

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

	Cotización UDI:	UDIs	Pesos			
			4.806219			
<b>Resumen del Portafolio</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	101,029,890.92	485,571,781.28			
1.1	Reverso de Pago y Ajuste de Saldo	-	-			
2	Pagos de Principal Programados	83,648.17	402,031.42			
3	Pre-pagos de Principal	543,641.14	2,612,858.38			
4	Inmuebles Recuperados	-	-			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	100,402,601.61	482,556,891.48			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
6	Pagos de Principal Programados	83,648.17	402,031.42			
7	Pre-pagos de Principal	543,641.14	2,612,858.38			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	355,066.06	1,706,525.24			
9	Monto Total de Pagos de Principal	982,355.37	4,721,415.04			
10	Intereses Ordinarios	343,097.46	1,649,001.53			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	17,257.38	82,942.75			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,420.57	40,471.10			
15	Seguro de Vida	49,329.85	237,090.07			
16	Seguro de Daños y Contenidos	5,590.93	26,871.25			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	226.16	1,086.97			
19	Cargo por Cobranza	12,414.89	59,668.68			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	50.00	240.31			
22	Montos Recibidos por Aplicar	25,163.27	120,940.19			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,443,905.88	6,939,727.90			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	22,100.50	106,219.84			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	35,666.28	171,419.95			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	13,679.93	65,748.74			
27	Saldo a Favor SHF	35,666.28	171,419.95			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(13,565.78)	(65,200.11)			
<b>Cargos del Periodo</b>						
29	Saldo a Favor SHF	35,666.28	171,419.95			
30	Seguro de vida pagado	45,710.82	219,696.21			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	17,059.97	81,993.96			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	117,274.46	563,646.76			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	-	-			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	215,711.53	1,036,756.87			
<b>Seguros</b>						
39	Seguro de vida cobrado	-	-			
40	Seguro de vida pagado	-	-			
41	Saldo seguro de vida	-	-			
42	Seguro de daños cobrado	-	-			
43	Seguro de daños pagado	-	-			
44	Saldo seguro de daños	-	-			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
<b>Resumen Cuenta General</b>						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,443,905.88	6,939,727.90			
49	Total Cargos del periodo	215,711.53	1,036,756.87			
50	Montos Recibidos por Aplicar	25,163.27	120,940.19			
51	Excedentes en Liquidación	226.16	1,086.97			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,202,804.92	5,780,943.86	1,189,854.32	5,718,700.45	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	253	23.98%	23,150,786.84	22,537,779.45	22.45%
56	De 1 a 30 días	70	6.64%	5,910,741.05	5,904,415.21	5.88%
57	De 31 a 60 días	27	2.56%	2,816,955.40	2,814,302.89	2.80%
58	De 61 a 90 días	27	2.56%	2,298,555.12	2,296,770.75	2.29%
59	De 91 a 120 días	16	1.52%	1,636,503.61	1,635,930.88	1.63%
60	De 121 a 150 días	7	0.66%	792,773.35	792,513.85	0.79%
61	De 151 a 180 días	13	1.23%	1,181,054.49	1,180,381.93	1.18%
62	Más de 180 días	642	60.85%	63,242,521.06	63,240,506.65	62.99%
63	TOTALES	1055	100.00%	101,029,890.92	100,402,601.61	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Inmuebles Recuperados	
64	Número de Créditos	377	678	413	642	1055
65	Saldo Insoluto de Principal	33,553,268.30	66,849,333.31	37,162,094.96	63,240,506.65	100,402,601.61
66	Porcentaje del total de cartera	33.42%	66.58%	37.01%	62.99%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	154,872.51	17,036,847.45	288,473.12	16,903,246.84	17,191,719.96
68	Montos Recibidos por Aplicar	25,163.27	-	25,163.27	-	25,163.27
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	54,476.70	4,120,579.97	96,973.82	4,078,082.85	4,175,056.67
70	Proceso Judicial		No. de Crédito	226	Saldo Insoluto	24,879,887.21
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio		No. de Crédito	1060	Saldo Insoluto	101,029,890.92
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo		No. de Crédito	5	Saldo Insoluto	502,649.93
73	Inmuebles Recuperados		No. de Crédito	0	Saldo Insoluto	-
74	Créditos Añadidos al Portafolio		No. de Crédito	0	Saldo Insoluto	-
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		No. de Crédito	0	Saldo Insoluto	-
76	Créditos Actuales en el Portafolio		No. de Crédito	1055	Saldo Insoluto	100,402,601.61
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		Monto			(39,525,295.53)
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		Monto			120,079,381.12

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 31 DE AGOSTO 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	6,226.95
6	Pago de Principal Programado	80,081.23
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	140,342.37
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	226,650.56
10	Intereses Ordinarios	341,950.53
11	Interes Moratorios	-
12	Comisión por Administración	16,099.42
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,335.77
15	Seguro de Vida	48,792.90
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	5,409.99
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	11,538.88
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	50.00
21	Montos Recibidos Por Aplicar	5,692.72
22	Saldo a Favor SHF	39,845.09
23	GPI Pagada por el Administrador	-
24	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
25	Comisión por administración pagada	117,290.30
26	Seguros de Vida y Daños pagados	63,041.18
27	Saldo Positivo Negativo en Seguros	(5,838.84)
28	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	447,490.31

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este periodo se están distribuyendo \$1,706,525.24 resultado de la venta de 8 inmuebles recuperados, el saldo de estos equivale a 701,270.57 UDIS mismos que se están descontando del total de inmuebles recuperados; reflejándose una pérdida por \$1,456,339.11 derivada de las ventas.

2.- Del periodo de Julio de 2012 hay \$30,031.73 por concepto de gastos judiciales, los cuales se distribuyeron el 25 de Agosto en el Flujo Real, estos gastos se reembolsaran al administrador una vez que envíe el respaldo de los mismos, y de acuerdo al programa de reembolsos.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

1- El Administrador Hipotecaria Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.

2 Derivado de la situación de Hipotecaria Su Casita donde se encuentran sus cuentas bancarias embargadas y dado a que aún continúan existiendo acreditados de la cartera originada por ellos que depositan en sus cuentas; el administrador sustituto Patrimonio nos notifica la aplicación de \$58,374.97 pesos, mismos que no serán distribuidos toda vez no fueron recibidos directamente en cuentas del fideicomiso y se encuentran congelados en las cuentas de Hipotecaria Su Casita. Este importe se está descontando en el Flujo Real en pesos reportado y una vez que se pueda contar con dichos recursos serán distribuidos, este importe se acumula a monto del periodo anterior y se resta un importe pagado en este periodo de Su Casita por 24,100.00 quedando una Cuenta por Cobrar de \$215,285.94

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1. Sin eventos relevantes

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300,940.52	185,605,132.10	0.162%	1.963%	2007	1-Febrero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,113,890.91	179,723,299.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60,275.79	177,027,464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
926,556.89	164,931,464.77	0.562%	6.954%	2007	1-Julio
386,194.45	172,157,974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	enero-00
157,495.44	171,591,540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October
1,452,101.00	166,396,886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,019,137.49	160,237,203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2,006,124.30	148,603,254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril
448,921.77	153,547,605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150,717.35	146,492,033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
459,809.09	142,489,838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	30-Septiembre
734,582.07	132,793,512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647,061.33	128,297,546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379,875.26	118,884,520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886,708.78	112,991,056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832,210.59	109,285,546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55,740.39	104,493,938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418,911.30	101,680,503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
267,199.29	94,695,510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361,979.37	91,378,024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204,618.83	80,018,734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
316,873.61	76,440,742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346,470.15	74,933,353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432,406.73	70,336,336.63	0.615%	7.632%	2010	31-Julio
490,851.84	68,880,704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
111,143.00	66,086,410.32	0.168%	2.037%	2010	31-October
49,012.02	63,798,936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
330,190.94	57,490,644.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
219,888.16	55,568,982.17	0.396%	4.853%	2011	30-Abril
471,506.46	54,665,130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
447,648.50	50,650,445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
485,875.16	47,133,164.50	1.031%	13.096%	2011	31-Agosto
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
276,894.32	45,042,546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3,888.08	43,814,532.24	0.009%	0.107%	2011	30-Noviembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
153,275.89	39,473,112.12	0.388%	4.760%	2012	29-Febrero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
341,018.84	36,745,478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril
14,960.58	36,214,789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
578,309.66	34,870,722.76	1.658%	21.821%	2012	31-Julio
6,226.95	34,776,753.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre



REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL, SEPTIEMBRE DE 2012  
MEMACFW OU

Table with columns: Numero de credito, Morosidad, Estado, Saldo despues de aplicar cobranza (Total), Nombre de Bursu, Administrador, Originador, Causa de Atrazo, Gestion Realizada, Estado de la vivienda, Causa de No Demanda (Credita con mas de 180 dias de atraso), Despacho / Abogado Responsable, Tipo Juicio Pteado, Juzgado, Numero Expediente Juzgado, Jurisdiccion, Fecha Presentacion Demanda, Macro Elapo, Ultima Etapa Procesal, Fecha de Inicio de Ultima etapa Procesal.









REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL, SEPTIEMBRE DE 2012  
MEMACFW OGU

Número de crédito	Morosidad	Estado	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Nombre de Bursa	Administrador	Origenador	Causa de Atrazo	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Macro Etapa	Ultima Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Ultima etapa Procesal		
3012010101185795	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	255843.79	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	MSJ	1.10	DI											
3012010101094291	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	82554.49	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.10	DI											
3012010101099495	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	82554.49	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.00	DI											
3030010102487880	6	QUINTANA ROO	87387.01	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.00	DI											
3030010102501084	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	101148.85	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	MSJ	1.10	DI											
3030010102520998	6	QUINTANA ROO	85248.81	MEMACFW OGU	PAT	HSC	B	GP	1.10	DI											
3012010101038211	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	70887.63	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	GP	1.10												
3012010101087848	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	70887.29	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	MSJ	1.10												
3012010101098814	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	77263.33	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.00												
3012010101118383	6	JALISCO	69323.49	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	3.00												
3012010101125932	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	66878.58	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	GP	1.10												
3012010101126084	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	93379.74	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	GP	1.10												
3012010101129848	6	ESTADO DE MEXICO	142622.32	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	GP	1.10												
3012010101147673	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	113110.20	MEMACFW OGU	PAT	HSC	P	GP	1.10												
3012010101147673	4	ESTADO DE MEXICO	38922.38	MEMACFW OGU	PAT	HSC	P	GP	1.00												
3012010101042991	4	JALISCO	129517.59	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.10												
3012010101077153	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	129540.86	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.10												
3012010101118773	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	211851.13	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	2.00												
3012010101133146	4	QUINTANA ROO	81818.84	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.00												
3012010101132685	4	SINALOA	54782.57	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	GP	1.10												
3012010101148254	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	113208.37	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	GP	1.10												
3012010101147598	4	QUINTANA ROO	72258.61	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.10												
3012010101147774	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	99180.46	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.10												
3012010101166634	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	82489.25	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.10												
3012010101172686	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	89844.84	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	8.00												
3030010102818488	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	95065.79	MEMACFW OGU	PAT	HSC	O	CTEL	1.10												

Número de crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causa de Atrazo	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago	Fecha de Promesa de Pago	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Ultima Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Ultima etapa Procesal			
000522200057656	21	SAN LUIS POTOSI	SAN LUIS POTOSI	977095.66	\$ 873,871.01	H	PDEN				Augusto Turcott	Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	66 Civil	1268/09	01/09/2009	DESAHOGO DE PRUEBAS				
000524200072869	21	SAN LUIS POTOSI	SAN LUIS POTOSI	512778.43	\$ 463,362.55	A	PDEN				Augusto Turcott	Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	66 Civil	1092/2010	16/08/2010	SENTENCIA				
080100001004186	21	DISTRITO FEDERAL	COYOACAN	322321.66	\$ 312,641.80	D	PDEN				Augusto Turcott	Especial Hipotecario	32 Civil	1089/2007	05/11/2007	PRUEBAS				
11104120000104	21	SAN LUIS POTOSI	SAN LUIS POTOSI	723847.4	\$ 653,810.31	H	PDEN				Augusto Turcott	Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	16 Civil	1278/09	02/09/2009	SENTENCIA				
1400029	21	DISTRITO FEDERAL	COYOACAN	571883.78	\$ 523,955.00	H	PDEN				Augusto Turcott	Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	23 Civil	1248/09	27/08/2009	SENTENCIA				
239387	21	DISTRITO FEDERAL	CUAJIMALPA	1215340.19	\$ 1,089,426.37	M	PDEN				Augusto Turcott	Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	2 Civil	498/2011	07/04/2011	EMPLAZAMIENTO				
2400051	21	JALISCO	GUADALAJARA	820385.51	\$ 751,893.73	H	PDEN				Augusto Turcott	Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	35 Civil	1255/09	28/08/2009	SENTENCIA				
2400052	21	JALISCO	ZAPOCAN	1149404.39	\$ 1,034,360.11	A	PDEN				Augusto Turcott	Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	35 Civil	164/2010	08/02/2010	EMPLAZAMIENTO				
6240002	21	COAHUILA	MONCLOVA	391232.48	\$ 329,481.20	H	IDEN				Augusto Turcott	Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	72 Civil	1665/2011	07/12/2011	NOTIFICACION				
6940001	21	SAN LUIS POTOSI	MATEHUALA	576607.16	\$ 546,036.19	A	PDEN				Augusto Turcott	Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	60 Civil	0577/2009	04/06/2009	SENTENCIA				
356010006	18	BAJA CALIFORNIA SUR	Ensenada	188446.9	\$ 157,343.14	B	IDEN				Augusto Turcott	Diligencias de Jurisdicción Voluntaria				NOTIFICACION				
3840007	18	GUANAJUATO	IRAPUATO	428869.9	\$ 340,877.32	H	IDEN				Andre Benard Benacourt									
01-29978-6	11	QUERETARO	SANTIAGO DE QUERETARO	130252.91	\$ 100,703.67	A	CTEL													

CAUSAS DE ATRAZO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA		CAUSAS DE NO DEMANDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON CAMBIO FORMAL SALDO INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	PP	FALTA DE PODERES
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA	1.1	HABITADA POR DEMANDADO	DI	DOCUMENTACION INCOMPLETA DEL FIDEICOMISO
C	DESEMPELO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA	TL	EN TRAMITE DE LIQUIDACION
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA	PR	EN PROCESO DE REGULIZACION
E	DIVORCIO O SEINTEGRACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADEUDO (VENIDO O SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL)	4	NEGOCIO	PD	PREPARACION DE DOCUMENTOS
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR	TP	TRAMITE DE PRESENTACION
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PO	VA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA POR EL PROMOTOR		
H	LOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA		
I	SIN SOLICITUD DE PAGO	PRDM	PROCESO DE DEMANDA	7.1	DESHABITADA CON MOBILIARIOS		
J	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	EJ	CONVENIO JUDICIAL	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)		
K	MALA CALIDAD DE SERA	GP	EMISION DE PAGO FORMAL (CITA)	9	SE VIOLENTA		
L	ERESITO AL CORRIENTE	PO	AVISO PARA DAMON	10	INVADIDA		
M	AGRAVACION	DTR	DACION EN TRAMITE	11	DISTRIBUIDA		
N	TRASPASO IRREGULAR	AOJ	ADJUDICACION	12	SUSTITUCION DE TITULAR		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JA	ACLRACION	13	VENTA INDIVIDUAL		
P	DESIGNACION DE INGRESOS	PR	PROMESA DE PAGO INCOMPLIDA				
Q	MIGRACION	BO	SIN GESTION				
		RE	INTERESADO EN REINTEGRACION				
		MSJ	MENSUAL CON PERSONAS O BUEN				
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL				