

MXMACCB 052 U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2013						
		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4,943117			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	87,869,182.97	434,347,652.09			
2	Pagos de Principal Programados	224,842.44	1,111,422.49			
3	Pre-pagos de Principal	1,739,469.43	8,598,400.91			
4	Inmuebles Recuperados	67,492.77	333,624.66			
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-			
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	85,837,378.33	424,304,204.03			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	224,842.44	1,111,422.49			
7	Pre-pagos de Principal	1,739,469.43	8,598,400.91			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	(291,883.15)	(1,442,812.57)			
9	Monto Total de Pagos de Principal	1,672,428.72	8,267,010.83			
10	Intereses Ordinarios	479,802.73	2,371,721.03			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	92,852.59	458,981.22			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	67,602.66	334,167.86			
15	Seguro de Vida	31,240.25	154,424.19			
16	Seguro de Daños y Contenidos	3,127.75	15,460.82			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	2,909.63	14,382.64			
19	Cargo por Cobranza	8,432.26	41,681.65			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	75.00	370.73			
22	Montos Recibidos por Aplicar	495,899.55	2,451,289.50			
23	Total de Depósitos del Periodo	2,854,371.13	14,109,490.46			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	67,602.66	334,167.86			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	70,276.90	347,386.94			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	70,276.90	347,386.94			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(2,674.24)	(13,219.08)			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	70,276.90	347,386.94			
30	Seguro de vida pagado	38,121.12	188,437.18			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	11,665.68	57,664.80			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	88,854.90	439,220.19			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	-	-			
37	GPI Pagada	56,302.81	278,311.38			
38	Total de Cargos del Periodo	265,221.42	1,311,020.49			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	45.51	224.96			
40	Seguro de vida pagado	1,740.31	8,602.56			
41	Saldo seguro de vida	(1,694.80)	(8,377.59)			
42	Seguro de daños cobrado	30.34	149.97			
43	Seguro de daños pagado	30.34	149.97			
44	Saldo seguro de daños	-	-			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	2,854,371.13	14,109,490.46		Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos
49	Recuperación de GPI o SCV	-	-			
50	Total Cargos del periodo	265,221.42	1,311,020.49			
51	Montos Recibidos por Aplicar	495,899.55	2,451,289.50			
52	Excedentes en Liquidación	2,909.63	14,382.64			
53	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
54	Saldo Positivo Negativo Seguros	(1,694.80)	(8,377.59)			
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	2,092,035.33	10,341,175.43		2,063,069.54	10,197,994.13
55	Cantidad Desembolsada por el IFC	-	-			
56	Flujo Disponible para Distribuir	-	-		2,063,069.54	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
57	Al Corriente	572	50.66%	43,439,759.58	41,491,287.67	48.34%
58	De 1 a 30 días	59	5.23%	4,426,466.73	4,420,574.89	5.15%
59	De 31 a 60 días	28	2.48%	2,016,992.13	2,014,739.26	2.35%
60	De 61 a 90 días	12	1.06%	900,976.75	899,590.87	1.05%
61	De 91 a 120 días	5	0.44%	372,551.39	372,203.62	0.43%
62	De 121 a 150 días	10	0.89%	906,634.33	905,897.00	1.06%
63	De 151 a 180 días	6	0.53%	413,498.61	412,811.21	0.48%
64	Más de 180 días	437	38.71%	35,392,303.45	35,320,273.81	41.15%
65	TOTALES	1,129	100.00%	87,869,182.97	85,837,378.33	100.00%
Resumen Cartera						
66	Número de Créditos	671	458	692	437	1,129
67	Saldo Insoluto de Principal	48,826,192.69	37,011,185.64	50,517,104.52	35,320,273.81	85,837,378.33
68	Porcentaje del total de cartera	56.88%	43.12%	58.85%	41.15%	100.00%
69	Interes No Cubiertos	195,803.18	11,092,932.04	277,915.75	11,010,819.47	11,288,735.22
70	Montos Recibidos por Aplicar	495,899.55	-	495,831.14	68.41	495,899.55
71	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	71,466.48	4,419,748.75	104,636.58	4,386,578.65	4,491,215.23
Proceso Judicial						
72	Proceso Judicial	-	No. de Crédito	221	Saldo Insoluto	17,820,527.12
Resumen Cartera						
73	Créditos Mes Pasado en Portafolio	-	No. de Crédito	1,139	Saldo Insoluto	87,869,182.97
74	Créditos Pre-pagados en el Periodo	-	No. de Crédito	9	Saldo Insoluto	1,816,425.35
75	Inmuebles Recuperados	-	No. de Crédito	1	Saldo Insoluto	67,492.77
76	Créditos Añadidos al Portafolio	-	No. de Crédito	0	Saldo Insoluto	-
77	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	-	No. de Crédito	0	Saldo Insoluto	-
78	Créditos Actuales en el Portafolio	-	No. de Crédito	1,129	Saldo Insoluto	85,837,378.33
Monto						
79	Pérdidas o Ganancias Acumuladas	-	-	-	5,126,953.15	
80	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)	-	-	-	88,322,956.81	

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 28 DE FEBRERO DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	253,856.51
6	Pago de Principal Programado	124,820.50
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	378,677.01
10	Intereses Ordinarios	486,963.80
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	93,844.99
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	68,007.83
15	Seguro de Vida Cobrado	30,618.07
16	Seguro de vida Pagado	38,502.47
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,059.24
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	9,270.21
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	811.01
22	Cargo por Cobranza	7,771.28
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	208.19
25	Montos Recibidos Por Aplicar	156,666.28
26	Saldo a Favor SHF	76,105.98
27	Pago GPI	56,634.00
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	(1,450.43)
29	Recuperación de GPI o SCV	-
30	Comisión por Administración Pagada	89,489.98
31	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	800,598.20
32.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	-

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2013

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios por \$241,023.43 pesos a una tasa anual del 9.00%, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- En este periodo se van a distribuir \$390,258.24 por la Venta de 2 Inmuebles Recuperados de Su Casita con un Saldo de 175,059.35 UDIS, generando una pérdida por \$415,522.32; de manera adicional se esta generando un quebranto por la liquidación de un crédito por 1,883,070.81 de Adamantine.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.
- 2 Derivado de la situación de Hipotecaria Su Casita donde se encuentran sus cuentas bancarias embargadas y dado a que aún continúan existiendo acreditados de la cartera originada por ellos que depositan en sus cuentas; el administrador sustituto Patrimonio nos notifica la aplicación de \$6,250.00 pesos correspondiente a 1 crédito, mismos que no serán distribuidos toda vez no fueron recibidos directamente en cuentas del fideicomiso y se encuentran congelados en las cuentas de Hipotecaria Su Casita; una vez que se pueda contar con dichos recursos serán distribuidos, acumulando una cuenta por Cobrar de \$30,320.00 con los montos pendientes hasta el periodo de Septiembre de 2012.
- 3 Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra en el Periodo de Octubre de 2012; como resultado de esto se presento una diferencia en el Saldo Inicial de los créditos reportados el periodo anterior el cuál sigue en conciliación con Patrimonio por: 210,475.78 UDIS más un monto adicional al cierre de Diciembre por 469.11 UDIS dando un monto a conciliar por 210,944.89 UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Patrimonio reporta una Dación en el periodo quedando un total de 33 inmuebles, descontando las 2 ventas e incluyendo el Inmueble recuperado en este periodo.

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2013.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
1,165,254.13	180,413,821.62	0.646%	8.032%	2006	1-Febrero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	1-Marzo
1,489,350.24	177,413,012.67	0.839%	10.552%	2006	1-Abril
821,695.44	176,308,155.40	0.466%	5.738%	2006	1-Mayo
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,319,192.86	171,758,927.94	0.768%	9.616%	2006	1-Julio
2,244,827.99	169,106,046.54	1.327%	17.146%	2006	1-Agosto
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%	10.648%	2006	1-October
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%	10.648%	2006	1-Noviembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1,350,583.19	155,471,529.23	0.869%	10.937%	2007	1-Febrero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,782,456.22	151,787,973.81	1.174%	15.038%	2007	1-Abril 07
1,210,497.76	150,439,672.43	0.805%	10.095%	2007	1-Mayo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
1,254,910.77	146,090,880.52	0.859%	10.809%	2007	1-Julio 07
1,957,394.68	143,896,322.06	1.360%	17.602%	2007	1-Agosto 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,613,260.06	140,369,051.58	1.149%	14.688%	2007	1-October 07
1,167,648.90	138,268,864.25	0.844%	10.618%	2007	1-Noviembre 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,232,205.60	132,420,387.11	0.931%	11.756%	2008	1-Febrero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
1,261,507.39	128,748,213.51	0.980%	12.413%	2008	1-Abril 08
1,184,846.58	129,515,406.33	0.915%	11.548%	2008	1-Mayo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
1,355,058.92	125,412,757.48	1.080%	13.765%	2008	1-Julio 08
608,564.20	121,817,851.71	0.500%	6.162%	2008	31-Julio 08
797,154.26	120,450,120.87	0.662%	8.237%	2008	31-Agosto 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,602,945.52	115,690,700.84	1.386%	17.954%	2008	31-October 08
989,383.20	113,472,169.01	0.872%	10.980%	2008	30-Noviembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,685,341.74	107,129,397.26	1.573%	20.600%	2009	28-Febrero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
846,975.88	103,022,296.22	0.822%	10.324%	2009	30-Abril 09
601,944.74	101,499,877.80	0.593%	7.353%	2009	31-Mayo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio 09
608,465.49	99,099,000.91	0.614%	7.622%	2009	31-Julio 09
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2009	31-Agosto 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre 09
1,206,960.78	93,972,912.01	1.284%	16.549%	2009	31-October 09
744,705.71	92,477,617.14	0.805%	10.103%	2009	30-Noviembre 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero 10
538,422.85	89,779,530.98	0.600%	7.439%	2010	28-Febrero 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo 10
424,750.71	88,554,490.37	0.480%	5.910%	2010	30-Abril 10
555,305.35	87,273,290.16	0.636%	7.908%	2010	31-Mayo 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio 10
764,466.39	83,725,743.21	0.913%	11.524%	2010	31-Julio 10
296,043.66	83,161,008.12	0.356%	4.357%	2010	31-Agosto 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre 10
95,996.65	79,618,343.85	0.121%	1.456%	2010	31-October 10
434,081.52	77,214,080.77	0.562%	6.959%	2010	30-Noviembre 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre 10
284,757.68	73,473,329.20	0.388%	4.751%	2011	31-Enero 11
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo 11
298,256.09	67,428,736.49	0.442%	5.439%	2011	30-Abril 11
227,988.97	66,479,677.26	0.343%	4.194%	2011	31-Mayo 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio 11
589,674.23	64,013,977.86	0.921%	11.632%	2011	31-Julio 11
279,302.01	63,157,080.46	0.442%	5.438%	2011	31-Agosto 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre 11
579,595.01	60,462,698.62	0.959%	12.129%	2011	31-October 11
755,288.20	59,283,673.32	1.274%	16.406%	2011	30-Noviembre 11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero 12
644,497.76	57,086,779.30	1.129%	14.421%	2012	29-Febrero 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo 12
614,464.79	55,192,307.84	1.113%	14.209%	2012	30-Abril 12
369,144.19	54,043,677.30	0.683%	8.512%	2012	31-Mayo 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio 12
331,331.11	52,816,216.27	0.627%	7.793%	2012	31-Julio 12
748,882.77	51,910,880.97	1.443%	18.753%	2012	31-Agosto 12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre 12
160,775.18	50,563,517.13	0.318%	3.883%	2012	31-October 12
299,512.21	49,983,250.08	0.599%	7.432%	2012	30-Noviembre 12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	31-Diciembre 12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero 13
253,856.51	49,331,698.14	0.515%	6.353%	2013	28-Febrero 13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo 13

ID	TIPO	CAUSA	ESTADO	FECHA	DURACION	SOLICITANTE	RESOLUCION	FECHA RESOLUCION	CAUSA	FECHA RESOLUCION	FECHA RESOLUCION	FECHA RESOLUCION	FECHA RESOLUCION	FECHA RESOLUCION
19663	PAT	HCC	O	CTEL	1.1									
9836	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. SINUE RUIZ	3	PRIMERO	1194/2012	YUC				
4072	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. HECTOR DIAZ CERVANTES	1	2	1395/2012	SIN				
42108	PAT	HCC	B	CTEL	1	J.M.S.R. ABOGADOS S.C.	1				DI	1	1.1	28/09/2012
20349	PAT	HCC	C	GP	2	LIC. ALFONSO ESPINOSA GARZA	1							28/09/2012
22107	PAT	HCC	B	GP	1.1	CANCUN LEGAL	1				DI	1	1.1	28/09/2012
3665	PAT	HCC	F	GP	1.1	LIC. HECTOR DIAZ CERVANTES	1				DI	1	1.1	17/06/2011
24302	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. SINUE RUIZ	1				DI	1	1.1	17/06/2011
28768	PAT	HCC	F	GP	7	BACKOFFICE	1				DI	1	1.1	17/06/2011
14107	PAT	HCC	O	CTEL	1.1						DI			
23535	PAT	HCC	O	CTEL	1.1						DI			
46578	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. JORGE EDUARDO SALVADOR AGUILERA REI	1				DI	1	1.1	17/06/2011
4709	PAT	HCC	O	GP	7						DI			
19616	PAT	HCC	O	CTEL	7						DI			
39844	PAT	HCC	O	GP	1.1						DI			
10548	PAT	HCC	O	CTEL	1.1						DI			
46684	PAT	HCC	O	CTEL	1.1						DI			
44935	PAT	HCC	O	CTEL	9						DI			
25089	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1					1	1.1	17/06/2011
14413	PAT	HCC	O	GP	1.1						DI			
44488	PAT	HCC	O	CTEL	3						DI			
14352	PAT	HCC	F	GP	1.1						DI			
45423	PAT	HCC	O	CTEL	1						DI			
32238	PAT	HCC	I	GP	7						DI			
20469	PAT	HCC	C	GP	1.1						DI			
4766	PAT	HCC	O	GP	2						DI			
38821	PAT	HCC	F	CTEL	1	BACKOFFICE	1				DI	1	1.1	17/06/2011
36769	PAT	HCC	O	CTEL	1						DI	21	21.1	14/02/2013
19598	PAT	HCC	O	CTEL	1						DI			
19238	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1				DI	1	1.1	17/06/2011
14108	PAT	HCC	O	CTEL	2	BACKOFFICE	1				DI	1	1.1	17/06/2011
2096	PAT	HCC	O	CTEL	1						DI	21	21.1	22/02/2013
10028	PAT	HCC	O	CTEL	1						DI	21	21.1	21/02/2013
45388	PAT	HCC	O	CTEL	1						DI			
46724	PAT	HCC	O	CTEL	1						DI	21	21.1	14/02/2013
6946														
279011100	09	09	C	PDEM	NA	Augusto Turcott	3	28 Civil	772/09	DF	09/06/2009		17	17.3
2-400045	06	06	F	IDEM	NA	Andrei Bernal Betancourt	3			JAL			3	3.4
38-400006	06	06	H	IDEM	NA	Andrei Bernal Betancourt	3			GTO			3	3.9
279011179	09	09	F	CI	NA	Augusto Turcott	3			NL			16	16.1

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMÍA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPLEO	GP	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACIÓN FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADELUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	ILocalizable	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACIÓN EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CREDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION		
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION		
P	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	MIGRACION	SG	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	ENVÍO MENSAJE CON PERSONA O BUZÓN		
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL		