

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2013						
		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4,951599			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	96,397,014.38	477,319,360.01			
2	Pagos de Principal Programados	76,374.23	378,174.56			
3	Pre-pagos de Principal	121,531.27	601,774.12			
4	Inmuebles Recuperados	-	-			
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-			
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	96,199,108.88	476,339,411.34			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	76,374.23	378,174.56			
7	Pre-pagos de Principal	121,531.27	601,774.12			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	215,849.79	1,068,801.58			
9	Monto Total de Pagos de Principal	413,755.29	2,048,750.26			
10	Intereses Ordinarios	246,047.02	1,218,326.18			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	12,409.40	61,446.37			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,521.90	81,809.82			
15	Seguro de Vida	37,043.00	183,422.10			
16	Seguro de Daños y Contenidos	3,854.24	19,084.64			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	1,175.58	5,821.00			
19	Cargo por Cobranza	9,377.76	46,434.91			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	-	-			
22	Montos Recibidos por Aplicar	14,856.54	73,563.63			
23	Total de Depósitos del Periodo	755,040.73	3,738,658.91			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,521.90	81,809.82			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	42,877.59	212,312.63			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	42,877.59	212,312.63			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(26,355.69)	(130,502.81)			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	42,877.59	212,312.63			
30	Seguro de vida pagado	42,856.32	212,207.31			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	1,481.60	7,336.31			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	111,442.68	551,819.47			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	-	-			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	198,658.20	983,675.72			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	548.52	2,716.05			
40	Seguro de vida pagado	5,400.46	26,740.91			
41	Saldo seguro de vida	(4,851.94)	(24,024.86)			
42	Seguro de daños cobrado	278.02	1,376.64			
43	Seguro de daños pagado	1,481.60	7,336.29			
44	Saldo seguro de daños	(1,203.58)	(5,959.65)			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	755,040.73	3,738,658.91			
49	Total Cargos del periodo	198,658.20	983,675.72			
50	Montos Recibidos por Aplicar	14,856.54	73,563.63			
51	Excedentes en Liquidación	1,175.58	5,821.00			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(6,055.52)	(29,984.51)			
53	Comisión por Venta de Inmuebles	-	-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	546,405.93	2,705,583.06	532,535.56	2,636,902.53	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	267	26.15%	23,752,957.03	22,862,197.40	23.77%
56	De 1 a 30 días	27	2.64%	2,245,284.69	2,233,638.00	2.32%
57	De 31 a 60 días	17	1.67%	1,455,597.11	1,582,302.76	1.64%
58	De 61 a 90 días	15	1.47%	980,118.13	1,510,052.49	1.57%
59	De 91 a 120 días	9	0.88%	873,011.20	946,998.47	0.98%
60	De 121 a 150 días	8	0.78%	850,579.06	543,782.27	0.57%
61	De 151 a 180 días	8	0.78%	1,331,148.97	634,162.27	0.66%
62	Más de 180 días	670	65.62%	64,908,318.19	65,885,975.22	68.49%
63	TOTALES	1,021	100.00%	96,397,014.38	96,199,108.88	100.00%
Cartera Vigente y Seguros no cubiertos						
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Inmuebles Recuperados	
64	Número de Créditos	326	695	351	670	
65	Saldo Insoluto de Principal	28,188,190.65	68,010,918.23	30,313,133.67	65,885,975.22	
66	Porcentaje del total de cartera	29.30%	70.70%	31.51%	68.49%	
67	Interes No Cubiertos	157,088.81	21,590,959.36	259,683.63	21,488,364.54	
68	Montos Recibidos por Aplicar	14,856.54	-	12,257.50	2,599.04	
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	44,584.44	6,978,154.94	79,997.01	6,942,742.37	
Proceso Judicial						
70	Proceso Judicial	No. de Crédito	Saldo Insoluto	28,201,566.34		
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	No. de Crédito	Saldo Insoluto	96,397,014.38		
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	2		119,836.77		
73	Inmuebles Recuperados	0		-		
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0		-		
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0		-		
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1,021		96,199,108.88		
Monto						
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(47,718,725.01)		
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			113,392,882.74		

Gabriel Iván Anaya Luna
Gerente de Administración Mestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Gerente de Administración Mestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 31 DE MAYO DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	79,531.85
6	Pago de Principal Programado	415,586.96
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	152,795.14
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	647,913.95
10	Intereses Ordinarios	261,064.00
11	Interes Moratorios	-
12	Comisión por Administración	13,203.86
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,119.66
15	Seguro de Vida	38,359.60
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	4,250.53
17	Excedentes en Liquidación	6,891.69
18	Cargo por Cobranza	8,790.04
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	7,049.96
22	Saldo a Favor SHF	41,089.85
23	GPI Pagada por el Administrador	-
24	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
25	Comisión por administración pagada	111,924.04
26	Seguros de Vida y Daños pagados	56,500.06
27	Saldo Positivo Negativo en Seguros	(5,622.29)
28	Comisión por Venta de Inmueble	-
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	786,809.98

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2013

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Del periodo de Julio de 2012 hay \$30,031.73 por concepto de gastos judiciales, los cuales se distribuyeron el 25 de Agosto en el Flujo Real, estos gastos se reembolsaran al administrador una vez que envíe el respaldo de los mismos, y de acuerdo al programa de reembolsos.

2.- En este periodo se van a distribuir \$1,068,801.58 por concepto de la Venta de 4 Inmuebles, los cuales tenían un saldo de 465,454.38 UDIS, generando una pérdida por \$1,015,074.80

3.- Se está incluyendo una pestaña con el detalle de la Comisión Maestra a pagar del periodo.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1- El Administrador Hipotecaria Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.

2 Derivado de la situación de Hipotecaria Su Casita donde se encuentran sus cuentas bancarias embargadas y dado a que aún continúan existiendo acreditados de la cartera originada por ellos que depositan en sus cuentas; mismos que no serán distribuidos toda vez no fueron recibidos directamente en cuentas del fideicomiso y se encuentran congelados en las cuentas de Hipotecaria Su Casita. Quedando un importe de \$215,285.94 hasta el 01 de Octubre de 2012.

3 Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra en el Periodo de Octubre de 2012; como resultado de esto se presento una diferencia en el Saldo Inicial de los créditos reportados el periodo anterior el cuál sigue en conciliación con Patrimonio por: 1,752.68 UDIS y para el periodo de Diciembre se aplico un Saldo en conciliación por 7,513.21 UDIS dando un total a Conciliar de 9,265.89 UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- En este periodo el inventario de Inmuebles Recuperados queda en 187, ya que se descuentan 4 Daciones por Venta del mes.

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2013.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300,940.52	185,605,132.10	0.162%	1.963%	2007	1-Febrero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,113,890.91	179,723,299.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60,275.79	177,027,464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
926,556.89	164,931,464.77	0.562%	6.954%	2007	1-Julio
386,194.45	172,157,974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	enero-00
157,495.44	171,591,540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October
1,452,101.00	166,396,886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,019,137.49	160,237,203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2,006,124.30	148,603,254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril
448,921.77	153,547,605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150,717.35	146,492,033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
459,809.09	142,489,838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	30-OCTUBRE
734,582.07	132,793,512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647,061.33	128,297,546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379,875.26	118,884,520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886,708.78	112,991,056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832,210.59	109,285,546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55,740.39	104,493,938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418,911.30	101,680,503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476,922.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-OCTUBRE
267,199.29	94,695,510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361,979.37	91,378,024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204,618.83	80,018,734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
316,873.61	76,440,742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346,470.15	74,933,353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432,406.73	70,336,336.63	0.615%	7.832%	2010	31-Julio
490,851.84	68,880,704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-OCTUBRE
111,143.00	66,086,410.32	0.168%	2.037%	2010	31-October
49,012.02	63,798,936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
330,190.94	57,490,644.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
219,888.16	55,568,982.17	0.396%	4.853%	2011	30-Abril
471,506.46	54,665,130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
447,648.50	50,650,445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
485,875.16	47,133,164.50	1.031%	13.096%	2011	31-Agosto
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-OCTUBRE
276,894.32	45,042,546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3,888.08	43,814,532.24	0.009%	0.107%	2011	30-Noviembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
153,275.89	39,473,112.12	0.388%	4.760%	2012	29-Febrero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
341,018.84	36,745,478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril
14,960.58	36,214,789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
578,309.66	34,870,722.76	1.658%	21.821%	2012	31-Julio
6,226.95	34,776,753.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
245,600.38	31,080,577.11	0.790%	9.906%	2013	28-Febrero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
99,507.58	29,409,539.87	0.338%	4.137%	2013	30-Abril
415,586.96	28,433,956.96	1.462%	19.020%	2013	31-Mayo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL JUNIO DE 2013
MMACFW 06U

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Ataque	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Plazado	Juzgado	Numero Expediente	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
30120101013401	PAT	SC	O	GP	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLINO	1						DI	1	1.1
301201010138245	PAT	SC	B	GP	1.1	COOPRATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	1						DI	1	1.1
3030001010249019	PAT	SC	B	GP	1.1	COOPRATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	1						DI	1	1.1
301201010102008	PAT	SC	O	CTEL	1.1	COOPRATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	1						DI	1	1.1
301201010133811	PAT	SC	B	GP	1.1	COOPRATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	1						DI	1	1.1
301201010102621	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1						DI	1	1.1
3012010101024181	PAT	SC	O	MSI	1	ORTIGA & ORTEGA, S.C	1	40	1475/2008	EM	29/02/2012		3	3.1	05/09/2012
3012010101014178	PAT	SC	O	CTEL	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1						3	3.1	29/02/2012
301201010155660	PAT	SC	B	CTEL	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101556130	PAT	SC	O	CTEL	3	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1						3	3.1	29/02/2012
3010001010249853	PAT	SC	B	CTEL	7	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101301116	PAT	SC	B	GP	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101110707	PAT	SC	O	GP	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1						3	3.1	29/02/2012
301201010146420	PAT	SC	O	CTEL	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1						3	3.1	29/02/2012
3030001010250598	PAT	SC	B	GP	7	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1						3	3.1	29/02/2012
3030001010252470	PAT	SC	B	GP	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101100955	PAT	SC	O	CTEL	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLINO	1	20	270/2010	EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101090313	PAT	SC	O	GP	1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLINO	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101123828	PAT	SC	O	MSI	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLINO	1	49	774/2011	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101098167	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MOYRAMS.C	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101169141	PAT	SC	O	MSI	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1						3	3.1	29/02/2012
301201010134892	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1						3	3.1	29/02/2012
3030001010249189	PAT	SC	O	GP	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101148038	PAT	SC	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101100526	PAT	SC	O	GP	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101144658	PAT	SC	B	GP	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101147709	PAT	SC	O	GP	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101169190	PAT	SC	O	CTEL	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101130178	PAT	SC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101160918	PAT	SC	O	GP	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101076296	PAT	SC	O	CTEL	1.1	JORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DEL	1	58	1164/2008	EM	02/10/2008		3	3.1	29/02/2012
3012010101156874	PAT	SC	O	CTEL	1	JESUS FEDERICO SANTOS CASTANEDA	1	55	908/2008	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101091905	PAT	SC	O	CTEL	1	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	1	35	852/2011	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3010010101821320	PAT	SC	O	CTEL	7	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	1	35	852/2011	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101024054	PAT	SC	O	GP	1.1	BONA LEGES ABOGADOS ASOCIADOS	1						3	3.1	29/02/2012
3010001010252000	PAT	SC	B	CTEL	1.1	BONA LEGES ABOGADOS ASOCIADOS	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101330705	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101128121	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1						3	3.1	29/02/2012
3012010101118247	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ACRA S.C	1	68	107/10	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101024578	PAT	SC	O	GP	1	ACRA S.C	1	33	853/2011	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
30120101010293218	PAT	SC	O	GP	1	ACRA S.C	1	64	1369/2011	EM	06/09/2012		3	3.3	06/09/2012
3012010101145786	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	64	1170/2009	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101091873	PAT	SC	O	CTEL	7	ORTIGA & ORTEGA, S.C	1	51	927/2009	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
30120101010251598	PAT	SC	O	CTEL	1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	37	67/011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101072725	PAT	SC	O	GP	1.1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	40	57/011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101164639	PAT	SC	O	GP	1.1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	57	289/2010	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3030001010249861	PAT	SC	O	GP	1.1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	48	18/011	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101174771	PAT	SC	O	GP	1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	48	67/2011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
30300010102514758	PAT	SC	O	GP	1.1	GRUPO MI	1	15	790/2011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101094240	PAT	SC	O	GP	1.1	GRUPO MI	1	6	853/2011	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101146768	PAT	SC	O	CTEL	3	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	16	552/2008	EM	08/09/2012		3	3.8	18/01/2013
3012010101103157	PAT	SC	B	CTEL	3	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	60	1153/2008	EM	05/09/2012		3	3.8	18/01/2013
3012010101162310	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	52	1378/2008	EM	05/09/2012		3	3.8	18/01/2013
3012010101134888	PAT	SC	B	GP	3	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	35	1299/2011	EM	05/09/2012		3	3.8	05/09/2012
30300010102511000	PAT	SC	B	GP	3	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	35	1299/2011	EM	05/09/2012		3	3.8	17/01/2013
30300010102497392	PAT	SC	B	GP	2	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	46	939/2009	EM	03/09/2012		3	3.8	03/09/2012
3012010101083052	PAT	SC	B	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	66	572/2009	EM	05/09/2012		3	3.8	18/01/2013
3012010101155678	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	38	816/2009	EM	17/08/2012		3	3.8	17/08/2012
3012010101159670	PAT	SC	B	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	2	103/2010	EM	10/09/2012		3	3.8	10/09/2012
3012010101081908	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	2	32/2012	EM	27/08/2012		3	3.8	27/08/2012
3012010101145182	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	31	1438/2011	EM	16/07/2012		3	3.8	16/07/2012
3012010101143726	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	69	1390/2011	EM	12/08/2012		3	3.8	12/08/2012
3030001010244208	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	31	1426/2011	EM	16/07/2012		3	3.8	16/07/2012
3012010101068806	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	16	1424/2011	EM	13/09/2012		3	3.8	13/09/2012
3012010101149275	PAT	SC	O	CTEL	3	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	16	1427/2011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
30300010102514337	PAT	SC	O	GP	1.1	ACRA S.C	1	61	1157/2011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101132701	PAT	SC	O	GP	7	ACRA S.C	1	68	67/2011	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101174620	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ACRA S.C	1	14	1418/2010	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101160215	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	24	1426/2011	EM	05/09/2012		4	4.1	15/01/2013
3012010101103987	PAT	SC	B	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	57	1427/2011	EM	12/09/2012		4	4.1	16/01/2013
3012010101141728	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	43	1424/2011	EM	04/09/2012		4	4.1	16/01/2013
3012010101031888	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	47	1424/2011	EM	05/09/2012		4	4.1	16/01/2013
30120101010024808	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	61	500/2009	EM	04/09/2012		5	5.1	06/06/2012
3012010101164456	PAT	SC	O	CTEL	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLINO	1	17	1396/2011	EM	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012
3012010101172044	PAT	SC	O	MSI	1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	17	17/011	DF	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012
3012010101155297	PAT	SC	O	GP	1	GRUPO MI	1	40	4964	DF	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012
3010010101850351	PAT	SC	O	CTEL</											

Número de Crédito	Administrador	Originador	Causa de litigio	Gestión Realizada	Estado de la vigencia	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planeado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con grupo de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa (Procesal)
30120101150877	PAT	SC	O	GP	1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1		17/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
30120101072741	PAT	SC	O	GP	1.1	GRUPO ML	1	41 CIVIL					7	7.1	29/02/2012
30120101058344	PAT	SC	O	CTEL	2	GRUPO ML	1						7	7.1	29/02/2012
30120101059369	PAT	SC	O	GP	3	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1						7	7.1	29/02/2012
30120101133636	PAT	SC	O	GP	1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1						7	7.1	29/02/2012
30120101126471	PAT	SC	O	CTEL	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1						7	7.1	29/02/2012
30120101023462	PAT	SC	O	GP	1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1	9	1248/2009	EM			7	7.1	02/03/2012
30120101071790	PAT	SC	O	GP	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1	46	756/2011	EM	29/02/2012		7	7.1	05/03/2012
30120101077708	PAT	SC	O	GP	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1	51	756/2011	EM	29/02/2012		7	7.1	26/03/2012
30120101127461	PAT	SC	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
30120101137476	PAT	SC	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
30120101164096	PAT	SC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
30120101173234	PAT	SC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
30120101127396	PAT	SC	O	GP	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
30120101158068	PAT	SC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						7	7.1	29/02/2012
30120101051323	PAT	SC	O	GP	1.1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	42 CIVIL	338/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
30120101174372	PAT	SC	O	GP	1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1	52 CIVIL	346/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
30120101163199	PAT	SC	O	GP	1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1						7	7.1	29/02/2012
30120101010398	PAT	SC	O	CTEL	1	GRUPO ML	1						7	7.1	29/02/2012
30120101084522	PAT	SC	O	GP	1.1	GRUPO ML	1	58 CIVIL	367/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
30120101106713	PAT	SC	O	MSI	1.1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
30120101151473	PAT	SC	O	GP	7	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
30120101133633	PAT	SC	O	GP	7	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
30120101049129	PAT	SC	O	GP	7	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
30120101093176	PAT	SC	O	GP	1.1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
30120101010708	PAT	SC	O	GP	1.1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
30100101830346	PAT	SC	B	CTEL	1.1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
30120101152860	PAT	SC	O	GP	1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						7	7.1	29/02/2012
30120101081263	PAT	SC	F	CTEL	1	ACRA S.C.	1	38 CIVIL	1471/2009	DF	03/09/2009		7	7.1	29/02/2012
30100101824087	PAT	SC	F	CTEL	1.1	ACRA S.C.	1	56 CIVIL	624/07	DF	13/07/2007		7	7.1	29/02/2012
30120101164902	PAT	SC	O	CTEL	1	ACRA S.C.	1	41 CIVIL	571/2008	DF	03/06/2008		7	7.1	29/02/2012
30100101827953	PAT	SC	O	CTEL	1	ACRA S.C.	1	42	371/2009	DF	14/10/2009		7	7.1	29/02/2012
301201010140828	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ACRA S.C.	1	62	521/09	DF	15/04/2009		7	7.1	29/02/2012
30120101048626	PAT	SC	F	CTEL	1.1	ACRA S.C.	1	38 CIVIL	1369/2009	DF	18/09/2009		7	7.1	29/02/2012
30120101172065	PAT	SC	O	CTEL	1	ACRA S.C.	1	23 CIVIL	859/2009	DF	26/05/2011		7	7.1	29/02/2012
30120101087499	PAT	SC	O	CTEL	7	ACRA S.C.	1	57 CIVIL	802/2009	DF	13/06/2009		8	8.1	29/02/2012
30120101081933	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	13	571/2008	DF	06/06/2008		8	8.1	04/06/2012
30120101101037	PAT	SC	O	GP	1.1	MORVAM S.C.	1	42	477/2009	EM	03/04/2009		8	8.1	29/02/2012
30120101169901	PAT	SC	O	MSI	1.1	GRUPO ML	1	54 CIVIL	1356/10	DF			8	8.1	29/02/2012
30120101099823	PAT	SC	O	GP	1	KARINA BARRAGAN GARDUÑO	1	60	330/2011	EM	29/02/2012		8	8.1	29/02/2012
30120101153859	PAT	SC	O	GP	9	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	14	300/2011	GTO	14/04/2011		8	8.1	29/02/2012
30120101113362	PAT	SC	B	CTEL	3	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	11	0511/2009	EM	11/06/2012		8	8.1	26/08/2012
30120101159800	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	7	1314/2009	EM	27/08/2012		8	8.1	27/08/2012
30120101071275	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	5	967/2009	EM	06/06/2012		8	8.1	27/08/2012
30120101091119	PAT	SC	O	CTEL	7	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						8	8.1	09/01/2013
30120101142197	PAT	SC	O	CTEL	7		1						13	13.1	04/06/2013
30120101141513	PAT	SC	B	GP	1.1		1						13	13.1	13/06/2013
30120101162673	PAT	SC	O	CTEL	7		1						13	13.1	04/06/2013
301201011446172	PAT	SC	O	CTEL	1	GRUPO ML	1						14	14.1	29/02/2012
30100102512844	PAT	SC	O	MSI	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	
30100102504478	PAT	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	
301201011056012	PAT	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	
30120101095114	PAT	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	
30120101092921	PAT	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	
30120101165844	PAT	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	
30120101097854	PAT	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	
30120101132844	PAT	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	
30120101176559	PAT	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						14	14.1	
30120101177185	PAT	SC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1						14	14.1	
30120101050481	PAT	SC	O	GP	1	BACKOFFICE	1						14	14.1	
30100102524407	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	32	1352/2009	EM	26/08/2012		14	14.1	26/08/2012
30120101159198	PAT	SC	O	CTEL	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C.	1	16	0074/2010	EM	25/02/2012		15	15.1	16/06/2012
3012010101014472	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1						15	15.1	29/02/2012
30100102505772	PAT	SC	O	CTEL	1.1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1						15	15.1	29/02/2012
30120101051174	PAT	SC	F	CTEL	1	BONA LEGIS ABOGADOS ASOCIADOS	1						15	15.1	29/02/2012
30120101030475	PAT	SC	O	CTEL	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	39	866/2009	DF	24/06/2009		16	16.2	25/02/2013
30120101156259	PAT	SC	O	GP	1.1	MORVAM S.C.	1						16	16.2	29/02/2012
30120101131554	PAT	SC	O	MSI	1	GRUPO ML	1						16	16.2	29/02/2012
30120101015131	PAT	SC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						16	16.2	29/02/2012
30100101155017	PAT	SC	O	CTEL	7	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	11	0967/2009	EM	25/08/2012		16	16.2	25/08/2012
301001011989570	PAT	SC	B	GP	1	ACRA S.C.	1	13 CIVIL	589/08	DF	08/08/2011		16	16.2	29/02/2012
303001010523072	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	19	720/2008	EM	27/08/2012		17	17.1	06/06/2013
30120101103852	PAT	SC	B	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	1	63	1426/2011	EM	13/09/2012		17	17.1	06/06/2013
30120101014594	PAT	SC	O	CTEL	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	43	1609/2008	DF	08/01/2009		17	17.1	04/06/2012
30120101087855	PAT	SC	O	MSI	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	55	1123/09	DF	11/08/2009		17	17.1	04/06/2012
30120101158988	PAT	SC	O	GP	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	26	674/2009	DF	22/06/2009		17	17.1	25/02/2013
30120101174901	PAT	SC	O	GP	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	25	866/2009	DF	26/06/2009		17	17.1	03/06/2012
30120101114683	PAT	SC	O	CTEL	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1		956/09	DF	07/07/2009		17	17.1	03/06/2012
30100101083789	PAT	SC	O	GP	3	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	58	1033/09	DF	03/08/2010		17	17.1	27/02/2013
30120101133727	PAT	SC	O	CTEL	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	22	866/2009	DF	29/06/2009		17	17.1	04/06/2012
30300105201987	PAT	SC	O	CTEL	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	47	956/09	DF	07/07/2009		17	17.1	04/06/2012
30120101101011	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	10	401/2010	DF	15/04/2010		17	17.1	04/06/2012
30120101151393	PAT	SC	F	GP	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	40	451/2011	DF	04/04/2011		17	17.1	25/02/2013
30120101092434	PAT	SC	O	GP	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	61	775/2011	DF	09/06/2011		17	17.1	25/02/2013
30120101138559	PAT	SC	O	GP	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	31	775/2011	DF	22/06/2011		17	17.1	03/02/2012
30120101131099	PAT	SC	O	GP	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	22/01/2013
30120101088917	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	09/01/2013
3012010101024098	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	09/01/2013
30100102487781	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	29/10/2012
30120101131099	PAT	SC	O	CTEL	1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	22/01/2013
30300102487757	PAT	SC	B	GP	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	11/06/2012
30300102487716	PAT	SC	B	GP	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1		</						

Número de Crédito	Administrador	Originador	Causa de litigio	Gestión Realizada	Estado de la vigencia	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	
301201010108919	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
3012010101036373	PAT	SC	O	CTEL	1											
3012010101105319	PAT	SC	O	CTEL	1											
3010010101084232	PAT	SC	O	GP	3											
3012010101084531	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101007069	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101110236	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
3012010101101843	PAT	SC	I	GP	1.1											
3012010101084291	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
3012010101166750	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
3012010101102613	PAT	SC	B	GP	1.1											
3012010101144706	PAT	SC	O	CTEL	1											
3010010101828688	PAT	SC	P	CTEL	9											
3010010102520698	PAT	SC	B	CTEL	1.1											
3010010101487899	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101083615	PAT	SC	I	GP	1.1											
3010010102501284	PAT	SC	P	GP	1.1											
3012010101017464	PAT	SC	P	GP	2											
3012010101089405	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101018304	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101028221	PAT	SC	O	GP	1											
3012010101087848	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
3012010101125952	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101126984	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
3012010101128848	PAT	SC	O	CTEL	3											
3012010101132926	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
3010010101812443	PAT	SC	O	CTEL	1											
3012010101119773	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101132685	PAT	SC	O	CTEL	3											
3012010101144799	PAT	SC	I	MSJ	1.1											
3012010101077153	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101042991	PAT	SC	P	MSJ	1.1											
3012010101018447	PAT	SC	O	GP	9											
3012010101126554	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101156056	PAT	SC	P	GP	1.1											
3012010101158364	PAT	SC	O	GP	1											
3012010101089410	PAT	SC	O	GP	9											
3012010101073675	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101170289	PAT	SC	P	CTEL	1.1											
3012010101163666	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
3012010101037470	PAT	SC	O	GP	1											
3010010101826718	PAT	SC	O	GP	1											
3012010101113933	PAT	SC	B	GP	9											
3012010101094099	PAT	SC	I	GP	1.1											
3012010101103140	PAT	SC	B	CTEL	1.1											
3010010102521241	PAT	SC	O	CTEL	1											
3012010101019723	PAT	SC	I	GP	1.1											
3012010101112100	PAT	SC	P	GP	9											
3012010101126174	PAT	SC	P	GP	9											
3012010101014495	PAT	SC	I	GP	1.1											
3012010101138056	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101080991	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101166287	PAT	SC	O	GP	1											
3012010101090998	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101109774	PAT	SC	O	GP	7											
3012010101077435	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101094280	PAT	SC	O	GP	1											
3012010101144798	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
3010010102513172	PAT	SC	P	GP	1.1											
3012010101000346	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
3012010101024716	PAT	SC	P	GP	1.1											
3012010101114300	PAT	SC	O	GP	1											
3012010101042900	PAT	SC	O	CTEL	1											
3012010101044658	PAT	SC	P	MSJ	1.1											
3012010101011413	PAT	SC	P	GP	2											
3012010101147204	PAT	SC	P	GP	1.1											
30120101010101534	PAT	SC	O	GP	1											
3012010101144540	PAT	SC	O	CTEL	3											
3010010102507137	PAT	SC	C	CTEL	1.1											
3012010101129715	PAT	SC	P	GP	1											
3012010101077906	PAT	SC	O	GP	1											
3010010102520805	PAT	SC	O	CTEL	1											
3012010101146982	PAT	SC	O	GP	7											
3012010101049111	PAT	SC	O	GP	7											
3012010101098800	PAT	SC	O	GP	2											
3012010101040714	PAT	SC	O	GP	1											
3012010101109626	PAT	SC	O	GP	1.1											
3012010101113917	PAT	SC	O	GP	8											
30120101077229	PAT	SC	O	GP	1											
	HCC															
20099	PAT	HCC	P	GP	7	VIDAURI-GUAIARDO, LUIS-ANGEL	1						DI	1	1.1	17/06/2011
24318	PAT	HCC	O	GP	7	LIC. SINUE RUIZ	1						DI	1	1.1	17/06/2011
10376	PAT	HCC	O	CTEL	9	LIC. SINUE RUIZ	3						DI	1	1.1	17/06/2011
21728	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. SILVIA MORALES-MATA	1						DI	1	1.1	17/06/2011
1246	PAT	HCC	O	CTEL	2	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						DI	1	1.1	17/06/2011
14445	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. HECTOR DIAZ CERVANTES	1						DI	1	1.1	17/06/2011
13628	PAT	HCC	O	CTEL	7	LIC. HECTOR DIAZ CERVANTES	1						DI	1	1.1	17/06/2011
4858	PAT	HCC	O	CTEL	9	LIC. HECTOR DIAZ CERVANTES	1						DI	1	1.1	17/06/2011
20311	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SERGIO AGUIRRE TOVAR	1						DI	1	1.1	17/06/2011
24790	PAT	HCC	O	CTEL	1	L.M.S.R. ARBAGADO S.C.	1						DI	1	1.1	17/06/2011
23709	PAT	HCC	O	CTEL	1	GUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1						DI	1	1.1	17/06/2011
2751	PAT	HCC	O	GP	1.1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1						DI	1	1.1	17/06/2011
5550	PAT	HCC	O	GP	1.1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1						DI	1	1.1	17/06/2011
4913	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1						DI	1	1.1	17/06/2011
2528	PAT	HCC	O	CTEL	1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1						DI	1	1.1	17/06/2011
6246	PAT	HCC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011
18618	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011
6149	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011
5337	PAT	HCC	O	MSJ	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011
19599	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011
1998	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011
17913	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011
14521	PAT	HCC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011
4276	PAT	HCC	O	MSJ	3	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011
18610	PAT	HCC	K	CTEL	1.1	LIC. JOSE ARTURO GOMEZ HUERTA	1	JUZGADO SEGUNDO		JAL			DI	1	1.2	11/04/2012
6241	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	JORGE ARCE BALDERRAM	1	JUZGADO SEGUNDO	291/2009	SIN			DI	1	1.8	23/02/2012
5175	PAT	HCC	O	MSJ	1.1	JORGE ARCE BALDERRAM	1	JUZGADO PRIMERO	1340/2009	SIN	28/09/2009		4	4	30/04/2012	
4020	PAT	HCC	O	GP	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						6	6	6.3	17/06/2011
6262	PAT	HCC	O	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						6	6	6.3	17/06/2011
10265	PAT	HCC	O	GP	7	LIC. SINUE RUIZ	1	PRIMERO	1428/2008	YUC	16/10/2008		17	17.1	12/12/2011	
45452	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	AMORIS, MARTIN PICHARDO	1	S3	666/2009	EM			17	17.1	23/02/2012	
6257	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI			
23818	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI			
2521	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI			

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planeado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
14602	PAT	HCC			1										
GMAC															
000522200057656	GMAC	11	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	60 Civil	1268/09	SLP	01/09/2009		6	6.3	
00052480072698	GMAC	11	A	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	60 Civil	1082/2010	SLP	16/08/2010		7	7.1	
060100001006189	GMAC	12	D	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	32 Civil	1089/2007	DF	05/11/2007		7	7.1	
1110412090104	GMAC	10	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	15 Civil	1279/09	SLP	09/09/2009		7	7.1	
1-40029	GMAC	06	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	23 Civil	1248/09	DF	27/08/2009		7	7.1	
239387	GMAC	10	M	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	3 Civil	499/2011	DF	07/06/2011		5	5.1	
2-40051	GMAC	06	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	35 Civil	1255/09	JAL	28/08/2009		7	7.1	
2-40052	GMAC	06	A	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	30 Civil	164/2010	JAL	08/02/2010		5	5.1	
62-40002	GMAC	06	H	IDEM	NA	Augusto Turcott	3	72 Civil	1665/2011	COA	07/12/2011		3	3.9	
69-40001	GMAC	06	A	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	60 Civil	0577/2008	SLP	04/06/2008		3	3.9	
356010006	GMAC	09	B	IDEM	NA	Augusto Turcott	3			BCS			3	3.9	
38-40007	GMAC	06	N	IDEM	NA	Andrei Bernal Betancourt	3			GTO			3	3.1	
01-25575-6	GMAC	10	A	CTEL	NA					QRO					

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A MADRE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDDB	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	BESEMPEÑO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROBLEMA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADELUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	6	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	LOCALIZABLE	IDEM	PRICIO DE DEMANDA	7	DE SHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	CONDICIONADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	BUENA CALIDAD DE OBRAS	DF	DACION EN PAGOS FORMALIZADA	10	REVADIDA
L	CREDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION		
M	DECLARACION	DN	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADU	ADJUDICACION		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	DECLARACION		
P	CONTINUACION DE INGRESOS	PP	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	MIGRACION	BS	SIN GESTION		
		IR	IRTE REALIZADO EN RE ESTRUCTURA		
		MBJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZON		
		CE	COBRANZA EXTRA JUDICIAL		

Señalación etapas	ID Macroetapas	Macro etapas	ID Etapas	Etapas
1			1.1	Por Demandar. Solicitud De Testimonio
2			1.2	Por Demandar. Certificación
3			1.3	Por Demandar. Entrega Exp. A Abogado Interno
4	1	FOR DEMANDAR	1.4	Por Demandar. Certificación. Corrección En Sistema
5			1.5	Por Demandar. Certificación. Ejecución
6			1.6	Por Demandar. Error En Testimonio
7			1.7	Por Demandar. No Entra Testimonio
8			1.8	Por Demandar. Solicitud De Testimonio
9	2	ELABORACIÓN DE DEMANDA	2.1	Elaboración De Demanda
10			3.1	Presentación De La Demanda
11			3.2	Presentación De Demanda. Prevención
12			3.3	Presentación De Demanda. Radicación
13	3	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	3.4	Presentación De Demanda. Cita Para Emplazar
14			3.5	Presentación De Demanda. Habilitación De Horas
15			3.6	Presentación De Demanda. Oficios De Búsqueda
16			3.7	Presentación De Demanda. Nuevo Domicilio Para Emplazar
17			3.8	Presentación De Demanda. Embargo
18			3.9	Presentación De Demanda. Emplazamiento Por Edictos
19	4	DESISTIMIENTO	4.1	Desistimiento
20	5	EMPLAZAMIENTO	5.1	Emplazamiento
21			6.1	Alargatos
22			6.2	Contestación
23	6	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	6.3	Pruebas
24			6.4	Pruebas Y Alegatos
25			7.1	Sentencia
26	8	SENTENCIA EJECUTORIA	8.1	Sentencia Ejecutoriada
27	9	SENTENCIA EN CONTRA	9.1	Sentencia. En Contra
28	10	APELACIÓN	10.1	Apelación
29	11	AMPARO DIRECTO	11.1	Amparo Directo
30	12	AMPARO INDIRECTO	12.1	Amparo Indirecto
31	13	DACION ADMINISTRATIVA	13.1	Dación Administrativa
32	14	DACION JUDICIAL	14.1	Dación Judicial
33			15.1	Convenio Judicial
34			15.2	Convenio Con Quita
35			15.3	Convenio Permanente
36			15.4	Convenio Reestructura
37			16.1	Ejecución Convenio Judicial
38			16.2	Ejecución Convenio Judicial. Adjudicación Por Tercero
39			16.3	Ejecución Convenio Judicial. Audiencia De Remate
40			16.4	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos
41			16.5	Ejecución Convenio Judicial. Certificado De Gravamen
42			16.6	Ejecución Convenio Judicial. Espera De Aprobación De Remate
43			16.7	Ejecución Convenio Judicial. Inscripción De Embargo
44			16.8	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento
45			16.9	Ejecución Convenio Judicial. Segunda Almoneda
46			16.11	Ejecución Convenio Judicial. Tercera Almoneda
47			16.12	Ejecución Convenio Reestructura
48			16.13	Ejecución Convenio Reestructura. Adjudicación Por Tercero
49			16.14	Ejecución Convenio Reestructura. Audiencia De Remate
50			16.15	Ejecución Convenio Reestructura. Avalúos
51			16.16	Ejecución Convenio Reestructura. Certificado De Gravamen
52			16.17	Ejecución Convenio Reestructura. Espera De Aprobación De Remate
53			16.18	Ejecución Convenio Reestructura. Inscripción De Embargo
54			16.19	Ejecución Convenio Reestructura. Requerimiento
55			16.21	Ejecución Convenio Reestructura. Segunda Almoneda
56			16.22	Ejecución Convenio Reestructura. Tercera Almoneda
57			17.1	Ejecución De Sentencia
58			17.2	Ejecución De Sentencia. Adjudicación Por Tercero
59			17.3	Ejecución De Sentencia. Audiencia De Remate
60			17.4	Ejecución De Sentencia. Avalúos
61			17.5	Ejecución De Sentencia. Certificado De Gravamen
62			17.6	Ejecución De Sentencia. Espera De Aprobación De Remate
63			17.7	Ejecución De Sentencia. Inscripción De Embargo
64			17.8	Ejecución De Sentencia. Requerimiento
65			17.9	Ejecución De Sentencia. Segunda Almoneda
66			17.11	Ejecución De Sentencia. Tercera Almoneda
67	18	ADJUDICACIÓN. ESCRITURA	18.1	Adjudicación
68			18.2	Escripción
69	19	POSESIÓN	19.1	Poseción
70	20	FALLECIO	20.1	Fallecio
71	21	PAGO TOTAL	21.1	Pago Total
72	22	ASUNTO CONCLUIDO	22.1	Asunto Concluido

TIPO DE JUICIO	
ID DEL JUICIO	DESCRIPCION
1	ORDINARIO CIVIL
2	CONCORRENTE
3	ESPECIAL HIPOTECARIO
4	ORDINARIO MERCANTIL
5	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO

CAUSAS DE NO DEMANDA	
ID	DESCRIPCION
FP	FALTA DE PODERES
DI	DOCUMENTACION INCOMPLETA DEL FIDUCIARIO
TL	EN TRAMITE DE LIQUIDACION
PR	PROGRESO DE REGULACION
DE	PREPARACION DE DOCUMENTOS
TP	TRAMITE DE PRESENTACION

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2013

Valor de la UDI a la fecha de pago: 4.947882

Cálculo Comisión Superv Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	23,752,957.03	0.29%	6,658.75
De 1 a 30 días	2,245,284.69	0.25%	542.61
De 31 a 60 días	1,455,597.11	0.25%	351.77
De 61 a 90 días	980,118.13	0.25%	236.86
De 91 a 120 días	873,011.20	0.18%	151.90
De 121 a 150 días	850,579.06	0.18%	148.00
De 151 a 180 días	1,331,148.97	0.18%	231.62
Más de 180 días	64,908,318.19	0.15%	9,411.71
TOTALES	96,397,014.38		17,733.22

Pesos

\$ 87,741.87