

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

	UDIs	Pesos					
			4.829809				
Resumen del Portafolio							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	100,402,601.61	484,925,388.88				
2	Pagos de Principal Programados	97,629.66	471,532.61				
3	Pre-pagos de Principal	699,411.97	3,378,026.23				
4	Inmuebles Recuperados	146,553.62	707,825.99				
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	162,634.34	785,492.80				
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	99,296,372.02	479,582,511.25				
Total de Depósitos del Periodo							
6	Pagos de Principal Programados	97,629.66	471,532.61				
7	Pre-pagos de Principal	699,411.97	3,378,026.23				
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	255,036.03	1,231,775.31				
9	Monto Total de Pagos de Principal	1,052,077.66	5,081,334.14				
10	Intereses Ordinarios	323,693.01	1,563,375.41				
11	Intereses Moratorios	-	-				
12	Comisión por Administración	15,112.51	72,990.54				
13	Penalización por Prepagos	-	-				
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	20,241.96	97,764.80				
15	Seguro de Vida	46,323.74	223,734.83				
16	Seguro de Daños y Contenidos	5,202.90	25,129.03				
17	Seguro de Desempleo	-	-				
18	Excedentes en Liquidación	-	-				
19	Cargo por Cobranza	7,324.52	35,376.03				
20	Cuota de Mantenimiento	-	-				
21	Cuota de Conservación	-	-				
22	Montos Recibidos por Aplicar	40,785.72	196,987.24				
23	Total de Depósitos del Periodo	1,510,762.02	7,296,692.02				
Operación de Cobertura de SHF							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	20,241.96	97,764.80				
25	Cobertura Total a Pagar SHF	30,695.88	148,255.24				
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
27	Saldo a Favor SHF	30,695.88	148,255.24				
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(10,453.92)	(50,490.44)				
Cargos del Periodo							
29	Saldo a Favor SHF	30,695.88	148,255.24				
30	Seguro de vida pagado	45,287.35	218,729.26				
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	16,933.99	81,787.95				
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33	Comision por Administración Pagada	115,990.28	560,210.91				
34	Cargo por Cobranza	-	-				
35	Cuota Mantenimiento	-	-				
36	Cuota Conservacion	-	-				
37	GPI Pagada	-	-				
38	Total de Cargos del Periodo	208,907.51	1,008,983.36				
Seguros							
39	Seguro de vida cobrado	-	-				
40	Seguro de vida pagado	-	-				
41	Saldo seguro de vida	-	-				
42	Seguro de daños cobrado	-	-				
43	Seguro de daños pagado	-	-				
44	Saldo seguro de daños	-	-				
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-				
46	Seguro de desempleo pagado	-	-				
47	Saldo seguro de desempleo	-	-				
Resumen Cuenta General							
48	Total de Depósitos del Periodo	1,510,762.02	7,296,692.02				
49	Total Cargos del periodo	208,907.51	1,008,983.36				
50	Montos Recibidos por Aplicar	40,785.72	196,987.24				
51	Excedentes en Liquidación	-	-				
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(5,764.86)	(27,843.17)				
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,266,833.66	6,118,564.60	6,118,564.60			
Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios							
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio		
55	Al Corriente	301	28.67%	27,477,548.92	26,492,083.06	26.68%	
56	De 1 a 30 días	38	3.62%	3,074,104.43	3,060,421.96	3.08%	
57	De 31 a 60 días	18	1.71%	1,691,999.69	1,679,556.37	1.69%	
58	De 61 a 90 días	13	1.24%	1,231,048.69	1,221,697.87	1.23%	
59	De 91 a 120 días	19	1.81%	1,771,389.06	1,760,046.09	1.77%	
60	De 121 a 150 días	10	0.95%	1,158,782.83	1,149,528.33	1.16%	
61	De 151 a 180 días	14	1.33%	1,250,653.65	1,239,104.19	1.25%	
62	Más de 180 días	637	60.67%	62,747,074.34	62,693,934.15	63.14%	
63	TOTALES	1050	100.00%	100,402,601.61	99,296,372.02	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Inmuebles Recuperados		
64	Número de Créditos	370	680	413	637	1050	206
65	Saldo Insoluto de Principal	32,453,759.26	66,842,612.76	36,602,437.87	62,693,934.15	99,296,372.02	19,044,491.65
66	Porcentaje del total de cartera	32.68%	67.32%	36.86%	63.14%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos	159,456.02	17,593,320.62	350,801.03	17,401,975.61	17,752,776.64	
68	Montos Recibidos por Aplicar	39,860.01	-	39,860.01	-	39,860.01	
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	39,421.43	4,206,191.69	87,949.44	4,157,663.68	4,245,613.13	
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
70	Proceso Judicial	226	24,930,565.96				
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1055	100,402,601.61				
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	3	703,867.47				
73	Inmuebles Recuperados	2	146,553.62				
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	-				
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	-				
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1050	99,296,372.02				
			Monto				
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(41,359,281.24)				
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		118,340,863.67				

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 30 DE SEPTIEMBRE 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	543,641.14
6	Pago de Principal Programado	83,648.17
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	355,066.06
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	982,355.37
10	Intereses Ordinarios	343,097.46
11	Interes Moratorios	-
12	Comisión por Administración	17,257.38
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,420.57
15	Seguro de Vida	49,329.85
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	5,590.93
17	Excedentes en Liquidación	226.16
18	Cargo por Cobranza	12,414.89
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	50.00
21	Montos Recibidos Por Aplicar	25,163.27
22	Saldo a Favor SHF	35,666.28
23	GPI Pagada por el Administrador	-
24	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
25	Comisión por administración pagada	117,274.46
26	Seguros de Vida y Daños pagados	62,770.79
27	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
28	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,202,804.92

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- En este periodo se están distribuyendo \$1,746,340.26 resultado de la venta de 9 inmuebles recuperados, el saldo de estos equivale a 778,841.48 UDIS mismos que se están descontando del total de inmuebles recuperados; reflejándose una pérdida por \$1'833,985.71 derivada de las ventas.

2.- En este periodo se realizo una liquidación con quita del Administrador CCI dando como resultado un quebranto por 514,564.95 Pesos los cuales se estan considerando en el rubro de Principal Producto Neto de Liquidación.

3.- Del periodo de Julio de 2012 hay \$30,031.73 por concepto de gastos judiciales, los cuales se distribuyeron el 25 de Agosto en el Flujo Real, estos gastos se reembolsaran al administrador una vez que envíe el respaldo de los mismos, y de acuerdo al programa de reembolsos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1- El Administrador Hipotecaria Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.

2 Derivado de la situación de Hipotecaria Su Casita donde se encuentran sus cuentas bancarias embargadas y dado a que aún continúan existiendo acreditados de la cartera originada por ellos que depositan en sus cuentas; mismos que no serán distribuidos toda vez no fueron recibidos directamente en cuentas del fideicomiso y se encuentran congelados en las cuentas de Hipotecaria Su Casita. Quedando un importe de \$215,285.94 hasta el 01 de Octubre de 2012.

3. Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra; como resultado de esto se están presentando diferencias en el Saldo Inicial de los créditos de acuerdo a lo que teníamos reportado en el periodo anterior. Las diferencias afectan tanto saldo de capital como de intereses. Estas diferencias serán conciliadas con Patrimonio en los siguientes periodos. La diferencia que resulta en el Saldo debido a este movimiento es por: 162,634.34 UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. Sin eventos relevantes

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2012.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300,940.52	185,605,132.10	0.162%	1.963%	2007	1-Febrero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,113,890.91	179,723,299.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60,275.79	177,027,464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
926,556.89	164,931,464.77	0.562%	6.954%	2007	1-Julio
386,194.45	172,157,974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	enero-00
157,495.44	171,591,540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October
1,452,101.00	166,396,886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,019,137.49	160,237,203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2,006,124.30	148,603,254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril
448,921.77	153,547,605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150,717.35	146,492,033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
459,809.09	142,489,838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	30-OCTUBRE
734,582.07	132,793,512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647,061.33	128,297,546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379,875.26	118,884,520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886,708.78	112,991,056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832,210.59	109,285,546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55,740.39	104,493,938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418,911.30	101,680,503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-OCTUBRE
267,199.29	94,695,510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361,979.37	91,378,024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204,618.83	80,018,734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
431,421.37	78,460,935.71	0.560%	6.802%	2010	31-Marzo
316,873.61	76,440,742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346,470.15	74,933,353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432,406.73	70,336,336.63	0.615%	7.632%	2010	31-Julio
490,851.84	68,880,704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-OCTUBRE
111,143.00	66,086,410.32	0.168%	2.037%	2010	31-October
49,012.02	63,798,936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
330,190.94	57,490,644.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
219,888.16	55,568,982.17	0.396%	4.853%	2011	30-Abril
471,506.46	54,665,130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
447,648.50	50,650,445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
485,875.16	47,133,164.50	1.031%	13.096%	2011	31-Agosto
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-OCTUBRE
276,894.32	45,042,546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3,888.08	43,814,532.24	0.009%	0.107%	2011	30-Noviembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
153,275.89	39,473,112.12	0.388%	4.760%	2012	29-Febrero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
341,018.84	36,745,478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril
14,960.58	36,214,789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
578,309.66	34,870,722.76	1.658%	21.821%	2012	31-Julio
6,226.95	34,776,753.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October

Número de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
3030010102512844	PAT	SC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	CIVIL						14	14.1	00/01/1900
3012010101019296	PAT	SC	O	CTEL	1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLINO	CIVIL	62					7	7.1	29/02/2012
3030010102497392	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	46	939/2009	EM	03/09/2012		3	3.8	03/09/2012
3012010101168028	PAT	SC	O	GP	2							DI			
3012010101073996	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3010010101827953	PAT	SC	O	CTEL	1.1	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101106713	PAT	SC	O	MSJ	1.1	BEPC CONSULTORES EN RECUPERACION DE CART	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101063385	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101126554	PAT	SC	O	GP	1.1										
3010010101851318	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101105202	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101155330	PAT	SC	O	CTEL	9							DI			
3012010101101011	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL	10	401/2010	DF	15/04/2010		17	17.1	04/06/2012
3030010102507158	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3030010102521589	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101007036	PAT	SC	O	CTEL	7	BEPC CONSULTORES EN RECUPERACION DE CART	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101038312	PAT	SC	O	CTEL	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	CIVIL	31	1566/2009	EM			18	18.2	30/04/2012
3012010101019304	PAT	SC	P	GP	1.1							DI			
3012010101102068	PAT	SC	O	GP	7	COORPORATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	CIVIL					DI	1	1.1	00/01/1900
3012010101102696	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101028552	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101140027	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101127396	PAT	SC	O	GP	1.1	RAMIREZ OVIEDO Y ASOCIADOS, S.C.	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3010010101860491	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101116258	PAT	SC	O	GP	8	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	CIVIL	54	0036/2010	EM			18	18.1	30/04/2012
3012010101087749	PAT	SC	O	GP	7	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL	57 CIVIL	802/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
3012010101007283	PAT	SC	O	CTEL	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLINO	CIVIL	64	1025/2009				7	7.1	29/02/2012
3030010102498457	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101100880	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3010010101979572	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101087244	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101021409	PAT	SC	I	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	35	500/2009	EM	04/09/2012		3	3.8	04/09/2012
3012010101072741	PAT	SC	O	CTEL	1.1	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	CIVIL	41 CIVIL	17/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
3012010101087848	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101138245	PAT	SC	O	GP	1.1	COORPORATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	CIVIL					DI	1	1.1	00/01/1900
3012010101014545	PAT	SC	O	GP	3							DI			
3012010101164456	PAT	SC	O	GP	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLINO	CIVIL	17		EM	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012
3012010101073194	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101165297	PAT	SC	O	GP	1	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	CIVIL	62	318/2011	DF	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012
3012010101050358	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101014552	PAT	SC	O	GP	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	CIVIL	3	1967/2009	EM			6	6.3	29/02/2012
3012010101146883	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101174984	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101134442	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101155660	PAT	SC	P	CTEL	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101113289	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101068673	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101132339	PAT	SC	O	MSJ	7	LUIS PORTILLO	CIVIL	19 CIVIL	583/2008	DF			17	17.3	29/02/2012
3012010101142296	PAT	SC	O	CTEL	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL	19	1523/2008	DF	05/12/2008		15	15.1	29/02/2012
3012010101105012	PAT	SC	O	MSJ	7	BACKOFFICE	CIVIL						14	14.1	00/01/1900
3012010101029089	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101173812	PAT	SC	P	GP	1.1							DI			
3030010102487864	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	61	764/2009	EM	24/08/2012		6	6.3	24/08/2012
3012010101103298	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101172178	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101140555	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101060282	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101110525	PAT	SC	O	MSJ	1.1							DI			
3012010101101045	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101124393	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101136223	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101141728	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	43	1424/2011	EM	04/09/2012		3	3.8	04/09/2012
3012010101160181	PAT	SC	P	GP	1							DI			
3012010101105533	PAT	SC	O	CTEL	3							DI			
3012010101156452	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101018447	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101167335	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101092764	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102268882	PAT	SC	O	CTEL	1	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	CIVIL	15	318/2011	DF			6	6.3	29/02/2012
3012010101144524	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101173242	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3010010101812401	PAT	SC	O	CTEL	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURLINO	CIVIL					DI	1	1.1	00/01/1900
3012010101110707	PAT	SC	O	CTEL	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3010010101850237	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101089992	PAT	SC	O	MSJ	1.1							DI			
3012010101142544	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101093176	PAT	SC	O	MSJ	7	BEPC CONSULTORES EN RECUPERACION DE CART	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101031267	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101111689	PAT	SC	P	CTEL	1.1							DI			
3010010101846763	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL				29/02/2012		5	5.1	05/09/2012
3012010101101888	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	47	1424/2011	EM	05/09/2012		3	3.3	05/09/2012
3012010101168093	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101081387	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			

Número de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
3012010101077450	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101151859	PAT	SC	O	GP	1.1	RAMIREZ OVIEDO Y ASOCIADOS, S.C.	CIVIL	14	300/2011	GTO	14/04/2011		8	8.1	29/02/2012
3012010101101847	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
30300101022515292	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101147543	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101124831	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101174661	PAT	SC	P	CTEL	1.1							DI			
3012010101102647	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101081882	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101156130	PAT	SC	O	CTEL	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101091030	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101153962	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101132354	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101101938	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101146495	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101123726	PAT	SC	C	GP	1.1							DI			
3012010101145471	PAT	SC	P	GP	1							DI			
3012010101072733	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101167608	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101024064	PAT	SC	O	CTEL	7	BEPC CONSULTORES EN RECUPERACION DE CART	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101169141	PAT	SC	O	MSJ	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101051323	PAT	SC	O	GP	1.1	LUIS PORTILLO	CIVIL	42 CIVIL	338/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
3012010101151685	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101130705	PAT	SC	O	GP	1	ALFONSO COROMINAS WILLIAMS	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101149127	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101102456	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101083052	PAT	SC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	66	572/2009	EM	05/09/2012		3	3.3	05/09/2012
3012010101073301	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3030010102487781	PAT	SC	O	GP	1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL						17	17.1	29/10/2012
3012010101125846	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102511598	PAT	SC	O	CTEL	1.1	LUIS PORTILLO	CIVIL	37 CIVIL	627/2009	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101092772	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101149275	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	16	1427/2011	EM	05/09/2012		3	3.3	05/09/2012
3010010101842960	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3010010101839131	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101146560	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101016912	PAT	SC	O	CTEL	9							DI			
3012010101138559	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL	31	775/2011	DF	22/06/2011		17	17.1	03/02/2012
3012010101142197	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101089919	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101084910	PAT	SC	O	MSJ	3							DI			
3012010101101037	PAT	SC	O	GP	1.1	MOYRAM S.C.	CIVIL	42	477/2009	EM	03/04/2009		8	8.1	29/02/2012
3012010101125853	PAT	SC	O	MSJ	1	NATALIA KIKUKO HARADA FURUNO	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3030010102501987	PAT	SC	O	CTEL	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL	47	956/09	DF	07/07/2009		17	17.1	04/06/2012
3012010101006566	PAT	SC	O	GP	1.1	ALFONSO COROMINAS WILLIAMS	CIVIL				29/02/2012		5	5.1	30/04/2012
3012010101147600	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101004181	PAT	SC	O	MSJ	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3030010102487880	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101174901	PAT	SC	O	MSJ	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL	25	866/2009	DF	26/06/2009		17	17.1	01/06/2012
3012010101161973	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101136298	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101040730	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3030010102493995	PAT	SC	O	CTEL	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101014594	PAT	SC	O	MSJ	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL	43	1609/2008	DF	08/01/2009		17	17.1	04/06/2012
3012010101099629	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102494019	PAT	SC	O	CTEL	1.1	COOPERATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GRANILLO	CIVIL					DI	1	1.1	00/01/1900
3012010101162245	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3030010102516498	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101007317	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101093119	PAT	SC	O	CTEL	2	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL						10	10.1	27/09/2012
3012010101097987	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101073160	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101125879	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101092830	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101155017	PAT	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	11	0967/2009	EM	25/08/2012		16	16.2	25/08/2012
3012010101126984	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101090230	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101098282	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101998523	PAT	SC	O	GP	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	CIVIL	60	1302/2011	EM	29/02/2012		8	8.1	27/03/2012
3012010101991973	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101152253	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101129848	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101106770	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101102639	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101090313	PAT	SC	O	CTEL	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURUNO	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101134764	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101102126	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101147303	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101026762	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101157096	PAT	SC	P	GP	1.1	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL	5° CIVIL	1418/2010	DF			6	6.3	29/02/2012
3012010101124534	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101058609	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			

Número de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Proceso
3012010101147428	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101118387	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101099371	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101160215	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	24	1426/2011	EM	05/09/2012		3	3.3	05/09/2012
3012010101166634	PAT	SC	O	CTEL	3										
3012010101103181	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101150919	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101146958	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101126364	PAT	SC	P	CTEL	9							DI			
3012010101164902	PAT	SC	O	CTEL	1	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL	41° CIVIL	571/2008	DF			7	7.1	29/02/2012
3012010101138732	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101144136	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101043080	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101097722	PAT	SC	O	CTEL	9							DI			
3012010101097714	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101136868	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	35	1299/2011	EM	05/09/2012		3	3.3	05/09/2012
3012010101066156	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101050481	PAT	SC	O	CTEL	8	BACKOFFICE	CIVIL						14	14.1	00/01/1900
3030010102491080	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101119583	PAT	SC	O	CTEL	1										
3012010101094333	PAT	SC	O	CTEL	8							DI			
3012010101109931	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	23	1369/2011	EM	05/09/2012		3	3.3	05/09/2012
3012010101134889	PAT	SC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	CIVIL					DI	1	1.1	00/01/1900
3012010101081841	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	58	944/2008	EM	06/06/2012		17	17.1	25/08/2012
3012010101177177	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101016862	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3030010102487849	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3010010101812427	PAT	SC	I	MSI	1.1							DI			
3012010101170198	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101132008	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101091873	PAT	SC	O	GP	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101102902	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101147535	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	21	1980/2009	EM	23/05/2012		17	17.5	25/08/2012
3012010101147642	PAT	SC	O	CTEL	1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL						17	17.1	11/06/2012
3012010101147410	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101101094	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101100609	PAT	SC	O	CTEL	1	MOYRAM S.C.	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3010010101286888	PAT	SC	O	CTEL	9							DI			
3012010101014321	PAT	SC	C	GP	1.1							DI			
3012010101154085	PAT	SC	O	MSJ	1							DI			
3012010101014628	PAT	SC	O	GP	3							DI			
3012010101147519	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3010010101854551	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3030010102505772	PAT	SC	O	CTEL	3	LUIS PORTILLO	CIVIL						15	15.1	29/02/2012
3010010101853397	PAT	SC	P	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL			EM	29/02/2012		1	1.1	05/09/2012
3012010101102621	PAT	SC	O	CTEL	1.1	RAMIREZ OVIEDO Y ASOCIADOS, S.C.	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101173176	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101173903	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101132701	PAT	SC	O	MSJ	1.1	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL	68 CIVIL	737/2011	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101160496	PAT	SC	O	CTEL	1	RAMIREZ OVIEDO Y ASOCIADOS, S.C.	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101101839	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3030010102492567	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101157880	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101147709	PAT	SC	O	GP	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101177185	PAT	SC	O	MSJ	1	BACKOFFICE	CIVIL						14	14.1	00/01/1900
3012010101093747	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101131059	PAT	SC	O	CTEL	7	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101061173	PAT	SC	P	CTEL	1.1							DI			
3012010101077880	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101134988	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101165560	PAT	SC	O	CTEL	3							DI			
3012010101070141	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101136363	PAT	SC	O	MSJ	7	BEPC CONSULTORES EN RECUPERACION DE CART	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101088929	PAT	SC	C	GP	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101167400	PAT	SC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	63	1380/2008	EM	06/06/2012		17	17.4	25/08/2012
3012010101072675	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101129889	PAT	SC	O	GP	9							DI			
3012010101131554	PAT	SC	O	MSJ	7	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	CIVIL						16	16.2	29/02/2012
3012010101124609	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101100633	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101050887	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101093531	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3010010101820887	PAT	SC	P	GP	1.1	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL	56° CIVIL	624/07	DF			7	7.1	29/02/2012
3012010101150364	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101053469	PAT	SC	O	GP	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101017464	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3030010102504478	PAT	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	CIVIL						14	14.1	00/01/1900
3012010101063229	PAT	SC	C	GP	1.1							DI			
3012010101132693	PAT	SC	O	MSJ	1.1							DI			
3012010101087285	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3030010102506556	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101081262	PAT	SC	O	CTEL	7	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL	38 CIVIL	1471/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
3012010101150372	PAT	SC	O	GP	1							DI			

Número de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
3012010101129905	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101146172	PAT	SC	O	MSJ	7	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	CIVIL						14	14.1	29/02/2012
3012010101084472	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101128006	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101090156	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102498861	PAT	SC	O	CTEL	1	LUIS PORTILLO	CIVIL	14 CIVIL	854/2011	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101147592	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102506572	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101072667	PAT	SC	O	CTEL	7	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	CIVIL	45	1570/2009	EM			7	7.1	29/02/2012
3012010101071190	PAT	SC	O	CTEL	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	CIVIL	46	756/2011	EM	29/02/2012		7	7.1	05/03/2012
3012010101132826	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3010010101820446	PAT	SC	P	CTEL	1.1							DI			
3012010101151321	PAT	SC	P	GP	1.1	RAMIREZ OVIEDO Y ASOCIADOS, S.C.	CIVIL						16	16.2	29/02/2012
3012010101071438	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101988011	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101145281	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101170180	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101150877	PAT	SC	O	CTEL	7	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101084936	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101042140	PAT	SC	O	CTEL	1	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	CIVIL	6 CIVIL	853/2011	BCN	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101088317	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101988003	PAT	SC	O	CTEL	3							DI			
3012010101165842	PAT	SC	O	MSJ	8	BACKOFFICE	CIVIL						14	14.1	00/01/1900
3012010101026127	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101058244	PAT	SC	O	GP	1.1	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101142056	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101103033	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101102613	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101101953	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101105319	PAT	SC	O	GP	9							DI			
3012010101164365	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3030010102487914	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3030010102514758	PAT	SC	O	MSJ	1.1	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	CIVIL	15 CIVIL	790/2011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101015427	PAT	SC	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	CIVIL						15	15.1	29/02/2012
3012010101126497	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101098985	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102520680	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102501284	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101149853	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101145687	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101169000	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101030343	PAT	SC	C	GP	1.1							DI			
3012010101145786	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	64	1369/2011	EM	06/09/2012		3	3.3	06/09/2012
3012010101160298	PAT	SC	O	MSJ	1							DI			
3012010101129327	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102487906	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101113925	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101110236	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101145182	PAT	SC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	31	1438/2011	EM	16/07/2012		3	3.8	16/07/2012
3012010101061793	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3030010102520698	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101004272	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101146420	PAT	SC	O	CTEL	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101146578	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	27	320/2011	EM	26/08/2012		6	6.3	26/08/2012
3010010101834736	PAT	SC	O	CTEL	1	LUIS PORTILLO	CIVIL						6	6.3	29/02/2012
3012010101083615	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101053618	PAT	SC	P	CTEL	1.1							DI			
3030010102487831	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101090917	PAT	SC	O	CTEL	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL	23	1574/2010	DF	01/12/2010		17	17.4	04/06/2012
3010010101835881	PAT	SC	O	GP	2							DI			
3010010101804994	PAT	SC	O	CTEL	1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL				29/02/2012		6	6.4	28/09/2012
3030010102499299	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101137635	PAT	SC	O	GP	2							DI			
3012010101127461	PAT	SC	O	CTEL	7	RAMIREZ OVIEDO Y ASOCIADOS, S.C.	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101130085	PAT	SC	O	CTEL	1	LIC. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ CRUZ	CIVIL						22	22.1	29/12/2011
3012010101127644	PAT	SC	O	DP	7							DI			
3012010101124542	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101136439	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101148038	PAT	SC	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101153954	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101092350	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101159670	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	2	103/2010	EM	10/09/2012		3	3.8	10/09/2012
3012010101018181	PAT	SC	O	CTEL	3	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101098514	PAT	SC	O	CTEL	1							TL			
3012010101109949	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101170859	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101984531	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101146537	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	56	934/2009	EM	06/06/2012		17	17.1	26/08/2012
3012010101068830	PAT	SC	I	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL						6	6.3	26/08/2012
3012010101118247	PAT	SC	O	GP	1	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101164498	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101102183	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	CIVIL	50	956/09	DF	07/07/2009		17	17.4	04/06/2012
3012010101119823	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			

Número de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
3012010101092921	PAT	SC	O	CTEL	8	BACKOFFICE	CIVIL					DI	14	14.1	00/01/1900
3012010101043205	PAT	SC	O	CTEL	1.1										
3012010101101987	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	57	1427/2011	EM	12/09/2012		3	3.3	12/09/2012
3030010102501912	PAT	SC	O	CTEL	1.1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	CIVIL	62	0094/2010	EM			18	18.1	30/04/2012
3012010101153574	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101167566	PAT	SC	O	MSJ	7							DI			
3012010101087137	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MOYRAM S.C.	CIVIL	67	796/2011	EM	07/06/2011		5	5.1	11/07/2012
3012010101096856	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3030010102501698	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101107042	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101017142	PAT	SC	O	CTEL	3							DI			
3012010101158565	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101024114	PAT	SC	O	CTEL	3							DI			
3012010101146768	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	16	555/2008	EM	28/08/2012		3	3.8	28/08/2012
3012010101098167	PAT	SC	O	CTEL	1.1	MOYRAM S.C.	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3030010102508453	PAT	SC	O	GP	1	ALFONSO COROMINAS WILLIAMS	CIVIL				29/02/2012		5	5.1	30/04/2012
3012010101137692	PAT	SC	P	GP	1.1							DI			
3012010101174620	PAT	SC	O	CTEL	1	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL	14 CIVIL	1418/2010	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101118221	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101097854	PAT	SC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	CIVIL						14	14.1	00/01/1900
3012010101169190	PAT	SC	O	CTEL	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
30120101010961405	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101169901	PAT	SC	O	GP	1.1	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	CIVIL	54º CIVIL	1356/10	DF			8	8.1	29/02/2012
3012010101152014	PAT	SC	O	CTEL	1	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	CIVIL						15	15.1	29/02/2012
3012010101173861	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101092905	PAT	SC	O	CTEL	1	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	CIVIL	55	908/2008	DF	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101146818	PAT	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	23	212/2010	EM	06/06/2012		17	17.1	26/08/2012
3012010101164639	PAT	SC	O	CTEL	1	LUIS PORTILLO	CIVIL	57 CIVIL	289/2010	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101174307	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101092731	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101077799	PAT	SC	C	DP	1.1							DI			
3012010101092120	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3030010102494084	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101095114	PAT	SC	O	CTEL	8	BACKOFFICE	CIVIL						14	14.1	00/01/1900
3012010101156114	PAT	SC	P	GP	1.1							DI			
3012010101093002	PAT	SC	O	MSJ	1.1							DI			
3010010101830312	PAT	SC	O	CTEL	1	SERVICIOS TECNICOS ADMINISTRATIVOS Y LEG	CIVIL	4	355/09	QR	10/03/2009		17	17.7	29/09/2012
3012010101139318	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3030010102511002	PAT	SC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	CIVIL	29	1299/2011	EM	12/09/2012		3	3.8	12/09/2012
3012010101163193	PAT	SC	O	GP	1.1	LUIS PORTILLO	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101058518	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101166469	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101007069	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101131141	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101139359	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101053600	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101999455	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101140068	PAT	SC	O	GP	1.1	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3030010102498853	PAT	SC	I	CTEL	1	OGA ASESORES LABORALES EMPRESARIALES S.C	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101165859	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3010010101850351	PAT	SC	O	CTEL	1.1	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	CIVIL	72	717/2011	DF	29/02/2012		5	5.1	30/04/2012
3012010101091188	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101107711	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
301201010105996	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101174273	PAT	SC	O	CTEL	3	LUIS PORTILLO	CIVIL	48 CIVIL	767/2011	DF	29/02/2012		3	3.8	29/02/2012
3012010101104676	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101151123	PAT	SC	P	GP	1.1							DI			
3012010101073756	PAT	SC	O	CTEL	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	CIVIL	72	756/2011	EM			17	17.1	07/03/2012
30100101830346	PAT	SC	O	CTEL	1	BEPC CONSULTORES EN RECUPERACION DE CART	CIVIL						7	7.1	29/02/2012
3012010101165677	PAT	SC	O	CTEL	7	JESUS FEDERICO SANTOS CASTANEDA	CIVIL						6	6.3	29/02/2012
3030010102501201	PAT	SC	O	GP	7	VILLALOBOS & VILLALOBOS	CIVIL	3	0667/2011	BCN	17/06/2011		6	6.4	09/04/2012
3012010101147402	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101036373	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101109956	PAT	SC	O	CTEL	1	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	CIVIL	13 CIVIL	1849/2009	DF			1	1.1	00/01/1900
3012010101172152	PAT	SC	O	CTEL	7							DI			
3012010101147451	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101147220	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3012010101155512	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101984523	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3010010101812443	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101008216	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3012010101100955	PAT	SC	O	CTEL	1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURUNO	CIVIL	20	270/2010	EM	29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101053287	PAT	SC	O	CTEL	1							DI			
3012010101169919	PAT	SC	O	GP	1.1	RAMIREZ OVIEDO Y ASOCIADOS, S.C.	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101984788	PAT	SC	O	GP	7							DI			
3012010101130176	PAT	SC	O	CTEL	1	RAMIREZ OVIEDO Y ASOCIADOS, S.C.	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3012010101077690	PAT	SC	J	CTEL	1.1							DI			
3012010101067063	PAT	SC	O	CTEL	3							DI			
3012010101147170	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101017050	PAT	SC	P	CTEL	1.1							DI			
3012010101103843	PAT	SC	O	CTEL	1.1							DI			
3010010101980570	PAT	SC	O	GP	2	VAZQUEZ RUIZ SC	CIVIL	13º CIVIL	580/08	DF			16	16.2	29/02/2012
3012010101157526	PAT	SC	O	CTEL	1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	CIVIL						6	6.3	29/02/2012

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
5175	PAT	HCC	O	MSI	1.1	JORGE ARCE BALDERRAM	CIVIL	JUZGADO PRIMERO	1340/2009	SIN	28/09/2009		5	5.1	30/04/2012
6149	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	CIVIL					DI	1	1.1	17/06/2011
14521	PAT	HCC	O	GP	3	BACKOFFICE	CIVIL					DI	1	1.1	17/06/2011
18610	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. JOSÉ ARTURO GÓMEZ HUERTA	CIVIL			JAL		DI	1	1.2	11/04/2012
4010	PAT	HCC	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	CIVIL						6	6.3	17/06/2011
6257	PAT	HCC	O	CTEL	1.1							DI			
10376	PAT	HCC	P	CTEL	1.1	LIC. SINUE RUIZ	mercantil					DI	1	1.1	17/06/2011
44748	PAT	HCC			1	LIC. ULISES SAL	CIVIL						1	1.1	00/01/1900
17919	PAT	HCC	O	CTEL	1	JORGE ARCE BALDERRAM	CIVIL	JUZGADO SEGUNDO	971/2009	SIN	23/02/2012		3	3.1	23/02/2012
20311	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	CIVIL					DI	1	1.1	17/06/2011
2528	PAT	HCC	O	GP	1.1	GARCIA, HOMERO GERARDO	CIVIL					DI	1	1.1	00/01/1900
6246	PAT	HCC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	CIVIL					DI	1	1.1	17/06/2011
2201	PAT	HCC	D	CTEL	1.1										
2751	PAT	HCC	P	GP	1.1	GARCIA, HOMERO GERARDO	CIVIL					DI	1	1.1	17/06/2011
45452	PAT	HCC	O	GP	1	ANDRÉS MARTIN PICHARDO	CIVIL	53	666/2009	EM		17	17.1	23/02/2012	
45151	PAT	HCC			1.1	NATALIA KIKUKO HARADA FURUNO	CIVIL	45	822/2012			1	1.1	17/06/2011	
10265	PAT	HCC	P	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	CIVIL	PRIMERO	1428/2008	YUC	16/10/2008		17	17.1	12/12/2011
CCI															
0005222200057656	11	11	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	60 Civil	1268/09	SLP	01/09/2009		6	6.3	
0005242400072669	11	11	A	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	69 Civil	1092/2010	SLP	16/08/2010		7	7.1	
0601000001004186	12	12	D	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	32 Civil	1089/2007	DF	05/11/2007		7	7.1	
11104139900104	10	10	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	15 Civil	1279/09	SLP	02/09/2009		7	7.1	
1-400029	06	06	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	23 Civil	1248/09	DF	27/08/2009		7	7.1	
239387	10	10	M	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	2 Civil	499/2011	DF	07/04/2011		5	5.1	
2-400051	06	06	H	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	35 Civil	1255/09	JAL	28/08/2009		7	7.1	
2-400052	06	06	A	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	30 Civil	164/2010	JAL	08/02/2010		5	5.1	
62-400002	06	06	H	IDEM	NA	Augusto Turcott	3	72° Civil	1665/2011	COA	07/12/2011		3	3.9	
69-400001	06	06	A	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	60 Civil	0577/2008	SLP	04/06/2008		7	7.1	
356010006	09	09	B	IDEM	NA	Augusto Turcott	3			BCS			3	3.9	
38-400007	06	06	N	IDEM	NA	Andrei Bernal Betancourt	3			GTO			3	3.1	
01-25975-6	10	10	A	CTEL	NA					ORO					

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACIÓN TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACIÓN FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	ILOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CRÉDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION		
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION		
P	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	MIGRACION	SG	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZÓN		
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL		