0577/2008	SLP	04/06/2008		3	3.9	
356010006	GMAC	09	B	IDEM	NA	Augusto Turcott	3			BCS			3	3.9	
38-40007	GMAC	06	N	IDEM	NA	Andrei Bernal Betancourt	3			GTO			3	3.1	
01-25575-6	GMAC	10	A	CTEL	NA					OND					

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDDB	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	BESEMPEÑO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROBLEMA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADELANTO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	6	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PD	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	LOCALIZABLE	IDEM	PRICIO DE DEMANDA	7	DE SHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDADO	8	CONDICIONADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	BUENA CALIDAD DE OBRAS	DF	DACION EN PAGOS FORMALIZADA	10	REVADIDA
L	CREDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION		
M	DECLARACION	DN	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADU	ADJUDICACION		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	DECLARACION		
P	OSTENSACION DE INGRESOS	PP	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	MIGRACION	BS	SIN GESTION		
		IR	IRTE REALIZADO EN RE ESTRUCTURA		
		MBJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZON		
		CE	COBRANZA EXTRA JUDICIAL		

Señalamiento etapas	ID Macroetapas	Macro etapas	ID Etapas	Etapas
1			1.1	Por Demandar. Solicitud De Testimonio
2			1.2	Por Demandar. Certificación
3			1.3	Por Demandar. Entrega Exp. A Abogado Interno
4	1	FOR DEMANDAR	1.4	Por Demandar. Certificación. Corrección En Sistema
5			1.5	Por Demandar. Certificación. Ejecución
6			1.6	Por Demandar. Error En Testimonio
7			1.7	Por Demandar. No Entra Testimonio
8			1.8	Por Demandar. Solicitud De Testimonio
9	2	ELABORACIÓN DE DEMANDA	2.1	Elaboración De Demanda
10			3.1	Presentación De La Demanda
11			3.2	Presentación De Demanda. Prevención
12			3.3	Presentación De Demanda. Radicación
13	3	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	3.4	Presentación De Demanda. Cita Para Emplazar
14			3.5	Presentación De Demanda. Habilitación De Horas
15			3.6	Presentación De Demanda. Oficios De Búsqueda
16			3.7	Presentación De Demanda. Nuevo Domicilio Para Emplazar
17			3.8	Presentación De Demanda. Eshorro
18			3.9	Presentación De Demanda. Emplazamiento Por Edictos
19	4	DESISTIMIENTO	4.1	Desistimiento
20	5	EMPLAZAMIENTO	5.1	Emplazamiento
21			6.1	Alegatos
22			6.2	Contestación
23	6	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	6.3	Pruebas
24			6.4	Pruebas Y Alegatos
25			7.1	Sentencia
26	8	SENTENCIA EJECUTORIA	8.1	Sentencia Ejecutoriada
27	9	SENTENCIA EN CONTRA	9.1	Sentencia. En Contra
28	10	APELACIÓN	10.1	Apelación
29	11	AMPARO DIRECTO	11.1	Amparo Directo
30	12	AMPARO INDIRECTO	12.1	Amparo Indirecto
31	13	DACION ADMINISTRATIVA	13.1	Dación Administrativa
32	14	DACION JUDICIAL	14.1	Dación Judicial
33			15.1	Convenio Judicial
34			15.2	Convenio Con Cuota
35	15	CONVENIO JUDICIAL	15.3	Convenio Permanente
36			15.4	Convenio Reestructura
37			16.1	Ejecución Convenio Judicial
38			16.2	Ejecución Convenio Judicial. Adjudicación Por Tercero
39			16.3	Ejecución Convenio Judicial. Audiencia De Remate
40			16.4	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos
41			16.5	Ejecución Convenio Judicial. Certificado De Gravamen
42			16.6	Ejecución Convenio Judicial. Espera De Aprobación De Remate
43			16.7	Ejecución Convenio Judicial. Inscripción De Embargo
44			16.8	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento
45			16.9	Ejecución Convenio Judicial. Segunda Almoneda
46			16.11	Ejecución Convenio Judicial. Tercera Almoneda
47	16	EJEC. CONV. JUDICIAL	16.12	Ejecución Convenio Reestructura
48			16.13	Ejecución Convenio Reestructura. Adjudicación Por Tercero
49			16.14	Ejecución Convenio Reestructura. Audiencia De Remate
50			16.15	Ejecución Convenio Reestructura. Avalúos
51			16.16	Ejecución Convenio Reestructura. Certificado De Gravamen
52			16.17	Ejecución Convenio Reestructura. Espera De Aprobación De Remate
53			16.18	Ejecución Convenio Reestructura. Inscripción De Embargo
54			16.19	Ejecución Convenio Reestructura. Requerimiento
55			16.21	Ejecución Convenio Reestructura. Segunda Almoneda
56			16.22	Ejecución Convenio Reestructura. Tercera Almoneda
57			17.1	Ejecución De Sentencia
58			17.2	Ejecución De Sentencia. Adjudicación Por Tercero
59			17.3	Ejecución De Sentencia. Audiencia De Remate
60			17.4	Ejecución De Sentencia. Avalúos
61			17.5	Ejecución De Sentencia. Certificado De Gravamen
62	17	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	17.6	Ejecución De Sentencia. Espera De Aprobación De Remate
63			17.7	Ejecución De Sentencia. Inscripción De Embargo
64			17.8	Ejecución De Sentencia. Requerimiento
65			17.9	Ejecución De Sentencia. Segunda Almoneda
66			17.11	Ejecución De Sentencia. Tercera Almoneda
67	18	ADJUDICACIÓN. ESCRITURA	18.1	Adjudicación
68			18.2	Escribura
69	19	POSESIÓN	19.1	Poseción
70	20	FALLECIO	20.1	Fallecio
71	21	PAGO TOTAL	21.1	Pago Total
72	22	ASUNTO CONCLUIDO	22.1	Asunto Concluido

TIPO DE JUICIO	
ID DEL JUICIO	DESCRIPCION
1	ORDINARIO CIVIL
2	CONCORRENTE
3	ESPECIAL HIPOTECARIO
4	ORDINARIO MERCANTIL
5	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO

CAUSAS DE NO DEMANDA	
ID	DESCRIPCION
FP	FALTA DE PODERES
DI	DOCUMENTACION INCOMPLETA DEL FIDUCIARIO
TL	EN TRAMITE DE LIQUIDACION
PR	PROGRESO DE REGULACION
DE	PREPARACION DE DOCUMENTOS
TP	TRAMITE DE PRESENTACION

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2013

Valor de la UDI a la fecha de pago: 4.946926

Cálculo Comisión Superv Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	22,862,197.40	0.29%	6,409.04
De 1 a 30 días	2,233,638.00	0.25%	539.80
De 31 a 60 días	1,582,302.76	0.25%	382.39
De 61 a 90 días	1,510,052.49	0.25%	364.93
De 91 a 120 días	946,998.47	0.18%	164.78
De 121 a 150 días	543,782.27	0.18%	94.62
De 151 a 180 días	634,162.27	0.18%	110.34
Más de 180 días	65,885,975.22	0.15%	9,553.47
TOTALES	96,199,108.88		17,619.36

Pesos \$ 87,161.66

DESGLOSE DE VENTAS DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2013

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Mayo 2013	87,500.00	14,000.00	101,500.00
Junio 2013	48,560.00	7,769.60	56,329.60
Total	136,060.00	21,769.60	157,829.60

\$ 157,829.60

Total De Comisión de Administración Maestra \$ 244,991.26

Administrador	Número de Crédito	Número ABANKS (HSC)	Número Patrimonio	Observaciones de comercialización	Comercializador	Avalúo Venta	Valor de venta	Fecha de venta	% Avaluo	Comisión n Venta Si / No	Propuesta	Fecha de Propuesta	Gastos Pagados	Comisión n BROKER	Comisión por Venta (BROKER)	Comisión Venta (Pat / Adam)	Fecha Deposito	Mes en que reporta VENTA
HSC	3012010101154473	131759	SC 131759	Paquete DAME - GMAI	Adamantine	344,800.00	255,000.00	11-Apr-13	73.96%	Si / 6%	255,000.00	16-Oct-12	No		15,300.00	15-May-13	1-May-13	
HSC	3012010101077781	130326	SC 130326	Paquete Axxiona	Adamantine	201,500.00	170,000.00	2-May-13	84.37%	Si / 8%	170,000.00	17-Apr-13	No		13,600.00	15-May-13	1-May-13	
HSC	3012010101145372	131525	SC 131525	Paquete PROVIDE	Adamantine	273,100.00	230,000.00	18-Apr-13	84.22%	Si / 8%	230,000.00	28-Sep-12	No		18,400.00	15-May-13	1-May-13	
HSC	3030010102502001	107998	104209	Paquete PROVIDE	Adamantine	212,700.00	190,000.00	12-Apr-13	89.33%	Si / 8%	190,000.00	28-Sep-12	No		15,200.00	15-May-13	1-May-13	
HSC	3012010101157625	131871	SC 131871	Paquete PROVIDE	Adamantine	273,100.00	230,000.00	18-Apr-13	84.22%	Si / 8%	230,000.00	28-Sep-12	No		18,400.00	15-May-13	1-May-13	
HSC	3012010101127644	131181	105511	Paquete Rosalba Marti	Adamantine	251,800.00	220,000.00	30-Apr-13	87.37%	Si / 8%	220,000.00	28-Feb-13	Si	11,000.00	6,600.00	15-May-13	1-May-13	
HSC	3030010102502159	107999	SC 107999	Paquete Axxiona	Adamantine	453,000.00	370,000.00	30-May-13	81.68%	Si / 8%	500,000.00	10-Jan-13	No		29,600.00	14-Jun-13	1-Jun-13	
HSC	3012010101054608	130013	SC 130013	Paquete DAME - GMAI	Adamantine	261,600.00	237,000.00	30-May-13	90.60%	Si / 8%	305,000.00	18-Jan-13	No		18,960.00	14-Jun-13	1-Jun-13	