

MXMACCB 052 U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

	UDIs	Pesos				
<b>Cotización UDI:</b>		<b>4,969,887</b>				
<b>Resumen del Portafolio</b>						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	81,637,134.17	405,727,331.80				
2 Pagos de Principal Programados	111,915.04	556,205.10				
3 Pre-pagos de Principal	402,602.74	2,000,890.12				
4 Inmuebles Recuperados	-	-				
5 Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-				
<b>5.1 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>81,122,616.39</b>	<b>403,170,236.58</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
6 Pagos de Principal Programados	111,915.04	556,205.10				
7 Pre-pagos de Principal	402,602.74	2,000,890.12				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-				
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>514,517.78</b>	<b>2,557,095.23</b>				
10 Intereses Ordinarios	428,831.64	2,131,244.79				
11 Intereses Moratorios	-	-				
12 Comisión por Administración	82,013.61	407,598.37				
13 Penalización por Prepagos	-	-				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	61,450.77	305,403.38				
15 Seguro de Vida	28,815.98	143,212.16				
16 Seguro de Daños y Contenidos	2,868.17	14,254.48				
17 Seguro de Desempleo	-	-				
18 Excedentes en Liquidación	7,339.78	36,477.88				
19 Cargo por Cobranza	7,912.02	39,321.85				
20 Cuota de Mantenimiento	-	-				
21 Cuota de Conservación	25.00	124.25				
22 Montos Recibidos por Aplicar	31,618.46	157,140.17				
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,165,393.21</b>	<b>5,791,872.56</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	61,450.77	305,403.38				
25 Cobertura Total a Pagar SHF	61,633.38	306,310.95				
26 Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
27 Saldo a Favor SHF	61,633.38	306,310.95				
28 Saldo a Favor Fideicomiso	(182.61)	(907.57)				
<b>Cargos del Periodo</b>						
29 Saldo a Favor SHF	61,633.38	306,310.95				
30 Seguro de vida pagado	35,702.06	177,435.20				
31 Seguro de Daños y Contenidos pagados	14,056.61	69,859.76				
32 Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33 Comision por Administración Pagada	82,836.74	411,689.22				
34 Cargo por Cobranza	-	-				
35 Cuota Mantenimiento	-	-				
36 Cuota Conservacion	-	-				
37 GPI Pagada	51,968.41	258,277.13				
<b>38 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>246,197.20</b>	<b>1,223,572.26</b>				
<b>Seguros</b>						
39 Seguro de vida cobrado	43.92	218.28				
40 Seguro de vida pagado	575.83	2,861.81				
<b>41 Saldo seguro de vida</b>	<b>(531.91)</b>	<b>(2,643.53)</b>				
42 Seguro de daños cobrado	29.28	145.52				
43 Seguro de daños pagado	29.28	145.52				
<b>44 Saldo seguro de daños</b>	<b>-</b>	<b>-</b>				
45 Seguro de desempleo cobrado	-	-				
46 Seguro de desempleo pagado	-	-				
<b>47 Saldo seguro de desempleo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>				
<b>Resumen Cuenta General</b>						
48 Total de Depósitos del Periodo	1,165,393.21	5,791,872.56	<b>Flujo Real UDIs</b>	<b>Flujo Real Pesos</b>		
49 Recuperación de GPI o SCV	-	-				
50 Total Cargos del periodo	246,197.20	1,223,572.26				
51 Montos Recibidos por Aplicar	31,618.46	157,140.17				
52 Excedentes en Liquidación	7,339.78	36,477.88				
53 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
54 Saldo Positivo Negativo Seguros	(531.91)	(2,643.53)				
<b>55 Disponible a transferir al Fideicomiso</b>	<b>880,769.68</b>	<b>4,377,325.82</b>	<b>850,747.46</b>	<b>4,228,118.74</b>		
55 Cantidad Desembolsada por el IFC	-	-				
<b>56 Flujo Disponible para Distribuir</b>			<b>850,747.46</b>			
<b>Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	<b>No. de Créditos</b>	<b>Porcentaje de Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	
57 Al Corriente	549	50.60%	39,217,342.65	38,959,038.58	48.02%	
58 De 1 a 30 días	36	3.32%	3,307,933.63	2,566,906.49	3.16%	
59 De 31 a 60 días	28	2.58%	2,012,956.90	2,087,857.27	2.57%	
60 De 61 a 90 días	13	1.20%	586,665.53	1,021,923.31	1.26%	
61 De 91 a 120 días	7	0.65%	475,668.45	551,529.29	0.68%	
62 De 121 a 150 días	9	0.83%	851,794.26	670,891.49	0.83%	
63 De 151 a 180 días	11	1.01%	522,340.11	791,602.26	0.98%	
64 Más de 180 días	432	39.82%	34,662,432.64	34,472,867.70	42.49%	
<b>65 TOTALES</b>	<b>1,085</b>	<b>100.00%</b>	<b>81,637,134.17</b>	<b>81,122,616.39</b>	<b>100.00%</b>	
	<b>Cartera Vigente Hasta 90 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	<b>Inmuebles Recuperados</b>
66 Número de Créditos	626	459	653	432	1,085	36
67 Saldo Insoluto de Principal	44,635,725.65	36,486,890.74	46,649,748.69	34,472,867.70	81,122,616.39	3,009,452.34
68 Porcentaje del total de cartera	55.02%	44.98%	57.51%	42.49%	100.00%	
69 Interes No Cubiertos	183,971.64	12,262,642.38	282,543.00	12,164,071.02	12,446,614.02	
70 Montos Recibidos por Aplicar	31,618.46	-	31,278.91	339.55	31,618.46	
71 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	68,679.24	4,959,523.18	109,474.67	4,918,727.75	5,028,202.42	
72 Proceso Judicial		<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>			
		218	17,264,084.18			
		<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>			
73 Créditos Mes Pasado en Portafolio		1,092	81,637,134.17			
74 Créditos Pre-pagados en el Periodo		7	407,487.04			
75 Inmuebles Recuperados						
76 Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
77 Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-			
78 Créditos Actuales en el Portafolio		1,085	81,122,616.39			
			<b>Monto</b>			
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas			-	5,167,093.89		
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)				84,132,068.73		

Gabriel Iván Anaya Luna  
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera  
Gerente de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE AGOSTO DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	711,122.70
6	Pago de Principal Programado	114,873.49
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
<b>8</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>825,996.19</b>
10	Intereses Ordinarios	429,403.04
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	82,849.80
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	60,502.99
15	Seguro de Vida Cobrado	29,542.34
16	Seguro de vida Pagado	36,029.49
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,102.93
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	14,607.38
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	3,595.25
22	Cargo por Cobranza	7,890.10
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	109.89
25	Montos Recibidos Por Aplicar	95,946.37
26	Saldo a Favor SHF	65,460.91
27	Pago GPI	52,602.50
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	(514.33)
29	Recuperación de GPI o SCV	-
30	Comisión por Administración Pagada	84,028.74
31	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
<b>32</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>1,187,182.60</b>
32.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	-

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios por \$233,248.48 pesos a una tasa anual del 9.00%, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

1- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

2 Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra en el Periodo de Octubre de 2012; como resultado de esto se presento una diferencia en el Saldo Inicial de los créditos reportados el periodo anterior el cuál sigue en conciliación con Patrimonio por: 210,475.78 UDIS más un monto adicional al cierre de Diciembre por 469.11 UDIS dando un monto a conciliar por 210,944.89 UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

- 1.- En este periodo no tenemos Inmuebles recuperados ni ventas por lo que el inventario queda en 36 inmuebles recuperados.

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
1,165,254.13	180,413,821.62	0.646%	8.032%	2006	1-Febrero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	1-Marzo
1,489,350.24	177,413,012.67	0.839%	10.552%	2006	1-Abril
821,695.44	176,308,155.40	0.466%	5.738%	2006	1-Mayo
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,319,192.86	171,758,927.94	0.768%	9.616%	2006	1-Julio
2,244,827.99	169,106,046.54	1.327%	17.146%	2006	1-Agosto
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%	10.648%	2006	1-October
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%	10.648%	2006	1-Noviembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1,350,583.19	155,471,529.23	0.869%	10.937%	2007	1-Febrero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,782,456.22	151,787,973.81	1.174%	15.038%	2007	1-Abril 07
1,210,497.76	150,439,672.43	0.805%	10.095%	2007	1-Mayo 07
1,988,351.73	147,272,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
1,254,910.77	146,090,880.52	0.859%	10.809%	2007	1-Julio 07
1,957,394.68	143,896,322.06	1.360%	17.602%	2007	1-Agosto 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,613,260.06	140,369,051.58	1.149%	14.698%	2007	1-October 07
1,167,648.90	138,268,864.25	0.844%	10.618%	2007	1-Noviembre 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,232,205.60	132,420,387.11	0.931%	11.756%	2008	1-Febrero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
1,261,507.39	128,748,213.51	0.980%	12.413%	2008	1-Abril 08
1,184,846.58	129,515,406.33	0.915%	11.548%	2008	1-Mayo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
1,355,058.92	125,412,757.48	1.080%	13.765%	2008	1-Julio 08
608,564.20	121,817,851.71	0.500%	6.162%	2008	31-Julio 08
797,154.26	120,450,120.87	0.662%	8.237%	2008	31-Agosto 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,602,945.52	115,690,700.84	1.386%	17.954%	2008	31-October 08
989,383.20	113,472,169.01	0.872%	10.980%	2008	30-Noviembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,685,341.74	107,129,397.26	1.573%	20.600%	2009	28-Febrero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
846,975.88	103,022,296.22	0.822%	10.324%	2009	30-Abril 09
601,944.74	101,499,877.80	0.593%	7.353%	2009	31-Mayo-09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio-09
608,465.49	99,099,000.91	0.614%	7.622%	2009	31-Julio-09
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2009	31-Agosto-09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre-09
1,206,960.78	93,972,912.01	1.284%	16.549%	2009	31-October-09
744,705.71	92,477,617.14	0.805%	10.103%	2009	30-Noviembre-09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre-09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero-10
538,422.85	89,779,530.98	0.600%	7.439%	2010	28-Febrero-10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo-10
424,750.71	88,554,490.37	0.480%	5.910%	2010	30-Abril-10
555,305.35	87,273,290.16	0.636%	7.908%	2010	31-Mayo-10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio-10
764,466.39	83,725,743.21	0.913%	11.524%	2010	31-Julio-10
296,043.66	83,161,008.12	0.356%	4.357%	2010	31-Agosto-10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre-10
95,996.65	79,618,343.85	0.121%	1.456%	2010	31-October-10
434,081.52	77,214,080.77	0.562%	6.959%	2010	30-Noviembre-10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre-10
284,757.68	73,473,329.20	0.388%	4.751%	2011	31-Enero-11
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero-11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo-11
298,256.09	67,428,736.49	0.442%	5.439%	2011	30-Abril-11
227,988.97	66,479,677.26	0.343%	4.194%	2011	31-Mayo-11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio-11
589,674.23	64,013,977.86	0.921%	11.632%	2011	31-Julio-11
279,302.01	63,157,080.46	0.442%	5.438%	2011	31-Agosto-11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
579,595.01	60,462,698.62	0.959%	12.129%	2011	31-October-11
755,258.20	59,283,673.32	1.274%	16.406%	2011	30-Noviembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre-11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero-12
644,497.76	57,086,779.30	1.129%	14.421%	2012	29-Febrero-12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo-12
614,464.79	55,192,307.84	1.113%	14.209%	2012	30-Abril-12
369,144.19	54,043,677.30	0.683%	8.512%	2012	31-Mayo-12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
331,331.11	52,816,216.27	0.627%	7.793%	2012	31-Julio-12
748,882.77	51,910,880.97	1.443%	18.753%	2012	31-Agosto-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
160,775.18	50,563,517.13	0.318%	3.883%	2012	31-October-12
299,512.21	49,983,250.08	0.599%	7.432%	2012	30-Noviembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	31-Diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
253,856.51	49,331,698.14	0.515%	6.353%	2013	28-Febrero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
950,846.07	47,717,662.71	1.993%	26.715%	2013	30-Abril-13
570,682.68	47,319,046.78	1.206%	15.472%	2013	31-Mayo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
245,372.63	46,151,527.96	0.532%	6.570%	2013	31-Julio-13
711,122.70	45,124,898.71	1.576%	20.639%	2013	31-Agosto-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13



Numero de Crédito	Administrador	Origenador	Causa de Demanda	Estado de la Demanda	Estado de la Demanda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio	Juzgado	Numero Expediente	Jurisdicción	Fecha Presentación	Causa de No Demanda (Créditos con más de 20 días de atraso)	Causa Macro-Esaja	Causa Sub-Esaja	Fecha de Inicio de Otrora en Proceso	
804	PAI	HCE	D	CT1	1											
8485	PAI	HCE	D	CT1	1,1	LE. KARINA GUANALUP CASANOVA										
8486	PAI	HCE	D	CT1	1,1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW										
8487	PAI	HCE	D	CT1	1	BACOFFICE										
4781	PAI	HCE	D	CT1	1,1	GARCIA, HOMEREO GERARDO	5	1	827/2010	SN	03/08/2011				13/06/2011	
4819	PAI	HCE	D	MSI	1	CLAMONT BIRAL LEGALIS									23/02/2012	
8488	PAI	HCE	D	CT1	1,1	LIC. XAVIER RUIZ									15	15,1
8489	PAI	HCE	D	CT1	7											
10326	PAI	HCE	D	GP	1											
10383	PAI	HCE	D	GP	7	LIC. XAVIER RUIZ									1	1,1
21751	PAI	HCE	D	GP	1	LE. KARINA GUANALUP CASANOVA									1	1,1
21752	PAI	HCE	D	CT1	1,1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	NUOVE		212/2012	GRD	12/11/2012				6	6,1
14243	PAI	HCE	D	CT1	1,1	LIC. PAUL ACOSTA AGUIAR-ACOSTA		1	1	SN	02/07/2009				15	15,1
48191	PAI	HCE	D	GP	1,1											
19144	PAI	HCE	D	CT1	1											
19145	PAI	HCE	D	GP	1	LUIS ALBERTO GARCIA GOMEZ										
4817	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
4818	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10311	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10312	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10313	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10314	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10315	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10316	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10317	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10318	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10319	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10320	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10321	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10322	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10323	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10324	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10325	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10326	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10327	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10328	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10329	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10330	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10331	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10332	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10333	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10334	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10335	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10336	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10337	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10338	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10339	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10340	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10341	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10342	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10343	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10344	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10345	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10346	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10347	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10348	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10349	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10350	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10351	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10352	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10353	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10354	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10355	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10356	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10357	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10358	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10359	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10360	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10361	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10362	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10363	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10364	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10365	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10366	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10367	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10368	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10369	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10370	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10371	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10372	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10373	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10374	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10375	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10376	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10377	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10378	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10379	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10380	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10381	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10382	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10383	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10384	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10385	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10386	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10387	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10388	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10389	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10390	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10391	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10392	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10393	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10394	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10395	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10396	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10397	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10398	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10399	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10400	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10401	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10402	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS									1	1,1
10403	PAI	HCE	D	CT1	1,1	VILLACOROS & VILLACOROS</										



Numero de Crédito	Administrador	Origenador	Causa de Atiempo	Estado de la Demanda	Estado de la Demanda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio	Juzgado	Numero Expediente	Jurisdicción	Fecha Presentación	Causa de No Demanda (Códigos con más de 30 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	
11506	PAT	HCE	D	CTEL	1	ANDRES MARTIN FICHARDO	69	1	109/2009	EM				17	17.1	14/08/2011
45961	PAT	HCE	D	CTEL	1	ANDRES MARTIN FICHARDO	65	1	814/2009	EM				17	17.1	11/04/2011
25200	PAT	HCE	D	CTEL	1	ANDRES MARTIN FICHARDO	26	1	814/2009	EM				17	17.1	14/02/2011
45967	PAT	HCE	D	GP	1.1	ANDRES MARTIN FICHARDO	69	1	819/2009	EM				17	17.1	14/02/2011
45983	PAT	HCE	D	CTEL	1	ANDRES MARTIN FICHARDO	6	1	908/2009	EM				17	17.1	14/02/2011
1795	PAT	HCE	D	GP	1	ANDRES MARTIN FICHARDO	69	1	909/2009	EM				17	17.1	14/02/2011
1711	PAT	HCE	D	GP	1.1	ANDRES MARTIN FICHARDO	10	1	893/2009	EM				17	17.1	14/02/2011
1719	PAT	HCE	D	CTEL	1.1	ANDRES MARTIN FICHARDO	1	1	877/2009	EM				17	17.1	14/02/2011
19611	PAT	HCE	D	CTEL	7	JOSÉ ANTONIO BARRERAM	10000	PRIMER	814/2009	SM	04/08/2011			17	17.4	14/02/2011
1756	PAT	HCE	D	GP	1	MIRTHA AVARIZ Y AROQUIA	4	PRIMER	814/2009	SM	10/11/2009			17	17.4	17/02/2011
41945	PAT	HCE	D	GP	1.1	LIC. ROSALBA ANGLI GUERRA ANAYA	4	1	1100/2009	SM	10/09/2009			17	17.1	14/02/2011
10317	PAT	HCE	D	CTEL	1.1	MARIA DEL ROSARIO CAMACHO SORRANIS	TRINIDAD	1	104/2009	SM	04/08/2009			18	18.1	14/02/2011
45989	PAT	HCE	D	MSJ	1	LIC. GUARDARDO CAMPOS										
11122	PAT	HCE	D	CTEL	1	GUARINOS TRULLULLA DE CV										
1848	PAT	HCE	D	CTEL	1											
18451	PAT	HCE	D	MSJ	1.1											
1798	PAT	HCE	D	GP	1.1											
19621	PAT	HCE	D	CTEL	1.1											
1700	PAT	HCE	D	GP	1.1											
0000	0000															
27011109	0000	09	C	DEM	NA	Augusta Turatt		1	28	001	09/09/2009			17	17.3	
240000	0000	06	F	DEM	NA	Andrés Román Barrera		1		000				9	14	
184000	0000	06	H	DEM	NA	Andrés Román Barrera		1		000				9	14	
27011109	0000	09	F	CJ	NA	Augusta Turatt		1		000				18	18.1	

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	1	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AV	AVISOS POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA	1	HABITADA POR DEMANDEADO
C	DESEMPLEO	GP	DES PORS PERSONAL, VERBA, O DOCUMENTAL	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	INDICADORES DE IDENTIFICACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADELMO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	RECEPCION
F	FIBRERA DE LA CIUDAD	PA	PAGO PARCIAL	5	ESTADISTICO IRREGULAR
G	CONDOMINIO SOCIAL B	PE	PROCESO DE REABITACION	6	NOVATA NO ENTRE GATA (POR EL PROMOTOR)
H	LOCALIZABLE	DEEM	INDICIO DE DEMANSA	7	NO REABITADA
I	INDICADORES DE PAGOS	PEEM	PROCESO DE REABITACION	8	NOVATA NO ENTRE GATA (POR EL PROMOTOR)
J	FALLECIMIENTO DEL AJEREDADO	CP	CONVENIO JUDICIAL	9	NO REABITADA
K	INDICADORES DE DEMANDA	CP	CONVENIO JUDICIAL	10	NOVATA NO ENTRE GATA (POR EL PROMOTOR)
L	INTERDITO AL SOBRENTE	PD	PONDER PARA DACION	11	NOVATA NO ENTRE GATA (POR EL PROMOTOR)
M	DECLARACION DE INDEBIDA	EDM	DACION EN TRAMITE		
N	TRAMITADO IRREGULAR	ADN	ADMISICION		
O	OTROS PROBLEMAS DE PAGO	PE	PROMESA DE PAGO		
P	DISMINUCION DE INGRESOS	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	INDICACION	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
R	INDICACION	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
S	INDICACION	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
T	INDICACION	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
U	INDICACION	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
V	INDICACION	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
W	INDICACION	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
X	INDICACION	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Y	INDICACION	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Z	INDICACION	PE	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		

Secuencia	ID	Micro etapas	ID	Etapas
1	1.1	Por Demandar, Solicitad De Testimonio	1.1	Por Demandar, Solicitad De Testimonio
2	1.2	Por Demandar, Certificación	1.2	Por Demandar, Certificación
3	1.3	Por Demandar, Emplazamiento y Abogado Inverso	1.3	Por Demandar, Emplazamiento y Abogado Inverso
4	1.4	Por Demandar, Certificación, Conexión En Sistema	1.4	Por Demandar, Certificación, Conexión En Sistema
5	1.5	Por Demandar, Certificación, Ejecución	1.5	Por Demandar, Certificación, Ejecución
6	1.6	Por Demandar, Ejec. En Testimonio, Juramento	1.6	Por Demandar, Ejec. En Testimonio, Juramento
7	1.7	Por Demandar, No Existe Testimonio	1.7	Por Demandar, No Existe Testimonio
8	1.8	Por Demandar, Radicación De Testimonio	1.8	Por Demandar, Radicación De Testimonio
9	2.1	Elaboración De Demanda	2.1	Elaboración De Demanda
10	3.1	Presentación De La Demanda	3.1	Presentación De La Demanda
11	3.2	Presentación De Demanda, Prevención	3.2	Presentación De Demanda, Prevención
12	3.3	Presentación De Demanda, Radicación	3.3	Presentación De Demanda, Radicación
13	3.4	Presentación De Demanda, Cita Para Emplazar	3.4	Presentación De Demanda, Cita Para Emplazar
14	3.5	Presentación De Demanda, Habilitación De Horas	3.5	Presentación De Demanda, Habilitación De Horas
15	3.6	Presentación De Demanda, Oficio De Buqueante	3.6	Presentación De Demanda, Oficio De Buqueante
16	3.7	Presentación De Demanda, Nuevo Demanda Para Emplazar	3.7	Presentación De Demanda, Nuevo Demanda Para Emplazar
17	3.8	Presentación De Demanda, Exhorto	3.8	Presentación De Demanda, Exhorto
18	3.9	Presentación De Demanda, Emplazamiento Por Edictos	3.9	Presentación De Demanda, Emplazamiento Por Edictos
19	4.1	Desistimiento	4.1	Desistimiento
20	5.1	Emplazamiento	5.1	Emplazamiento
21	6.1	Allegatos	6.1	Allegatos
22	6.2	Contradicción	6.2	Contradicción
23	6.3	Pruebas	6.3	Pruebas
24	6.4	Pruebas Y Alegatos	6.4	Pruebas Y Alegatos
25	7.1	Sentencia	7.1	Sentencia
26	8.1	Sentencia Ejecutoriada	8.1	Sentencia Ejecutoriada
27	9.1	Sentencia En Contra	9.1	Sentencia En Contra
28	10.1	Apelación	10.1	Apelación
29	11.1	Amplio Directo	11.1	Amplio Directo
30	12.1	Amplio Indirecto	12.1	Amplio Indirecto
31	13.1	Dación Administrativa	13.1	Dación Administrativa
32	14.1	Dación Judicial	14.1	Dación Judicial
33	15.1	Convenio Judicial	15.1	Convenio Judicial
34	15.2	Convenio Con Carta	15.2	Convenio Con Carta
35	15.3	Convenio Permanente	15.3	Convenio Permanente
36	15.4	Convenio Reestructura	15.4	Convenio Reestructura
37	16.1	Ejecución Convenio Judicial	16.1	Ejecución Convenio Judicial
38	16.2	Ejecución Convenio Judicial, Adjudicación Por Tercero	16.2	Ejecución Convenio Judicial, Adjudicación Por Tercero
39	16.3	Ejecución Convenio Judicial, Audiencia De Remate	16.3	Ejecución Convenio Judicial, Audiencia De Remate
40	16.4	Ejecución Convenio Judicial, Avalúo	16.4	Ejecución Convenio Judicial, Avalúo
41	16.5	Ejecución Convenio Judicial, Certificación De Gravamen	16.5	Ejecución Convenio Judicial, Certificación De Gravamen
42	16.6	Ejecución Convenio Judicial, Espera De Aprobación De Remate	16.6	Ejecución Convenio Judicial, Espera De Aprobación De Remate
43	16.7	Ejecución Convenio Judicial, Inscripción De Embargo	16.7	Ejecución Convenio Judicial, Inscripción De Embargo
44	16.8	Ejecución Convenio Judicial, Reajustamiento	16.8	Ejecución Convenio Judicial, Reajustamiento
45	16.9	Ejecución Convenio Judicial, Segunda Almoneda	16.9	Ejecución Convenio Judicial, Segunda Almoneda
46	16.10	Ejecución Convenio Judicial, Tercera Almoneda	16.10	Ejecución Convenio Judicial, Tercera Almoneda
47	16.11	Ejecución Convenio Reestructura	16.11	Ejecución Convenio Reestructura
48	16.12	Ejecución Convenio Reestructura, Adjudicación Por Tercero	16.12	Ejecución Convenio Reestructura, Adjudicación Por Tercero
49	16.13	Ejecución Convenio Reestructura, Audiencia De Remate	16.13	Ejecución Convenio Reestructura, Audiencia De Remate
50	16.14	Ejecución Convenio Reestructura, Avalúo	16.14	Ejecución Convenio Reestructura, Avalúo
51	16.15	Ejecución Convenio Reestructura, Certificación De Gravamen	16.15	Ejecución Convenio Reestructura, Certificación De Gravamen
52	16.16	Ejecución Convenio Reestructura, Espera De Aprobación De Remate	16.16	Ejecución Convenio Reestructura, Espera De Aprobación De Remate
53	16.17	Ejecución Convenio Reestructura, Inscripción De Embargo	16.17	Ejecución Convenio Reestructura, Inscripción De Embargo
54	16.18	Ejecución Convenio Reestructura, Reajustamiento	16.18	Ejecución Convenio Reestructura, Reajustamiento
55	16.19	Ejecución Convenio Reestructura, Segunda Almoneda	16.19	Ejecución Convenio Reestructura, Segunda Almoneda
56	16.20	Ejecución Convenio Reestructura, Tercera Almoneda	16.20	Ejecución Convenio Reestructura, Tercera Almoneda
57	17.1	Ejecución De Sentencia	17.1	Ejecución De Sentencia
58	17.2	Ejecución De Sentencia, Adjudicación Por Tercero	17.2	Ejecución De Sentencia, Adjudicación Por Tercero
59	17.3	Ejecución De Sentencia, Audiencia De Remate	17.3	Ejecución De Sentencia, Audiencia De Remate
60	17.4	Ejecución De Sentencia, Avalúo	17.4	Ejecución De Sentencia, Avalúo
61	17.5	Ejecución De Sentencia, Certificación De Gravamen	17.5	Ejecución De Sentencia, Certificación De Gravamen
62	17.6	Ejecución De Sentencia, Espera De Aprobación De Remate	17.6	Ejecución De Sentencia, Espera De Aprobación De Remate
63	17.7	Ejecución De Sentencia, Inscripción De Embargo	17.7	Ejecución De Sentencia, Inscripción De Embargo
64	17.8	Ejecución De Sentencia, Reajustamiento	17.8	Ejecución De Sentencia, Reajustamiento
65	17.9	Ejecución De Sentencia, Segunda Almoneda	17.9	Ejecución De Sentencia, Segunda Almoneda
66	17.10	Ejecución De Sentencia, Tercera Almoneda	17.10	Ejecución De Sentencia, Tercera Almoneda
67	18.1	Adjudicación Escrita	18.1	Adjudicación Escrita
68	18.2	Ejecución	18.2	Ejecución
69	19.1	Poseción	19.1	Poseción
70	20	FALLEC	20	FALLEC
71	21	PAGO TOTAL	21	PAGO TOTAL
72	22	ASIENTO CONCLUIDO	22	ASIENTO CONCLUIDO

ID	TIPO DE JUICIO	DESCRIPCION
1	ORDINARIO	ORDINARIO CIVIL
2	CONCRETE	CONCRETE
3	SPECIAL	SPECIAL HIPOTECARIO
4	CONCRETE	CONCRETE
5	ORDINARIO	ORDINARIO CIVIL HIPOTECARIO

ID	DESCRIPCION
1	FALTA DE PROSES
2	DOCUMENTACION INCOMPLETA
3	INCORRECTO DEL PROCEMO
4	EN TRAMITE DE LIQUIDACION
5	PROCESO DE REABITACION
6	REABITACION DE DOCUMENTOS
7	TRAMITE DE PRESENTACION