

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2012

		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4.734480			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	103,632,740.38	490,647,136.68			
2	Pagos de Principal Programados	81,292.38	384,877.15			
3	Pre-pagos de Principal	248,755.53	1,177,728.10			
4	Inmuebles Recuperados	80,265.23	380,014.13			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	103,222,427.24	488,704,517.30			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	81,292.38	384,877.15			
7	Pre-pagos de Principal	248,755.53	1,177,728.10			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	180,609.67	855,092.87			
9	Monto Total de Pagos de Principal	510,657.58	2,417,698.12			
10	Intereses Ordinarios	383,869.35	1,817,421.76			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	15,801.69	74,812.79			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,061.48	47,635.88			
15	Seguro de Vida	53,333.41	252,505.94			
16	Seguro de Daños y Contenidos	6,664.26	31,551.81			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	5,916.70	28,012.50			
19	Cargo por Cobranza	10,849.38	51,366.17			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	50.00	236.72			
22	Montos Recibidos por Aplicar	13,236.16	62,666.33			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,010,440.01	4,783,908.02			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	22,877.05	108,310.94			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	46,451.82	219,925.21			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	12,815.57	60,675.06			
27	Saldo a Favor SHF	46,451.82	219,925.21			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(23,574.77)	(111,614.28)			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	46,451.82	219,925.21			
30	Seguro de vida pagado	47,589.68	225,312.41			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	17,131.04	81,106.59			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comisión por Administración Pagada	120,014.06	568,204.15			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservación	-	-			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	231,186.61	1,094,548.36			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	53,333.41	252,505.94			
40	Seguro de vida pagado	47,589.68	225,312.41			
41	Saldo seguro de vida	5,743.72	27,193.53			
42	Seguro de daños cobrado	6,664.26	31,551.81			
43	Seguro de daños pagado	17,131.04	81,106.59			
44	Saldo seguro de daños	(10,466.78)	(49,554.78)			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,010,440.01	4,783,908.02	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	231,186.61	1,094,548.36			
50	Montos Recibidos por Aplicar	13,236.16	62,666.33			
51	Excedentes en Liquidación	5,916.70	28,012.50			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(6,168.51)	(29,204.69)			
54	Disponibles a transferir al Fideicomiso	766,269.06	3,627,885.53	753,240.36	3,566,201.41	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	289	26.91%	26,372,345.91	26,055,248.52	25.24%
56	De 1 a 30 días	84	7.82%	7,744,192.17	7,731,241.64	7.49%
57	De 31 a 60 días	39	3.63%	4,038,552.71	4,038,552.71	3.91%
58	De 61 a 90 días	32	2.98%	2,871,750.90	2,871,750.90	2.78%
59	De 91 a 120 días	22	2.05%	1,962,430.37	1,962,430.37	1.90%
60	De 121 a 150 días	20	1.86%	1,848,480.48	1,848,480.48	1.79%
61	De 151 a 180 días	25	2.33%	2,357,275.40	2,357,275.40	2.28%
62	Más de 180 días	563	52.42%	56,437,712.44	56,357,447.21	54.60%
63	TOTALES	1074	100.00%	103,632,740.38	103,222,427.24	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	444	630	511	1074	235
65	Saldo Insoluto de Principal	40,696,793.77	62,525,633.46	46,864,980.03	56,357,447.21	103,222,427.24
66	Porcentaje del total de cartera	39.43%	60.57%	45.40%	54.60%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	261,364.20	13,193,110.51	548,999.97	12,905,474.74	13,454,474.71
68	Montos Recibidos por Aplicar	13,036.16	0.38	13,036.34	0.20	13,036.54
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	69,781.12	3,136,969.27	149,367.56	3,057,382.82	3,206,750.38
No. de Crédito						
70	Proceso Judicial		201		22,610,306.99	
Saldo Insoluto						
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio		1079		103,632,740.38	
72	Créditos Pre-pagos en el Periodo		4		247,079.45	
73	Inmuebles Recuperados		1		80,265.23	
74	Créditos Añadidos al Portafolio		0		-	
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0		-	
76	Créditos Actuales en el Portafolio		1074		103,222,427.24	
Monto						
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas				(34,866,349.39)	
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)				124,740,574.35	

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 31 DE DICIEMBRE 2011

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	109,821.34
6	Pago de Principal Programado	80,246.72
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	190,068.06
10	Intereses Ordinarios	380,847.71
11	Interesis Moratorios	-
12	Comisión por Administración	19,940.03
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	18,992.37
15	Seguro de Vida	54,510.79
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	6,830.36
17	Excedentes en Liquidación	978.39
18	Cargo por Cobranza	7,043.08
19	Cuota de Mantenimiento	0.00
20	Cuota de Conservación	50.00
21	Montos Recibidos Por Aplicar	9,238.50
22	Saldo a Favor SHF	47,034.03
23	GPI Pagada por el Administrador	0.00
24	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
25	Comisión por administración pagada	120,928.07
26	Seguros de Vida y Daños pagados	50,183.73
27	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-6,166.81
28	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	466,303.37

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2012

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El Administrador Hipotecaria Su Casita realizó a cuenta del fideicomiso los pagos de SWAP y GPI, mismos que serían reembolsados por Patrimonio; dicho reembolso no fue solicitado al administrador sustituto, no se tiene el monto del pago total realizado por Hipotecaria Su Casita, por lo que se reportará en la cobranza el mismo monto del periodo anterior.
- 2.- En este periodo se están distribuyendo \$855,092.85 resultado de la venta de 5 inmuebles recuperados, el saldo de estos equivale a 38,8646.74 UDIS mismos que se están descontando del total de inmuebles recuperados; reflejándose una pérdida por \$869,685.92 derivada de las ventas.
- 3.- Se observa una diferencia entre el saldo inicial de este periodo con el final del periodo anterior debido a que el administrador Patrimonio realizó un reverso de pago por 404.10 UDIS.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1- El Administrador Hipotecaria Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. El Administrador sustituto Patrimonio reporta 1 dación por un monto de 80,265.23 UDIS , mismas que ya fueron formalizadas, estos inmuebles recuperados se acumulan a los 239 inmuebles reportados el periodo anterior; quedando un inventario de 235 viviendas recuperadas una vez descontado los inmuebles vendidos.
- 2.- El administrador Patrimonio reportó en Diciembre 2011 una disminución muy marcada de créditos en Proceso Judicial de la cartera de Crédito Y Casa, por motivo de una revisión y actualización que argumenta realizó a los créditos migrados en la que detecto inconsistencias y diferencias en lo que se había reportado; se revisará con el administrador esta cuestión para confirmar o corregir esta situación

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2012.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300,940.52	185,605,132.10	0.162%	1.963%	2007	1-Febrero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,113,890.91	179,723,299.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60,275.79	177,027,464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
926,556.89	164,931,464.77	0.562%	6.954%	2007	1-Julio
386,194.45	172,157,974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	Enero-00
157,495.44	171,591,540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October
1,452,101.00	166,396,886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,019,137.49	160,237,203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2,006,124.30	148,603,254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril
448,921.77	153,547,605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150,717.35	146,492,033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
459,809.09	142,489,838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	30-Septiembre
734,582.07	132,793,512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647,061.33	128,297,546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379,875.26	118,884,520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886,708.78	112,991,056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832,210.59	109,285,546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55,740.39	104,493,938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418,911.30	101,680,503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
267,199.29	94,695,510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361,979.37	91,378,024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204,618.83	80,018,734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
316,873.61	76,440,742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346,470.15	74,933,353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432,406.73	70,336,336.63	0.615%	7.632%	2010	31-Julio
490,851.84	68,880,704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
111,143.00	66,086,410.32	0.168%	2.037%	2010	31-October
49,012.02	63,798,936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
330,190.94	57,490,644.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
219,888.16	55,568,982.17	0.396%	4.853%	2011	30-Abril
471,506.46	54,665,130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
447,648.50	50,650,445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
485,875.16	47,133,164.50	1.031%	13.096%	2011	31-Agosto
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
276,894.32	45,042,546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3,888.08	43,814,532.24	0.009%	0.107%	2011	30-Noviembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
MXMACFW 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
CvC															
10285	21	YUCATAN	MERIDA	\$ 88,825.00	\$ 84,398.77	O	PDEM	1			CIVIL	1	16/10/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	12/12/2011
13628	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 99,900.34	\$ 91,983.35	M	AA	1.1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14445	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 72,964.05	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
17919	21	JALISCO	GUADALAJARA	\$ 79,200.00	\$ 75,188.72	O	MSJ	1			CIVIL	2		POR DEMANDAR CERTIFICACION	05/01/2012
18610	21	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 154,278.29	\$ 130,109.59	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
18658	21	GUANAJUATO	CELAYA	\$ 88,825.00	\$ 83,384.87	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
19599	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 63,151.20	\$ 57,954.21	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
1998	21	SINALOA	MAZATLAN	\$ 79,200.00	\$ 73,500.73	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20099	21	TAMAULIPAS	NUOVO LAREDO	\$ 42,900.00	\$ 40,456.29	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
23709	21	CAMPECHE	HOPELCHEN	\$ 64,350.00	\$ 60,862.75	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
24318	21	YUCATAN	MERIDA	\$ 85,400.00	\$ 79,500.83	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
24790	21	QUERETARO	SANTIAGO DE QUERETARO	\$ 159,801.21	\$ 148,085.13	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2751	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 116,668.30	\$ 107,068.98	P	PPA	1.1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4010	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,916.46	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
45452	21	DISTRITO FEDERAL	MIGUEL HIDALGO	\$ 75,149.00	\$ 72,004.50	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4858	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 69,257.70	\$ 49,827.27	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5175	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,639.24	O	MSJ	1			CIVIL	1	28/09/2009	EMPLAZAMIENTO	05/01/2012
5337	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 96,557.55	\$ 89,205.04	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5550	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 60,415.11	\$ 51,312.85	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6149	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,110.45	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6241	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,832.37	O	MSJ	1			CIVIL	2		POR DEMANDAR NO EXISTE TE	05/01/2012
6246	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,801.71	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6262	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 69,564.98	\$ 66,298.07	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14521	17	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 74,250.00	\$ 67,971.07	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4933	16	SINALOA	CULIACAN	\$ 66,910.70	\$ 60,566.75	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
17913	14	JALISCO	GUADALAJARA	\$ 79,200.00	\$ 72,744.24	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20311	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 94,050.00	\$ 86,280.77	B	MSJ	1.1	\$ 76,240.77	16/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
21728	14	SAN LUIS POTOSI	SAN LUIS POTOSI	\$ 285,866.89	\$ 260,918.25	B	CTEL	1.1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
45082	14	CHIHUAHUA	CD JUAREZ	\$ 50,050.00	\$ 45,647.84	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10376	13	YUCATAN	MERIDA	\$ 136,803.37	\$ 126,018.02	P	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6257	11	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,378.33	O	IDEM	1			CIVIL			PARA DEMANDA	09/06/2011
24983	9	QUERETARO	COMEZ PALACIO	\$ 147,445.16	\$ 132,786.77	P	PP	1.1	\$ 7,621.00	31/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2528	9	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 81,744.62	O	IDEM	1			CIVIL			PARA DEMANDA	09/06/2011
2521	7	SINALOA	NAVOLATO	\$ 88,825.00	\$ 81,775.88	D	PPA	1.1			CIVIL			PARA DEMANDA	09/06/2011
23818	6	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 146,617.71	\$ 130,545.68	O	GP	1			CIVIL			PARA DEMANDA	09/06/2011
44748	6	CHIHUAHUA	CD JUAREZ	\$ 79,200.00	\$ 70,007.98	P	MSJ	1			CIVIL			PARA DEMANDA	09/06/2011
11246	6	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 80,096.10	P	MSJ	1			CIVIL			PARA DEMANDA	09/06/2011
4276	6	TAMAULIPAS	NUOVO LAREDO	\$ 73,899.00	\$ 66,158.85	P	CTEL	1.1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
45151	4	GUANAJUATO	LEON	\$ 70,515.00	\$ 64,847.41	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
HSC															
30100101804994	21	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 108,905.00	\$ 87,194.37	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	72	29/01/2010	DEPRO	29/01/2010
30100101805447	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,350.00	\$ 70,497.46	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	35	29/05/2008	SENTE	25/04/2009
30100101820446	21	NEUVO LEON	JUAREZ	\$ 36,000.00	\$ 33,420.91	C	MSJ	1			IDEM			PADEM	30/09/2011
30100101821220	21	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 76,120.00	\$ 65,862.67	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	35	17/06/2011	DEPRO	17/06/2011
30100101822087	21	TAMAULIPAS	TAMPICO	\$ 104,321.89	\$ 101,742.56	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	56	11/07/2007	SENTE	29/11/2007
30100101827953	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA MESA	\$ 202,179.04	\$ 193,712.13	K	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	42	10/03/2009	SENTE	22/10/2009
30100101830312	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 77,670.00	\$ 74,384.97	O	GP	1			EJECUTIVO MERCANTIL	4	03/03/2009	SENTE	01/07/2010
30100101830346	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,350.00	\$ 70,871.72	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	15	14/05/2008	SENTE	10/03/2010
30100101834736	21	QUERETARO	QUERETARO	\$ 161,058.70	\$ 152,383.75	O	PP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	38	25/11/2010	LITIG	25/03/2011
30100101837689	21	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 134,130.00	\$ 127,946.35	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	58	15/07/2009	SENTE	01/04/2011
30100101842960	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 88,481.00	\$ 84,096.61	O	GP	1			IDEM			PADEM	30/11/2011
30100101846783	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 107,000.00	\$ 102,658.54	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	64	23/09/2009	DEPRO	23/09/2009
30100101850351	21	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 107,000.00	\$ 98,129.76	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	47	23/06/2009	DEPRO	23/06/2009
30100101979549	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 100,800.00	\$ 95,896.72	O	GP	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30100101980570	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 60,853.40	\$ 59,105.95	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	13	06/06/2008	CONEJ	29/01/2009
30120101002714	21	ESTADO DE MEXICO	ACOLMAN	\$ 77,850.00	\$ 75,243.88	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	40	24/09/2009	LITIG	18/09/2009
30120101004181	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 73,710.00	\$ 71,862.86	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	40	24/11/2008	DEPRO	24/11/2008
30120101004264	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 76,493.24	\$ 73,166.23	O	CTEL	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	72	03/06/2011	LITIG	05/08/2011
30120101004272	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 76,493.24	\$ 73,165.24	O	CTEL	1			IDEM			PADEM	30/09/2011
30120101004363	21	ESTADO DE MEXICO	CHALCO	\$ 77,250.60	\$ 71,216.52	O	GP	1			IDEM			PADEM	30/09/2011
30120101004480	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 83,250.00	\$ 79,617.20	C	AA	1			IDEM			PADEM	30/09/2011
30120101004500	21	ESTADO DE MEXICO	ACOLMAN	\$ 70,930.00	\$ 62,262.89	M	AA	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	45	26/11/2010	LITIG	27/06/2011
30120101007036	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 91,080.00	\$ 89,580.89	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	50	15/05/2008	SENTE	27/08/2010
30120101007283	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 68,013.35	\$ 65,867.65	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	64	14/07/2009	SENTE	09/12/2009
30120101007317	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 68,713.94	\$ 65,715.35	H	CTEL	1			IDEM			PADEM	30/09/2011
301201010101915	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 77,334.61	\$ 74,122.52	H	CTEL	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	26	06/06/2011	DEPRO	12/10/2011
3012010101014552	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 83,250.00	\$ 80,299.94	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	3	08/12/2009	LITIG	04/09/2010
3012010101014578	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 83,250.00	\$ 79,964.57	C	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	65	01/06/2011	DEPRO	31/01/2011
3012010101014594	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 83,250.00	\$ 81,879.70	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	43	12/12/2008	SENTE	04/02/2010
3012010101016862	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 70,889.53	\$ 67,870.90	O	MSJ	1			IDEM			PADEM	30/09/2011
3012010101016870	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 71,080.38	\$ 68,491.08	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	34	20/10/2009	SENTE	04/10/2010
3012010101019781	21	QUERETARO	PUERTO VALLARTA	\$ 133,330.00	\$ 130,293.70	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	51	03/07/2008	SENTE	25/11/2008
30120101019296	21	ESTADO DE MEXICO	DE CHICHOLOAPAN	\$ 51,900.00	\$ 50,150.76	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	62	28/06/2009	SENTE	26/11/2009
301201010201409	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 60,750.00											

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
MXMACFW 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
30120101114683	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 100,530.80	\$ 97,737.08			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	48	03/07/2009	SENTE	15/03/2011
30120101115391	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 82,878.87	\$ 79,814.60	O	CTEL	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	40	28/03/2011	SENTE	16/06/2011
30120101116258	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 73,164.65	\$ 70,856.42			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	54	07/01/2010	SENTE	04/10/2010
30120101118347	21	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,585.30	\$ 79,171.72	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	68	22/01/2010	DEPRO	22/01/2010
30120101118387	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 76,489.41	\$ 74,149.30	H	CTEL	1						CORRECCION	30/11/2011
30120101119690	21	SONORA	HERMOSILLO	\$ 148,221.83	\$ 141,997.49			1						PADEM	30/09/2011
301201011124393	21	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,286.51	\$ 70,011.29	O	CTEL	1						PADEM	30/09/2011
301201011125846	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 75,462.87	\$ 72,484.97			1						PADEM	30/09/2011
301201011125853	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 75,462.87	\$ 66,411.86			1						PADEM	30/09/2011
301201011125879	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 75,462.87	\$ 72,863.30	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	49	02/06/2011	DEPRO	02/06/2011
301201011126471	21	ESTADO DE MEXICO	CHICLOAPAN	\$ 72,803.82	\$ 71,361.50	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	36	14/11/2008	SENTE	09/06/2009
301201011127396	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 81,248.77	\$ 79,272.80			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	14	19/06/2009	SENTE	09/06/2011
301201011127461	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 81,248.77	\$ 79,677.69			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	29	20/03/2009	SENTE	09/10/2009
301201011127651	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 81,248.77	\$ 76,190.00			1						PADEM	30/09/2011
301201011128006	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 88,573.33	\$ 85,258.04	O	GP	1						PADEM	30/09/2011
301201011128121	21	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,173.36	\$ 78,698.44	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	58	25/01/2010	DEPRO	25/01/2010
301201011128222	21	ESTADO DE MEXICO	ECATEPEC	\$ 165,008.61	\$ 159,627.75			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	69	07/06/2011	DEPRO	07/06/2011
301201011129889	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 59,009.70	\$ 56,991.91	C	PPA	1						PADEM	30/09/2011
301201011130085	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 81,122.18	\$ 78,348.10			1						PADEM	10/12/2011
301201011130176	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 81,122.18	\$ 79,487.67			1			ORDINARIO CIVIL	6	08/02/2010	ASUNTO CONCLUIDO	
301201011130416	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 81,122.18	\$ 78,348.10			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	43	11/03/2009	DEPRO	11/03/2009
301201011130440	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 81,122.18	\$ 79,588.56			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	60	31/05/2011	ASUNTO CONCLUIDO	09/01/2012
301201011130440	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 81,122.18	\$ 79,588.56			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	25	29/10/2010	LITIG	18/03/2011
301201011130663	21	ESTADO DE MEXICO	CHICLOAPAN	\$ 52,950.66	\$ 51,946.64			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	2	13/11/2008	SENTE	07/10/2009
301201011130765	21	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,122.18	\$ 78,840.36			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	65	24/11/2009	DEPRO	25/11/2009
301201011131059	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 133,974.52	\$ 129,470.52	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	53	29/12/2009	SENTE	25/10/2010
301201011131554	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 220,799.84	\$ 216,127.55			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	14	19/05/2008	CONEJ	19/08/2008
301201011131646	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 81,122.18	\$ 78,348.10			1						PADEM	30/11/2011
301201011132339	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 95,304.04	\$ 93,577.06	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	19	06/06/2008	SENTE	29/09/2009
301201011132611	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 90,498.14	\$ 87,372.33	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	68	30/05/2011	DEPRO	30/09/2011
301201011132771	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 100,429.77	\$ 98,058.04	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	22	23/06/2009	SENTE	26/11/2009
301201011134293	21	ESTADO DE MEXICO	ACOLMAN	\$ 84,150.00	\$ 81,575.64			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	58	26/02/2010	SENTE	14/02/2011
301201011136298	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 90,363.59	\$ 87,161.63	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	19	19/10/2007	SENTE	08/01/2010
301201011136363	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 83,520.00	\$ 81,325.79	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	19	19/10/2007	SENTE	08/01/2010
301201011136439	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 78,536.03	\$ 73,644.70	M	AA	1						PADEM	30/09/2011
301201011136668	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 72,000.00	\$ 70,450.07			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	10	14/05/2009	DEPRO	14/05/2009
301201011137635	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 111,879.70	\$ 107,349.17			1						PADEM	30/09/2011
301201011137783	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 116,489.25	\$ 112,361.23			1						PADEM	30/11/2011
301201011138245	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 62,920.00	\$ 60,627.74	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
301201011138732	21	PUEBLA	PUEBLA	\$ 74,037.78	\$ 68,914.94	O	CTEL	1						PADEM	30/09/2011
301201011139664	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 62,920.00	\$ 60,436.80			1						PADEM	30/09/2011
301201011140027	21	CHIHUAHUA	CHIHUAHUA	\$ 107,899.27	\$ 103,059.86	O	AVDOC	1						PADEM	30/09/2011
301201011140068	21	CHIHUAHUA	CHIHUAHUA	\$ 107,899.27	\$ 103,165.58			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	62	15/04/2009	SENTE	27/08/2009
301201011140955	21	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 80,856.39	\$ 77,537.43	O	CTEL	1						PADEM	30/09/2011
301201011421897	21	SINALOA	CUANAPAN	\$ 61,325.90	\$ 59,331.38			1						PADEM	30/09/2011
301201011143278	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 74,008.70	\$ 72,605.43	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	70	06/01/2010	DEPRO	06/01/2010
301201011145182	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,772.58	\$ 71,374.80			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	31	25/10/2011	DEPRO	31/01/2011
301201011145786	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 74,913.16			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	64	12/10/2011	DEPRO	31/01/2011
301201011146172	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 121,729.66	\$ 117,760.06			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	40	27/05/2011	FORM DACIO	30/06/2011
301201011146420	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 74,008.70	\$ 71,729.93	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	18	25/01/2010	SENTE	25/01/2010
301201011146537	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 92,093.26	\$ 89,804.63	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	56	01/07/2009	SENTE	03/08/2010
301201011146560	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 92,093.26	\$ 88,521.17	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
301201011146578	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 62,920.00	\$ 61,171.29	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	27	22/01/2010	LITIG	03/03/2011
301201011146628	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 74,006.49	\$ 73,145.48	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	11	03/06/2008	LITIG	11/08/2009
301201011146788	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 92,093.26	\$ 91,021.35	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	16	29/05/2008	DEPRO	29/05/2008
301201011146792	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 75,379.86	O	AVDOC	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	55	05/03/2010	DEPRO	05/03/2010
301201011146818	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 75,306.62	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	23	16/02/2010	SENTE	02/05/2011
301201011146958	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 78,132.31	\$ 75,667.51	O	AVDOC	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	47	26/02/2010	DEPRO	26/02/2010
301201011147170	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 82,048.16	\$ 78,640.90	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
301201011147281	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 75,232.73	O	AVDOC	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	67	06/09/2010	LITIG	03/11/2010
301201011147287	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 78,132.31	\$ 74,968.43			1						PADEM	30/09/2011
301201011147303	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 78,132.31	\$ 74,887.29	O	CTEL	1						PADEM	30/09/2011
301201011147535	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 75,524.43	O	CTEL	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	21	10/12/2009	SENTE	20/01/2011
301201011147626	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 78,132.31	\$ 75,346.06	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	69	13/10/2011	DEPRO	31/01/2011
301201011147642	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 75,082.99			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	18	01/03/2010	SENTE	03/01/2011
301201011147709	21	ESTADO DE MEXICO	CHICLOAPAN	\$ 72,900.00	\$ 70,600.28	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	31	03/03/2010	DEPRO	03/10/2011
301201011148038	21	ESTADO DE MEXICO	ECATEPEC	\$ 172,350.00	\$ 161,467.95			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	23	08/06/2011	DEPRO	08/06/2011
301201011148517	21	SONORA	HERMOSILLO	\$ 150,136.89	\$ 138,463.15			1						PADEM	30/09/2011
301201011148970	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,988.30	\$ 78,637.74	H	CTEL	1						PADEM	30/09/2011
30120101150371	21	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 90,766.86	\$ 87,956.28	O	GP	1						PADEM	30/09/2011
30120101150877	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 90,165.18	\$ 87,406.39			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	25	18/02/2010	SENTE	05/11/2010

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
MXMACFW 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
30120101162310	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 70,915.15	\$ 69,630.24			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	52	10/11/2008	DEPRO	10/11/2008
30120101162393	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 63,850.80	\$ 62,643.92			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	63	27/08/2008	SENTE	19/08/2009
30120101163193	21	SINALOA	AHOME	\$ 169,951.81	\$ 160,495.62	H	CTEL	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	22	06/01/2010	SENTE	26/01/2011
30120101164180	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 35,858.91	\$ 35,262.31			1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30120101164456	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,553.44	\$ 78,980.80			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	17	02/06/2011	DEPRO	02/06/2011
30120101164639	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,553.44	\$ 79,058.37	H	CTEL	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	57	03/03/2010	PRESENTACION DE DEMANDA	09/01/2012
30120101164902	21	OAXACA	VILLA DE ZAACHILA	\$ 89,011.85	\$ 88,049.16	M	AA	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	41	03/06/2008	SENTE	11/02/2009
30120101165297	21	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 188,837.71	\$ 174,100.12	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	62	01/03/2011	DEPRO	01/03/2011
30120101165677	21	OAXACA	VILLA DE ZAACHILA	\$ 93,638.28	\$ 90,674.52	C	CTEL	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	13	13/06/2011	LITIG	13/06/2011
30120101165859	21	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 80,700.58	\$ 77,920.60	O	GP	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30120101167095	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 64,145.92	\$ 62,709.09	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	5	09/09/2009	SENTE	18/11/2010
30120101167335	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,000.00	\$ 70,044.01	O	MSJ	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30120101167400	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 62,920.00	\$ 59,095.83	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	63	10/11/2008	SENTE	03/09/2009
30120101167566	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 85,838.28	\$ 80,674.52	O	GP	1			PADEM			PADEM	30/11/2011
30120101167657	21	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 83,149.17	\$ 80,838.40	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	2	25/10/2010	DEPRO	25/10/2010
30120101168093	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 60,100.48	\$ 57,789.79	O	CTEL	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30120101168000	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,560.57	\$ 78,341.81	O	CTEL	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30120101168941	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 225,961.89	\$ 213,588.65			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	18	01/06/2011	DEPRO	31/01/2011
30120101168930	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 111,398.92	\$ 107,193.51	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	57	28/09/2010	DEPRO	28/09/2010
30120101168901	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 88,652.80	\$ 85,685.19			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	54	18/10/2010	SENTENCIA EJECUTORIADA	05/01/2012
30120101168943	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 88,652.80	\$ 79,272.06			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	40	24/11/2009	SENTE	14/07/2010
30120101170065	21	OAXACA	VILLA DE ZAACHILA	\$ 89,019.63	\$ 86,554.10	O	AVDOC	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	23	22/06/2009	SENTE	07/10/2010
30120101171023	21	PUEBLA	PUEBLA	\$ 99,168.85	\$ 95,632.70			1			PADEM			PADEM	30/11/2011
30120101171049	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 128,362.63	\$ 125,769.15	O	GP	1			DEPRO			PADEM	31/01/2011
30120101172178	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 248,002.00	\$ 238,383.25	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	17	30/05/2011	PADEM	30/09/2011
30120101173176	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 88,644.82	\$ 86,888.90			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	19	19/11/2008	SENTE	02/12/2010
30120101173234	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 88,644.82	\$ 84,950.87			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	20	19/06/2009	SENTE	09/06/2010
30120101173903	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 122,513.00	\$ 117,500.50	O	PP	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30120101174271	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 157,917.00	\$ 151,707.34	O	MSJ	3			ESPECIAL HIPOTECARIO	48	02/06/2011	PRESENTACION DE DEMANDA	07/01/2012
30120101174323	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 70,914.05	\$ 69,569.51	O	CTEL	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	54	07/01/2009	DEPRO	07/01/2009
30120101174372	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 187,066.36	\$ 182,524.91			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	52	09/03/2009	SENTE	06/04/2010
30120101174620	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 105,955.37	\$ 102,067.84			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	14	20/10/2010	PRESENTACION DE DEMANDA	09/01/2012
30120101174646	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 157,917.00	\$ 151,215.48	O	GP	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30120101174901	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 107,755.33	\$ 95,977.66	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	25	23/06/2009	SENTE	29/01/2010
301201011988011	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 100,080.00	\$ 94,980.61			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	25	23/06/2009	PADEM	30/09/2011
301201011998523	21	ESTADO DE MEXICO	CHALCO	\$ 73,117.51	\$ 70,453.80			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	60	31/05/2011	DEPRO	31/05/2011
30300102268882	21	JALISCO	TONALA	\$ 142,357.12	\$ 137,751.01	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	15	01/03/2011	LITIG	30/05/2011
30300102244208	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 70,726.93	\$ 68,088.10			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	31	24/10/2011	DEPRO	31/01/2011
30300102487476	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 125,107.12	\$ 120,735.22	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	15	01/03/2010	SENTE	08/11/2010
30300102487575	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 117,878.88	\$ 113,996.90	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	66	01/03/2010	SENTE	05/04/2011
30300102487781	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 124,146.79	\$ 120,323.34	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	25	26/02/2010	SENTE	07/01/2011
30300102487831	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 124,944.40	\$ 119,861.10	O	MSJ	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30300102487906	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 81,841.07	\$ 59,293.10	O	MSJ	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30300102487914	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 117,878.88	\$ 112,813.08	O	AVDOC	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30300102493995	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 255,181.62	\$ 246,367.88			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	52	09/06/2011	DEPRO	31/01/2011
30300102494019	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 86,727.34	\$ 83,395.06	O	MSJ	1			PADEM			PADEM	30/11/2011
30300102497392	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 78,391.96	\$ 76,621.89			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	46	01/07/2009	DEPRO	01/07/2009
30300102497673	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 63,547.57	\$ 61,486.58	O	AVDOC	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	59	18/02/2010	SENTE	13/10/2010
30300102498653	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 93,153.95	\$ 89,529.61	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	13	11/02/2010	DEPRO	11/02/2010
30300102498861	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 98,724.88	\$ 95,259.07	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	14	17/06/2011	SENTE	31/01/2011
30300102499158	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 131,061.56	\$ 125,878.21	O	GP	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30300102501201	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 108,265.93	\$ 104,465.16			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	3	06/06/2011	DEPRO	31/01/2011
30300102501912	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 91,514.91	\$ 88,599.26	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	62	20/01/2010	SENTE	15/10/2010
30300102501987	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 93,643.16	\$ 91,149.99	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	47	03/07/2009	SENTE	04/11/2009
30300102504478	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 90,824.80	\$ 86,921.67			1			FORM DACIO			FORM DACIO	11/11/2010
30300102505656	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 81,513.80	\$ 77,710.73	O	MSJ	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30300102505698	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 81,000.00	\$ 78,154.67	O	AVDOC	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	39	04/03/2010	DEPRO	04/03/2010
303001025056630	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 81,513.80	\$ 78,652.51	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	11	16/02/2010	SENTE	26/08/2010
30300102509453	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 83,369.43	\$ 80,966.77	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	28	07/08/2009	DEPRO	07/08/2009
30300102511002	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 97,532.65	\$ 95,330.40	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	6	07/07/2009	DEPRO	10/11/2010
30300102511598	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 226,152.31	\$ 220,036.53			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	37	13/05/2009	DEPRO	13/05/2009
30300102512844	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 89,362.72	\$ 86,209.72			1			FORM DACIO			FORM DACIO	29/10/2008
30300102514337	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 99,171.11	\$ 95,690.00	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	62	08/07/2011	PRESENTACION DE DEMANDA	07/01/2012
30300102514758	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 97,546.48	\$ 94,333.95	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	15	07/06/2011	PRESENTACION DE DEMANDA	09/01/2012
30300102514824	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 94,583.63	\$ 90,518.97	C	AA	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30300102515292	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 131,001.23	\$ 125,820.38	O	AA	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
30300102520060	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 86,651.46	\$ 85,258.27	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	62	14/05/2008	DEPRO	14/05/2008
30300102521407	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 75,660.92	\$ 73,952.48	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	32	17/08/2009	LITIG	14/10/2010
30300102521674	21	QUINTANA ROO	TARIMBARO	\$ 86,515.46	\$ 83,797.78			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	59	14/05/2010	DEPRO	14/05/2010
30300102523072	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 100,344.93	\$ 99,491.87	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	19	04/07/2008	DEPRO	04/07/2008
3012010101007119	20	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 91,080.00	\$ 86,510.03	O	MSJ	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
3012010101043205	20	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 133,176.69	\$ 126,789.78	O	MSJ	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
3012010101101904	20	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,638.07			1			PADEM			PADEM	30/09/2011
3012010101101953	20	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 56,468.43	O	AVDOC	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
301201010102092	20	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,628.07	O	MSJ	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
301201010103181	20	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 66,591.31	\$ 63,614.45	O	MSJ	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
3012010101105996	20	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 136,260.00	\$ 129,784.68	C	MSJ	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
301201010124482	20	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,286.51	\$ 77,952.40	O	CTEL	1			PADEM			PADEM	30/09/2011
3012010101124609	20	MICHOACAN	TARIMBARO	\$											

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
MXMACFW 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
30120101109949		19 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,570.04			1						PADEM	30/09/2011
30120101113289		19 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 63,741.70	\$ 60,823.71	O	GP	1						PADEM	30/09/2011
30120101141728		19 QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 74,404.37	\$ 63,247.84			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	43	21/10/2011	DEPRO	31/01/2011
30120101144581		19 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 17,038.95	\$ 14,987.40			1						PADEM	30/11/2011
30120101146883		19 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 100,773.54	\$ 96,097.98	D	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
30120101146925		19 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 74,293.51			1						PADEM	30/09/2011
30120101147410		19 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 74,293.51			1						PADEM	30/09/2011
30120101147519		19 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,397.53	\$ 74,020.45	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
30120101147543		19 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 74,293.51	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
30120101147600		19 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 74,293.51	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
30120101153962		19 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 160,244.65	\$ 147,158.75	O	GP	1						PADEM	30/09/2011
30120101169919		19 GUANAJUATO	LEON	\$ 106,155.91	\$ 101,303.94			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	34	18/11/2010	DEPRO	18/11/2010
30100101043844		18 JALISCO	TLAJUJOMILCO DE ZUNIGA	\$ 67,000.00	\$ 58,309.74	O	GP	1						PADEM	30/09/2011
30100101050237		18 JALISCO	TLAJUEPAQUE	\$ 166,850.00	\$ 154,870.11	O	GP	1						PADEM	30/09/2011
30120101028552		18 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 77,163.73	\$ 73,252.07	G	CTEL	1						PADEM	30/09/2011
30120101053428		18 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 83,250.00	\$ 79,165.46	O	GP	1						PADEM	30/09/2011
30120101098785		18 ESTADO DE MEXICO	ECATEPEC	\$ 171,415.01	\$ 162,879.08			1						PADEM	30/09/2011
30120101090156		18 MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,949.59	\$ 78,241.91	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
30120101091188		18 JALISCO	TLAJUEPAQUE	\$ 192,756.91	\$ 183,158.10	O	GP	1						PADEM	30/09/2011
30120101092830		18 MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,805.72	\$ 78,200.01	O	GP	1						PADEM	30/09/2011
30120101093556		18 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 91,080.00	\$ 86,811.80	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
30120101101839		18 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,503.43	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
30120101101847		18 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 68,481.36	\$ 65,271.79			1						PADEM	30/09/2011
30120101101889		18 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,503.43	P	PPA	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	47	21/10/2011	DEPRO	30/11/2011
30120101102696		18 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,503.43	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
30120101107042		18 ESTADO DE MEXICO	CHICHOAPAN	\$ 87,615.00	\$ 83,509.30	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
3012010110113370		18 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,487.28	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
301201011047618		18 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 74,210.68	O	AVDOOC	1						PADEM	30/09/2011
30120101149127		18 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 95,180.00	\$ 91,661.38	O	GP	1						PADEM	30/11/2011
301201010104628		17 BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 83,250.00	\$ 78,884.74	O	GP	1						PADEM	30/11/2011
301201010106912		17 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 85,997.39	\$ 77,571.27	M	CTEL	1						GESTI	30/11/2011
30120101081403		17 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 89,085.89	\$ 84,682.70			1						PADEM	30/11/2011
30120101092921		17 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 88,393.56	\$ 84,377.30			1						FORM DACIO	01/06/2011
30120101096114		17 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 175,774.74	\$ 163,954.38			1						FORM DACIO	01/04/2011
30120101102647		17 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,436.23	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
301201010139318		17 BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 74,767.71	\$ 71,345.31			1						PADEM	30/11/2011
301201010149275		17 QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 95,463.50	\$ 90,818.76			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	16	24/10/2011	DEPRO	31/01/2011
30120101152253		17 MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 80,756.93	\$ 77,059.95	O	GP	1						PADEM	30/11/2011
30120101156789		17 ESTADO DE MEXICO	ECATEPEC	\$ 172,852.78	\$ 157,852.26			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	41	26/11/2010	PARA DEMANDA	30/11/2011
30120101168028		17 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 68,616.31	\$ 65,740.03			1						GESTI	30/11/2011
30120101176542		17 MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 83,138.48	\$ 79,421.86	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
3010010101816329		16 NUEVO LEON	ESCOBEDO	\$ 195,987.61	\$ 181,578.77	O	PPA	1						GESTI	30/11/2011
30120101006696		16 BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 117,233.10	\$ 110,424.19	O	GP	1						PADEM	30/11/2011
30120101030459		16 BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 77,880.00	\$ 73,798.42	O	GP	1						PADEM	30/11/2011
30120101050987		16 ESTADO DE MEXICO	ACOLMAN	\$ 60,921.00	\$ 57,795.38	H	CTEL	1						GESTI	30/11/2011
30120101073152		16 QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 75,458.33	\$ 71,672.02			1						PADEM	30/11/2011
30120101077450		16 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 83,250.00	\$ 79,072.72	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
30120101097714		16 MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,798.22	\$ 74,923.05	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
30120101097987		16 MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 65,823.32	\$ 64,983.78	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
30120101101094		16 ESTADO DE MEXICO	CHICHOAPAN	\$ 72,900.00	\$ 69,323.31	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
30120101130143		16 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 61,896.35	\$ 49,407.21	O	CTEL	1						PADEM	30/09/2011
30120101131141		16 ESTADO DE MEXICO	CHICHOAPAN	\$ 72,900.00	\$ 69,403.82	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
30120101139813		16 QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 64,299.00	\$ 61,285.56	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
30120101151685		16 ESTADO DE MEXICO	ACOLMAN	\$ 94,150.00	\$ 80,206.74	O	CTEL	1						GESTI	30/11/2011
30120101165842		16 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 87,474.54	\$ 83,469.99			1						FORM DACIO	29/03/2011
30120101174307		16 MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 83,140.61	\$ 79,334.51	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
3030010102487864		16 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,841.07	\$ 58,789.10	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	61	05/06/2009	LITIG	05/06/2009
301001010812401		15 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 64,492.70	P	PP	1						GESTI	30/11/2011
301201010102010		15 ESTADO DE MEXICO	ACOLMAN	\$ 67,000.00	\$ 62,236.05	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011
30120101030475		15 BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 100,080.00	\$ 94,337.15	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	39	23/06/2009	CONJU	26/01/2010
30120101053618		15 JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 162,665.65	\$ 154,136.17	P	PP	1						GESTI	30/11/2011
30120101090180		15 MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,849.59	\$ 77,984.55	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
30120101098880		15 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 83,250.00	\$ 79,072.71	M	AA	1						PADEM	30/11/2011
30120101098629		15 MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,790.72	\$ 77,923.65	O	CTEL	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
30120101105202		15 JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 134,737.01	\$ 127,976.56	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011
30120101142544		15 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 64,926.96	\$ 61,543.34	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
3030010102487872		15 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,841.07	\$ 58,714.97	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
30120101007143		14 BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 91,080.00	\$ 85,882.11	C	PPA	1						PADEM	30/11/2011
30120101053288		14 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 59,160.00	\$ 56,174.91			1						PADEM	30/11/2011
30120101061405		14 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 81,190.02	\$ 76,932.54	O	MSJ	3						PADEM	30/11/2011
30120101066156		14 NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 110,410.00	\$ 104,264.17			1						GESTI	30/11/2011
30120101097854		14 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 121,953.70	\$ 115,310.55			1						FORM DACIO	19/03/2011
30120101102456		14 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,231.05	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
30120101118221		14 MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,585.36	\$ 77,732.83	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
30120101134988		14 QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 64,316.33	\$ 61,160.96			1						PADEM	30/11/2011
30120101147832		14 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 106,054.21	\$ 100,850.87			1						PADEM	30/11/2011
30120101156148		14 QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 63,998.28	\$ 60,617.61			1						PADEM	30/11/2011
3030010102487785		14 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 117,878.88	\$ 111,975.89			1						PADEM	30/11/2011
3030010102482567		14 QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 118,132.13	\$ 111,927.35			1						PADEM	30/11/2011
301001010839131		13 BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 75,185.00	\$ 68,960.80	O	GP	1						PADEM	30/11/2011
30120101063385		13 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 90,391.39	\$ 85,548.00	O	GP	1						PADEM	30/11/2011
30120101067063		13 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 76,538.15	\$ 72,612.06	O	CTEL	1						GESTI	30/11/2011
30120101072733		13 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 112,758.30	\$ 106,345.95	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
30120101073194		13 QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 66,600.00	\$ 63,031.75			1						PADEM	30/11/2011
30120101073996		13 SONORA	HERMOSILLO	\$ 151,016.80	\$ 142,429.00			1						PADEM	30/11/2011
30120101096856		13 JALISCO	TLAJUEPAQUE	\$ 163,353.55	\$ 137,553.81	O	GP	1						GESTI	30/11

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
 MXMACFW 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
30120101153954	13	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 160,244.65	\$ 145,215.01	O	CTEL	1						PADEM	30/11/2011
30120101154085	13	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 160,244.65	\$ 151,705.38			1						PADEM	30/11/2011
30120101158965	13	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,384.60	\$ 61,307.78			1						PADEM	30/11/2011
301201011617333	13	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 59,832.81	\$ 59,832.81			1						PADEM	30/11/2011
30120101176559	13	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 115,415.78	\$ 109,401.26			1						FORM DACIO	14/06/2011
30300102501698	13	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 81,975.13	\$ 58,691.53	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011
3010010101835881	12	COAHUILA	TORREON	\$ 158,131.24	\$ 146,084.57	P	PP	1						GESTI	30/11/2011
301201011006216	12	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 73,710.00	\$ 69,327.86			1						PADEM	30/11/2011
3012010101015427	12	SINALOA	CULIACAN	\$ 252,592.63	\$ 246,369.35			1						CONJU	09/10/2010
301201011011862	12	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,091.24	O	AVDOC	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	50	30/11/2009	PADEM	30/11/2011
30120101159415	12	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 81,156.68	\$ 77,084.45			1						PADEM	30/11/2011
30120101166469	12	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 106,446.72	\$ 100,774.55			1						PADEM	30/11/2011
30120101172152	12	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 242,486.00	\$ 229,564.17	O	MSJ	3						PADEM	30/11/2011
30120101177185	12	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 91,126.30	\$ 86,554.03	M	AA	1						FORM DACIO	30/11/2011
30300102498457	12	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 107,299.00	\$ 101,063.15			1						PADEM	30/11/2011
30300102506572	12	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 81,513.80	\$ 76,897.35	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
301201011053600	11	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 132,635.07	\$ 125,065.58	O	GP	1						GESTI	30/11/2011
301201011060282	11	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 162,468.14	\$ 153,763.34	P	PP	1						GESTI	30/11/2011
301201011063229	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 81,250.89	\$ 76,972.32	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
301201011093432	11	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,803.22	\$ 77,586.70	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
30120101101938	11	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 58,006.83	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
30120101158672	11	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,656.32	\$ 69,877.66			1						PADEM	30/11/2011
301201011984523	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 100,080.00	\$ 93,516.65	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
301201011987963	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 96,152.00	\$ 96,949.22			1						PADEM	30/11/2011
30300102493730	11	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 93,148.76	\$ 87,908.06	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011
30300102505772	11	GUANAJUATO	LEON	\$ 104,105.84	\$ 98,248.79			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	23	09/06/2008	CONJU	30/09/2011
301001011979572	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 79,650.00	\$ 74,525.09	O	GP	1						PADEM	30/11/2011
301201011070141	10	SINALOA	CULIACAN	\$ 61,913.61	\$ 58,320.01			1						PADEM	30/11/2011
301201011060633	10	ESTADO DE MEXICO	APODACA	\$ 88,589.95	\$ 85,638.15	M	AA	1						GESTI	30/11/2011
30120101119583	10	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 90,438.73	\$ 73,835.18	O	GP	1						GESTI	30/11/2011
30120101134889	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 110,957.94	\$ 105,140.26	B	PP	1						PADEM	30/11/2011
301201011339566	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 180,156.40	\$ 169,911.38			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	19	02/12/2008	CONJU	26/01/2011
30120101142296	10	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 125,999.44	\$ 118,681.78	O	GP	1						PADEM	30/11/2011
30120101145358	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 89,549.97	\$ 84,545.00			1						PADEM	30/11/2011
30120101146180	10	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 85,235.25	\$ 80,668.55	O	GP	1						GESTI	30/11/2011
30120101156452	10	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 63,870.06	\$ 60,593.51			1						PADEM	30/11/2011
30120101165560	10	JALISCO	TONALA	\$ 146,451.11	\$ 132,508.41	O	GP	1						GESTI	30/11/2011
30120101170859	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 91,080.00	\$ 86,304.39			1						PADEM	30/11/2011
301201011713812	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 83,140.61	\$ 78,781.12	O	CTEL	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011771777	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 91,126.30	\$ 86,053.63			1						PADEM	30/11/2011
30300102491080	10	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	\$ 102,872.72	\$ 96,308.78			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011014529	9	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 83,250.00	\$ 78,200.20			1						PADEM	30/11/2011
301201011017142	9	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 77,227.85	\$ 72,448.64	H	CTEL	1						GESTI	30/11/2011
301201011024114	9	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 91,080.00	\$ 85,949.73			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011038239	9	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 100,080.00	\$ 93,644.39			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011040730	9	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 91,080.00	\$ 85,555.52	O	CTEL	1						GESTI	30/11/2011
301201011050358	9	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 89,655.62	\$ 84,325.63			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011050481	9	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 88,832.78	\$ 83,551.49			1						FORM DACIO	07/11/2011
301201011051778	9	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 132,635.07	\$ 124,749.80	O	GP	1						GESTI	30/11/2011
301201011068673	9	ESTADO DE MEXICO	CHICOLAPAN	\$ 53,100.00	\$ 50,069.31	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011098936	9	SONORA	HERMOSILLO	\$ 85,533.53	\$ 80,651.77	O	CTEL	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011100880	9	ESTADO DE MEXICO	ACOLMAN	\$ 84,150.00	\$ 79,347.82	M	AA	1						GESTI	30/11/2011
301201011104676	9	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,785.72	\$ 66,401.24	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011111846	9	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 114,667.35	\$ 107,631.49	O	CTEL	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011155017	9	QUINTANA ROO	Benito Juarez	\$ 72,134.00	\$ 68,269.01	O	AVDOC	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	11	07/07/2009	CONJU	10/02/2010
301201011167608	9	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 83,149.17	\$ 78,694.18	M	AA	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011021730	8	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 133,302.78	\$ 124,891.20	B	PP	1						GESTI	30/11/2011
301201011043080	8	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 133,176.89	\$ 125,098.58	O	CTEL	1						GESTI	30/11/2011
301201011053774	8	COAHUILA	TORREON	\$ 127,800.54	\$ 119,743.11	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO	8	28/10/2009	CONJU	22/08/2010
301201011058518	8	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 97,475.40	\$ 91,562.62	O	GP	1						GESTI	30/11/2011
301201011089950	8	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 149,714.48	\$ 17,499.79			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011092764	8	SONORA	HERMOSILLO	\$ 180,964.17	\$ 169,664.33			1						GESTI	30/11/2011
301201011069978	8	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 97,830.00	\$ 91,724.95	O	CTEL	1						GESTI	30/11/2011
301201011113503	8	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 215,616.89	\$ 202,295.49	O	GP	1						GESTI	30/11/2011
301201011126364	8	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 100,276.00	\$ 94,205.83	O	GP	1						GESTI	30/11/2011
301201011155330	8	SONORA	CAJEME	\$ 173,881.56	\$ 155,234.67			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011164431	8	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 56,488.29	\$ 53,396.32	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011
301201011173861	8	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 122,513.00	\$ 115,397.49			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011749843	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 122,513.00	\$ 115,397.49			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011984758	8	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 79,650.00	\$ 74,425.60			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011991973	8	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 100,080.00	\$ 93,126.88			1						GESTI	30/11/2011
30300102521589	8	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 86,651.46	\$ 81,556.33	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301001011853987	7	ESTADO DE MEXICO	CHALCO	\$ 69,750.00	\$ 69,687.57	O	PPA	1						GESTI	30/11/2011
301201011039468	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 96,849.00	\$ 93,113.80			1						GESTI	30/11/2011
301201011011045	7	ESTADO DE MEXICO	ACOLMAN	\$ 73,525.00	\$ 69,153.99	M	AA	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011102753	7	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 57,804.12	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011
301201011106770	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 83,250.00	\$ 78,300.59			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011127875	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 93,612.17	\$ 88,158.96			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011148683	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 74,657.35	\$ 70,398.22			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
30120101150398	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 90,165.18	\$ 85,018.94			1			ESPECIAL HIPOTECARIO	16	15/01/2010	CONJU	07/09/2010
301201011150919	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 90,165.18	\$ 85,018.94			1						GESTI	30/11/2011
301201011159795	7	GUANAJUATO	LEON	\$ 108,125.23	\$ 51,377.90			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011160298	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 160,158.36	\$ 150,660.56	O	AVDOC	1						GESTI	30/11/2011
301201011701880	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 72,159.00	\$ 68,135.09	O	PP	1						GESTI	30/11/2011
30120101170198	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 130,839.30	\$ 119,589.81			1						PARA DEMANDA	30/11/2011
301201011992120	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 98,466.00	\$ 91,6										

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
 MXMACFW 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	
301201010107729	6	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 60,060.00	\$ 56,343.94			1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
301201010129905	6	SONORA	HERMOSILLO	\$ 93,432.03	\$ 87,542.53			1						GESTI	30/11/2011	
301201010132354	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 88,463.82	\$ 83,204.74			1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
301201010134784	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 18,534.07	\$ 17,031.69			1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
301201010137692	6	ESTADO DE MEXICO	ECATEPEC	\$ 171,878.32	\$ 153,564.05			1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
301201010138971	6	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 62,920.00	\$ 59,328.89	P	PPA	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
301201010139359	6	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 64,299.00	\$ 60,552.98	O	PPA	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
301201010147576	6	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,983.28	\$ 73,157.83	H	CTEL	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
301201010161973	6	SONORA	HERMOSILLO	\$ 122,461.56	\$ 115,047.75			1						GESTI	30/11/2011	
301201010198433	6	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 114,469.18	\$ 106,213.31			1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101860491	5	DISTRITO FEDERAL	BENITO JUAREZ	\$ 127,217.79	\$ 117,244.15	O	PPA	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101019304	5	ESTADO DE MEXICO	DE CHICHOLOAPAN	\$ 72,900.00	\$ 56,985.52	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3012010101028206	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 91,670.00	\$ 85,772.12			1						GESTI	30/11/2011	
301201010103744	5	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 76,805.58	\$ 67,974.25			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101077690	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 86,800.00	\$ 81,428.91	D	AA	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101077997	5	ESTADO DE MEXICO	CHICHOLOAPAN	\$ 87,120.00	\$ 81,835.29	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3012010101084910	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 190,333.60	\$ 177,851.98			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101093200	5	JALISCO	TLAGUAPULQUE	\$ 178,204.32	\$ 166,745.44	O	AA	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101102613	5	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 57,592.64	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101113925	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 73,800.00	\$ 64,470.71			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101124831	5	ESTADO DE MEXICO	ECATEPEC	\$ 111,914.03	\$ 105,138.93			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101127644	5	GUANAJUATO	LEON	\$ 81,248.77	\$ 76,602.49	O	CTEL	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101132008	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 149,324.95	\$ 120,628.75			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101140128	5	CHIHUAHUA	CHIHUAHUA	\$ 141,148.53	\$ 125,487.45	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101173242	5	SINALOA	CULIACAN	\$ 73,116.69	\$ 68,943.83			1						GESTI	30/11/2011	
3030010102514709	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 97,540.82	\$ 91,426.12	O	GP	1						GESTI	30/11/2011	
3030010102520680	5	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 86,651.46	\$ 81,332.61	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101014545	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 83,250.00	\$ 77,684.81	O	GP	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101145471	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 112,398.00	\$ 105,204.70			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101145687	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 109,012.00	\$ 102,140.17			1						GESTI	30/11/2011	
3030010102487949	5	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 81,841.07	\$ 57,938.52	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011	
3030010102488284	5	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	\$ 88,047.30	\$ 82,411.45			1						GESTI	30/11/2011	
3030010102499299	5	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 124,922.87	\$ 116,926.80			1						GESTI	30/11/2011	
3030010102523669	5	MICHOACAN	MORANGUATO	\$ 149,294.60	\$ 139,103.97	O	GP	1						GESTI	30/11/2011	
3010010101851318	4	ESTADO DE MEXICO	ACOLMAN	\$ 77,850.00	\$ 70,597.47	O	PP	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101008943	4	NUEVO LEON	APODACA	\$ 82,650.00	\$ 73,266.57	O	CTEL	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101017050	4	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 77,227.85	\$ 72,065.51	O	CTEL	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101042991	4	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 134,724.55	\$ 126,145.66	O	CTEL	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101050523	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 83,250.00	\$ 65,263.13	O	GP	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101093861	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 91,080.00	\$ 80,992.06	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101103140	4	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,380.00	\$ 57,582.07			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101126497	4	MICHOACAN	TARIMBARO	\$ 81,248.77	\$ 76,602.49	O	GP	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101147774	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 106,054.21	\$ 100,001.51			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101174861	4	GUANAJUATO	LEON	\$ 88,470.56	\$ 83,132.92			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101028602	4	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 77,163.73	\$ 72,005.72	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101072790	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 98,451.00	\$ 77,125.16	O	MSJ	1								
3012010101076072	4	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 75,458.33	\$ 70,603.38			1								
3012010101087244	4	ESTADO DE MEXICO	ECATEPEC	\$ 112,140.00	\$ 104,796.06			1								
3012010101092350	4	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 67,294.71	\$ 57,679.67	P	PP	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101110525	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 100,080.00	\$ 93,387.82	O	MSJ	1								
3012010101134194	4	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,868.30	\$ 76,902.81			1								
3012010101147220	4	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 77,883.28	\$ 72,971.31	O	AVDOC	1								
3012010101165685	4	OAXACA	VILLA DE ZAACHILA	\$ 92,925.62	\$ 87,044.85	M	AA	1						GESTI		
3012010101165750	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 293,449.31	\$ 269,890.18			1								
3012010101988003	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 100,980.00	\$ 92,591.60			1								
3030010102487880	4	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 61,841.07	\$ 57,857.42	O	CTEL	1								
3010010101843232	3	NUEVO LEON	APODACA	\$ 107,958.82	\$ 98,687.87	O	PP	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101089919	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 85,512.60	\$ 80,523.48	O	PPA	1						GESTI	30/11/2011	
3012010101144136	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 106,060.33	\$ 99,900.37			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101170289	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 74,590.63	\$ 70,245.36			1						GESTI	30/11/2011	
3012010101984325	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 73,847.99	\$ 68,723.09			1								
3012010101999455	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 88,540.54	\$ 82,395.82	O	PPA	1								
3030010102501284	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 108,384.73	\$ 101,447.77	O	PPA	1								
3010010101812427	3	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 63,276.06			1						GESTI	30/11/2011	
3010010101843257	3	NUEVO LEON	APODACA	\$ 77,677.69	\$ 70,202.16			1								
3012010101036233	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 77,880.00	\$ 72,574.93	O	MSJ	1								
3012010101058609	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 91,003.49	\$ 85,035.21			1								
3012010101058716	3	COAHUILA	TORREON	\$ 47,501.82	\$ 44,386.33	O	MSJ	1								
3012010101071330	3	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 75,145.99	\$ 70,311.28	O	PP	1								
3012010101077435	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 139,734.53	\$ 130,209.83	O	PPA	1								
3012010101077799	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 83,250.00	\$ 65,263.19	C	MSJ	1								
3012010101080991	3	SONORA	CAJEME	\$ 177,304.62	\$ 164,988.77			1								
3012010101092236	3	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 76,144.92	\$ 71,433.24	O	CTEL	1								
3012010101094059	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 91,080.00	\$ 80,791.97	O	PPA	1								
3012010101113933	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 73,800.00	\$ 65,464.24	O	PPA	1								
3012010101126984	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 102,082.92	\$ 95,641.24	O	PPA	1								
3012010101131745	3	OAXACA	VILLA DE ZAACHILA	\$ 88,479.29	\$ 82,562.68	O	AVDOC	1								
3012010101132693	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 131,411.50	\$ 122,624.75			1								
3012010101132826	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 98,988.47	\$ 92,742.32	O	PPA	1								
3012010101142429	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 111,973.80	\$ 104,630.70			1								
3012010101144524	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 122,513.00	\$ 114,635.14	O	PPA	1								
3012010101145513	3	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 78,132.31	\$ 73,297.91	P	PP	1								
3012010101147337	3	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	\$ 85,235.25	\$ 79,961.53	O	PP	1								
3012010101150703	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 64,759.98	\$ 60,752.10	P	PPA	1								
3012010101984531	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 100,080.00	\$ 83,964.70	P	PPA	1								
30300102516498	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 208,132.80	\$ 194,157.26	O	GP	1								
3012010101152014	1	OAXACA	VILLA DE ZAACHILA	\$ 88,098.47	\$ 82,626.75			1					60	26/02/2008	CONJU	09/10/2008
3012010101156940	0	PUEBLA	PUEBLA	\$ 73,847.38	\$ 69,544.97			1					36	19/05/2009	SENTE	29/10/2009
CCI																
00052220057656	21	SAN LUIS POTOSI														

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
MXMACFW 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
11104120900104	21	SAN LUIS POTOSI	SAN LUIS POTOSI	\$ 723,947.40	\$ 653,810.31	H	PDEM				Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	15 Civil	02/09/2009	SENTENCIA	
1-400029	21	DISTRITO FEDERAL	COYOACAN	\$ 571,683.78	\$ 523,955.00	H	PDEM				Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	23 Civil	27/08/2009	SENTENCIA	
239397	21	DISTRITO FEDERAL	CUAJIMALPA	\$ 1,215,340.19	\$ 1,089,826.37	M	PDEM				Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	2 Civil	07/04/2011	EMPLAZAMIENTO	
2-400051	21	JALISCO	GUADALAJARA	\$ 820,385.51	\$ 751,893.73	H	PDEM				Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	35 Civil	28/08/2009	SENTENCIA	
2-400052	21	JALISCO	ZAPOCAN	\$ 1,149,404.39	\$ 1,034,360.11	A	PDEM				Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	30 Civil	08/02/2010	REMATE	
69-400001	21	SAN LUIS POTOSI	MATEHUALA	\$ 576,607.16	\$ 546,036.19	A	PDEM				Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	60 Civil	04/06/2008	DEMANDA	
62-400002	19	COAHUILA	MONCLOVA	\$ 391,232.48	\$ 329,581.20	H	IDEM				Diligencias de Jurisdicción Voluntaria	72° Civil	07/12/2011	DILIG JURISVOLUNTARIA	
35601006	15	BAJA CALIFORNIA SUR	Ensenada	\$ 188,446.80	\$ 157,343.14	B	IDEM								
11004120900023	8	GUANAJUATO	LEON	\$ 548,717.59	\$ 441,784.27	N	IDEM								
38-400007	8	GUANAJUATO	IRAPUATO	\$ 402,869.30	\$ 340,377.12	N	IDEM								
01-26975-6	3	QUERETARO	SANTIAGO DE QUERETARO	\$ 130,252.91	\$ 100,703.57	A	CTEL								

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL
H	ILocalizable	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CRÉDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION	11	DISPONIBLE
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMITE	12	SUSTITUCION DE DEUDOR
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION	13	VENTA INDIVIDUAL
O		AA	ACLARACION		
P	DISMINUCION DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
		SG	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURAR		
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZON		
		PP	PROMESA DE PAGO		