

MXMACCB 052 U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2013

	UDIs	Pesos				
Cotización UDI:		4,961,270				
Resumen del Portafolio						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	84,726,543.53	420,351,258.59				
2 Pagos de Principal Programados	121,262.91	601,618.04				
3 Pre-pagos de Principal	570,682.68	2,831,310.86				
4 Inmuebles Recuperados	194,358.16	964,263.31				
5 Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-				
5.1 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	83,840,239.78	415,954,066.39				
Total de Depósitos del Periodo						
6 Pagos de Principal Programados	121,262.91	601,618.04				
7 Pre-pagos de Principal	570,682.68	2,831,310.86				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-				
9 Monto Total de Pagos de Principal	691,945.59	3,432,928.90				
10 Intereses Ordinarios	483,394.65	2,398,251.39				
11 Intereses Moratorios	-	-				
12 Comisión por Administración	95,159.29	472,110.93				
13 Penalización por Prepagos	-	-				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	67,914.22	336,940.78				
15 Seguro de Vida	30,920.98	153,407.31				
16 Seguro de Daños y Contenidos	3,038.86	15,076.61				
17 Seguro de Desempleo	-	-				
18 Excedentes en Liquidación	9,208.52	45,685.95				
19 Cargo por Cobranza	9,899.01	49,111.66				
20 Cuota de Mantenimiento	-	-				
21 Cuota de Conservación	-	-				
22 Montos Recibidos por Aplicar	10,623.45	52,705.80				
23 Total de Depósitos del Periodo	1,402,104.57	6,956,219.34				
Operación de Cobertura de SHF						
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	67,914.22	336,940.78				
25 Cobertura Total a Pagar SHF	65,191.44	323,432.36				
26 Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
27 Saldo a Favor SHF	65,191.44	323,432.36				
28 Saldo a Favor Fideicomiso	2,722.78	13,508.43				
Cargos del Periodo						
29 Saldo a Favor SHF	65,191.44	323,432.36				
30 Seguro de vida pagado	36,396.40	180,572.35				
31 Seguro de Daños y Contenidos pagados	11,321.48	56,168.93				
32 Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33 Comision por Administración Pagada	85,884.66	426,097.01				
34 Cargo por Cobranza	-	-				
35 Cuota Mantenimiento	-	-				
36 Cuota Conservacion	-	-				
37 GPI Pagada	54,680.04	271,282.44				
38 Total de Cargos del Periodo	253,474.02	1,257,553.08				
Seguros						
39 Seguro de vida cobrado	289.37	1,435.64				
40 Seguro de vida pagado	835.34	4,144.35				
41 Saldo seguro de vida	(545.97)	(2,708.70)				
42 Seguro de daños cobrado	29.99	148.79				
43 Seguro de daños pagado	29.99	148.79				
44 Saldo seguro de daños	-	-				
45 Seguro de desempleo cobrado	-	-				
46 Seguro de desempleo pagado	-	-				
47 Saldo seguro de desempleo	-	-				
Resumen Cuenta General						
48 Total de Depósitos del Periodo	1,402,104.57	6,956,219.34	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos		
49 Recuperación de GPI o SCV	-	-				
50 Total Cargos del periodo	253,474.02	1,257,553.08				
51 Montos Recibidos por Aplicar	10,623.45	52,705.80				
52 Excedentes en Liquidación	9,208.52	45,685.95				
53 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
54 Saldo Positivo Negativo Seguros	(545.97)	(2,708.70)				
55 Disponible a transferir al Fideicomiso	1,129,344.55	5,602,983.22	1,097,570.95	5,445,345.82		
55 Cantidad Desembolsada por el IFC	-	-				
56 Flujo Disponible para Distribuir			1,097,570.95			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
57 Al Corriente	569	51.22%	41,418,018.58	40,746,164.21	48.60%	
58 De 1 a 30 días	47	4.23%	3,511,761.61	3,506,170.06	4.18%	
59 De 31 a 60 días	30	2.70%	2,261,410.43	2,258,253.48	2.69%	
60 De 61 a 90 días	11	0.99%	809,982.98	808,459.03	0.96%	
61 De 91 a 120 días	6	0.54%	409,490.66	409,118.14	0.49%	
62 De 121 a 150 días	5	0.45%	349,484.42	349,253.93	0.42%	
63 De 151 a 180 días	7	0.63%	572,893.37	572,024.31	0.68%	
64 Más de 180 días	436	39.24%	35,393,501.48	35,190,796.62	41.97%	
65 TOTALES	1,111	100.00%	84,726,543.53	83,840,239.78	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
66 Número de Créditos	657	454	675	436	1,111	35
67 Saldo Insoluto de Principal	47,319,046.78	36,521,193.00	48,649,443.16	35,190,796.62	83,840,239.78	2,679,936.64
68 Porcentaje del total de cartera	56.44%	43.56%	58.03%	41.97%	100.00%	
69 Interes No Cubiertos	187,079.04	11,407,458.31	252,280.49	11,342,256.86	11,594,537.35	
70 Montos Recibidos por Aplicar	10,623.45	-	10,623.45	-	10,623.45	
71 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	80,476.38	4,046,604.61	110,698.06	4,016,382.93	4,127,080.99	
72 Proceso Judicial		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
		220	17,732,077.82			
73 Créditos Mes Pasado en Portafolio		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
		1,119	84,726,543.53			
74 Créditos Pre-pagados en el Periodo		6	476,938.34			
75 Inmuebles Recuperados		2	194,358.16			
76 Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
77 Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-			
78 Créditos Actuales en el Portafolio		1,111	83,840,239.78			
			Monto			
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas		-	5,126,953.15			
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			86,520,176.42			

Gabriel Iván Anaya Luna
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Gerente de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE ABRIL DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	950,846.07
6	Pago de Principal Programado	164,768.80
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	1,115,614.87
10	Intereses Ordinarios	531,367.00
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	103,222.46
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	73,927.44
15	Seguro de Vida Cobrado	39,399.22
16	Seguro de vida Pagado	36,610.17
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,965.15
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	11,394.95
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	8,665.96
22	Cargo por Cobranza	10,961.44
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	150.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	74,345.18
26	Saldo a Favor SHF	63,471.01
27	Pago GPI	55,233.49
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	(301.59)
29	Recuperación de GPI o SCV	-
30	Comisión por Administración Pagada	87,575.60
31	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,624,623.95
32.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	-

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2013

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios por \$225,473.54 pesos a una tasa anual del 9.00%, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.
- 2 Derivado de la situación de Hipotecaria Su Casita donde se encuentran sus cuentas bancarias embargadas y dado a que aún continúan existiendo acreditados de la cartera originada por ellos que depositan en sus cuentas; el administrador sustituto Patrimonio nos notifica la aplicación de \$6,250.00 pesos correspondiente a 1 crédito, mismos que no serán distribuidos toda vez no fueron recibidos directamente en cuentas del fideicomiso y se encuentran congelados en las cuentas de Hipotecaria Su Casita; una vez que se pueda contar con dichos recursos serán distribuidos, acumulando una cuenta por Cobrar de \$30,320.00 con los montos pendientes hasta el periodo de Septiembre de 2012.
- 3 Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra en el Periodo de Octubre de 2012; como resultado de esto se presento una diferencia en el Saldo Inicial de los créditos reportados el periodo anterior el cuál sigue en conciliación con Patrimonio por: 210,475.78 UDIS más un monto adicional al cierre de Diciembre por 469.11 UDIS dando un monto a conciliar por 210,944.89 UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Al Cierre de Abril tenemos un total de 35 inmuebles recuperados, ya que tuvimos la recuperación de 2 Inmuebles de Hipotecaria Su Casita por Dación.

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2013.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2.227.861,64	186.014.639,00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857.453,60	185.008.612,68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371.366,76	97.674.204,94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
1.165.254,13	180.413.821,62	0.646%	8.032%	2006	1-Febrero
977.060,76	179.243.440,86	0.545%	6.741%	2006	1-Marzo
1.489.350,24	177.413.012,67	0.839%	10.552%	2006	1-Abril
821.695,44	176.308.155,40	0.466%	5.738%	2006	1-Mayo
1.915.032,95	173.950.325,69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1.319.192,86	171.758.927,94	0.768%	9.616%	2006	1-Julio
2.244.827,99	169.106.046,54	1.327%	17.146%	2006	1-Agosto
1.532.896,38	167.650.503,72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
1.404.877,17	165.915.542,38	0.847%	10.648%	2006	1-October
1.404.877,17	165.915.542,38	0.847%	10.648%	2006	1-Noviembre
2.052.453,69	158.357.929,22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1.083.463,60	156.452.370,23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1.350.583,19	155.471.529,23	0.869%	10.937%	2007	1-Febrero 07
936.139,43	153.910.667,38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1.782.456,22	151.787.973,81	1.174%	15.038%	2007	1-Abril 07
1.210.497,76	150.439.672,43	0.805%	10.095%	2007	1-Mayo 07
1.988.351,73	147.772.264,75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
1.254.910,77	146.090.880,52	0.859%	10.809%	2007	1-Julio 07
1.957.394,68	143.896.322,06	1.360%	17.602%	2007	1-Agosto 07
2.172.829,51	141.633.256,19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1.613.260,06	140.369.051,58	1.149%	14.698%	2007	1-October 07
1.167.648,90	138.268.864,25	0.844%	10.618%	2007	1-Noviembre 07
1.156.535,35	135.883.758,50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1.196.629,36	134.504.769,24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1.232.205,60	132.420.387,11	0.931%	11.756%	2008	1-Febrero 08
985.844,03	130.665.547,70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
1.261.507,39	128.748.213,51	0.980%	12.413%	2008	1-Abril 08
1.184.846,58	129.515.406,33	0.915%	11.548%	2008	1-Mayo 08
958.803,44	127.760.869,61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
1.355.058,92	125.412.757,48	1.080%	13.765%	2008	1-Julio 08
608.564,20	121.817.851,71	0.500%	6.162%	2008	31-Julio 08
797.154,26	120.450.120,87	0.662%	8.237%	2008	31-Agosto 08
875.037,90	118.955.560,91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1.802.945,52	115.690.700,84	1.386%	17.954%	2008	31-October 08
989.383,20	113.472.169,01	0.872%	10.980%	2008	30-Noviembre 08
1.389.860,77	111.437.516,26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787.506,69	109.601.186,59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1.685.341,74	107.129.397,26	1.573%	20.600%	2009	28-Febrero 09
1.064.567,86	105.205.558,68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
846.975,88	103.022.296,22	0.822%	10.324%	2009	30-Abril 09
601.944,74	101.499.877,80	0.593%	7.353%	2009	31-Mayo- 09
1.532.489,29	100.042.740,69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
608.465,49	99.099.000,91	0.614%	7.622%	2009	31-Julio- 09
371.366,76	97.674.204,94	0.380%	4.659%	2009	31-Agosto- 09
561.402,78	95.186.003,08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
1.206.960,78	93.972.912,01	1.284%	16.549%	2009	31-October- 09
744.705,71	92.477.617,14	0.805%	10.103%	2009	30-Noviembre- 09
948.553,33	91.130.286,83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296.583,75	89.956.361,02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
538.422,85	89.779.530,98	0.600%	7.439%	2010	28-Febrero- 10
406.931,22	89.550.164,51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
424.750,71	88.554.490,37	0.480%	5.910%	2010	30-Abril- 10
555.305,35	87.273.290,16	0.636%	7.908%	2010	31-Mayo- 10
674.123,90	85.183.889,61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
764.466,39	83.725.743,21	0.913%	11.524%	2010	31-Julio- 10
296.043,66	83.161.008,12	0.356%	4.357%	2010	31-Agosto- 10
1.340.363,22	79.591.566,61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
95.996,65	79.618.343,85	0.121%	1.456%	2010	31-October- 10
434.081,52	77.214.080,77	0.562%	6.959%	2010	30-Noviembre- 10
571.645,79	73.203.145,42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
284.757,68	73.473.329,20	0.388%	4.751%	2011	31-Enero- 11
360.055,45	71.838.886,35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308.500,89	69.903.291,64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
296.256,09	67.428.736,49	0.442%	5.439%	2011	30-Abril- 11
227.988,97	66.479.677,26	0.343%	4.194%	2011	31-Mayo- 11
237.148,70	65.920.486,39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
589.674,23	64.013.977,86	0.921%	11.632%	2011	31-Julio- 11
279.302,01	63.157.080,46	0.442%	5.438%	2011	31-Agosto- 11
568.281,61	61.857.763,57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre- 11
579.595,01	60.462.698,62	0.959%	12.129%	2011	31-October- 11
755.258,20	59.283.673,32	1.274%	16.406%	2011	30-Noviembre- 11
738.640,57	58.686.222,84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266.528,30	58.717.127,14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
644.497,76	57.086.779,30	1.129%	14.421%	2012	29-Febrero- 12
699.082,79	56.015.279,26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
614.464,79	55.192.307,84	1.113%	14.209%	2012	30-Abril- 12
369.144,19	54.043.677,30	0.683%	8.512%	2012	31-Mayo- 12
552.856,69	53.874.843,39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio- 12
331.331,11	52.816.216,27	0.627%	7.793%	2012	31-Julio- 12
748.882,77	51.910.880,97	1.443%	18.753%	2012	31-Agosto- 12
457.761,87	51.022.629,05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre- 12
160.775,18	50.563.517,13	0.318%	3.883%	2012	31-October- 12
299.512,21	49.983.250,08	0.599%	7.432%	2012	30-Noviembre- 12
381.700,78	50.020.912,02	0.763%	9.551%	2012	31-Diciembre- 12
28.223,20	50.026.890,10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero- 13
253.856,51	49.331.698,14	0.515%	6.353%	2013	28-Febrero- 13
1.739.469,43	48.826.192,69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo- 13
950.846,07	47.717.662,71	1.993%	26.715%	2013	30-Abril- 13
570.682,68	47.319.046,78	1.206%	15.472%	2013	31-Mayo- 13

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planeado	Juzgado	Numero Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
23535	PAT	HCC	O	CTEL	1.5							DI			
4709	PAT	HCC	O	CTEL	7							DI			
19816	PAT	HCC	O	GP	1.1							DI			
39844	PAT	HCC	O	CTEL	1							DI			
10548	PAT	HCC	O	CTEL	1.1							DI			
46684	PAT	HCC	O	MSJ	1.1							DI			
44935	PAT	HCC	O	GP	1.1							DI			
14412	PAT	HCC	O	GP	1.1							DI			
44488	PAT	HCC	O	GP	1.1							DI			
14352	PAT	HCC	O	GP	1.1							DI			
45423	PAT	HCC	O	CTEL	3							DI			
31238	PAT	HCC	I	GP	7							DI			
20469	PAT	HCC	C	GP	1.1							DI			
4766	PAT	HCC	O	CTEL	1.1							DI			
4868	PAT	HCC	O	CTEL	1							DI			
19598	PAT	HCC	C	CTEL	1							DI			
4674	PAT	HCC	O	CTEL	7							DI			
45299	PAT	HCC	O	CTEL	1							DI			
3802	PAT	HCC	O	GP	1							DI			
GMAC															
279011100	GMAC	09	C	POEM	NA	Augusto Turcott	3	28 Civil	772/09	DF	09/06/2009		17	17.3	
2-400045	GMAC	09	P	IDEM	NA	Andrés Bernal Betancourt	3			JAL			3	3.4	
38-400006	GMAC	06	H	IDEM	NA	Andrés Bernal Betancourt	3			GTO			3	3.9	
279011139	GMAC	09	P	CJ	NA	Augusto Turcott	3			NL			16	16.1	

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACIÓN TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPEÑO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACIÓN FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	ILocalizable	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MAL CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CRÉDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION		
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION		
P	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PPH	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	MIGRACIÓN	SG	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZÓN		
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL		

Numero de Crédito	Administrador	Origenador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Numero Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
Secuencial etapas	ID Macroetapas	Macro etapas	ID Etapas	Etapas											
1	1	POR DEMANDAR	1.1	Por Demandar. Solicitud De Testimonio											
2			1.2	Por Demandar. Certificación											
3			1.3	Por Demandar. Entregar Exp A Abogado Interno											
4			1.4	Por Demandar. Certificación. Corrección En Sistema											
5			1.5	Por Demandar. Certificación. Ejecución											
6			1.6	Por Demandar. Error En Testimonio											
7			1.7	Por Demandar. No Existe Testimonio											
8			1.8	Por Demandar. Solicitud De Testimonio											
9	2	ELABORACIÓN DE DEMANDA	2.1	Elaboración De Demanda											
10	3	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	3.1	Presentación De La Demanda											
11			3.2	Presentación De Demanda. Prevención											
12			3.3	Presentación De Demanda. Radicación											
13			3.4	Presentación De Demanda. Cita Para Emplazar											
14			3.5	Presentación De Demanda. Habilitación De Horas											
15			3.6	Presentación De Demanda. Oficios De Búsqueda											
16			3.7	Presentación De Demanda. Nuevo Domicilio Para Emplazar											
17			3.8	Presentación De Demanda. Gancho											
18			3.9	Presentación De Demanda. Emplazamiento Por Edictos											
19			4	DESISTIMIENTO	4.1	Desistimiento									
20	5	EMPLAZAMIENTO	5.1	Emplazamiento											
21	6	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	6.1	Alegatos											
22			6.2	Contestación											
23			6.3	Pruebas											
24			6.4	Pruebas Y Alegatos											
25	7	SENTENCIA	7.1	Sentencia											
26	8	SENTENCIA EJECUTORIADA	8.1	Sentencia Ejecutoriada											
27	9	SENTENCIA EN CONTRA	9.1	Sentencia. En Contra											
28	10	APELACIÓN	10.1	Apelación											
29	11	AMPARO DIRECTO	11.1	Amparo Directo											
30	12	AMPARO INDIRECTO	12.1	Amparo Indirecto											
31	13	DACIÓN ADMINISTRATIVA	13.1	Dación Administrativa											
32	14	DACIÓN JUDICIAL	14.1	Dación Judicial											
33	15	CONVENIO JUDICIAL	15.1	Convenio Judicial											
34			15.2	Convenio Con Quita											
35			15.3	Convenio Permanente											
36			15.4	Convenio Reestructura											
37	16	EJEC. CONV. JUDICIAL	16.1	Ejecución Convenio Judicial											
38			16.2	Ejecución Convenio Judicial. Adjudicación Por Tercero											
39			16.3	Ejecución Convenio Judicial. Audiencia De Remate											
40			16.4	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos											
41			16.5	Ejecución Convenio Judicial. Certificado De Gravamen											
42			16.6	Ejecución Convenio Judicial. Espera De Aprobación De Remate											
43			16.7	Ejecución Convenio Judicial. Inscripción De Embargo											
44			16.8	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento											
45			16.9	Ejecución Convenio Judicial. Segunda Almoneda											
46			16.10	Ejecución Convenio Judicial. Tercera Almoneda											
47			16.11	Ejecución Convenio Reestructura.											
48			16.12	Ejecución Convenio Reestructura. Adjudicación Por Tercero											
49			16.13	Ejecución Convenio Reestructura. Audiencia De Remate											
50			16.14	Ejecución Convenio Reestructura. Avalúos											
51			16.15	Ejecución Convenio Reestructura. Certificado De Gravamen											
52			16.16	Ejecución Convenio Reestructura. Espera De Aprobación De Remate											
53			16.17	Ejecución Convenio Reestructura. Inscripción De Embargo											
54			16.18	Ejecución Convenio Reestructura. Requerimiento											
55	16.19	Ejecución Convenio Reestructura. Segunda Almoneda													
56	16.20	Ejecución Convenio Reestructura. Tercera Almoneda													
57	17	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	17.1	Ejecución De Sentencia											
58			17.2	Ejecución De Sentencia. Adjudicación Por Tercero											
59			17.3	Ejecución De Sentencia. Audiencia De Remate											
60			17.4	Ejecución De Sentencia. Avalúos											
61			17.5	Ejecución De Sentencia. Certificado De Gravamen											
62			17.6	Ejecución De Sentencia. Espera De Aprobación De Remate											
63			17.7	Ejecución De Sentencia. Inscripción De Embargo											
64			17.8	Ejecución De Sentencia. Requerimiento											
65			17.9	Ejecución De Sentencia. Segunda Almoneda											
66			17.10	Ejecución De Sentencia. Tercera Almoneda											
67	18	ADJUDICACIÓN, ESCRITURA	18.1	Adjudicación											
68			18.2	Escriuración											
69	19	POSESIÓN	19.1	Poseción											
70	20	FALLECDO	20.1	Falleco											
71	21	PAGO TOTAL	21.1	Pago Total											
72	22	ASUNTO CONCLUIDO	22.1	Asunto Concluido											

TIPO DE JUICIO	
ID. DEL JUICIO	DESCRIPCION
1	ORDINARIO CIVIL
2	CONCURRENTE
3	ESPECIAL HIPOTECARIO
4	ORDINARIO MERCANTIL
5	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO

CAUSAS DE NO DEMANDA	
ID.	DESCRIPCION
FP	FALTA DE PODERES
DI	DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA FIDEICOMISO DEL
TL	EN TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN EN PROCESO DE
PR	REGULARIZACIÓN DE
PD	DOCUMENTOS
TP	TRÁMITE DE PRESENTACIÓN