

MXMACCB 052 U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012							
		UDIs	Pesos				
Cotización UDI:			4,875458				
Resumen del Portafolio							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	89,333,318.12	435,540,840.47				
2	Pagos de Principal Programados	130,024.28	633,927.92				
3	Pre-pagos de Principal	381,700.78	1,860,966.12				
4	Inmuebles Recuperados	353,558.14	1,723,757.86				
5	Conciliación de Saldos Patrimoniales	469.11	2,287.13				
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	88,467,565.81	431,319,901.44				
Total de Depósitos del Periodo							
6	Pagos de Principal Programados	130,024.28	633,927.92				
7	Pre-pagos de Principal	381,700.78	1,860,966.12				
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-				
9	Monto Total de Pagos de Principal	511,725.06	2,494,894.04				
10	Intereses Ordinarios	549,943.09	2,681,224.44				
11	Intereses Moratorios	-	-				
12	Comisión por Administración	102,712.36	500,769.80				
13	Penalización por Prepagos	-	-				
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	72,794.35	354,905.80				
15	Seguro de Vida	35,692.28	174,016.23				
16	Seguro de Daños y Contenidos	3,523.83	17,180.29				
17	Seguro de Desempleo	-	-				
18	Excedentes en Liquidación	536.42	2,615.29				
19	Cargo por Cobranza	10,638.87	51,869.36				
20	Cuota de Mantenimiento	-	-				
21	Cuota de Conservación	75.00	365.66				
22	Montos Recibidos por Aplicar	51,555.68	251,357.55				
23	Total de Depósitos del Periodo	1,339,196.94	6,529,198.45				
Operación de Cobertura de SHF							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	72,794.35	354,905.80				
25	Cobertura Total a Pagar SHF	43,164.45	210,446.46				
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
27	Saldo a Favor SHF	43,164.45	210,446.46				
28	Saldo a Favor Fideicomiso	29,629.90	144,459.33				
Cargos del Periodo							
29	Saldo a Favor SHF	43,164.45	210,446.46				
30	Seguro de vida pagado	39,163.99	190,942.39				
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	15,203.00	74,121.59				
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33	Comision por Administración Pagada	90,229.59	439,910.59				
34	Cargo por Cobranza	-	-				
35	Cuota Mantenimiento	-	-				
36	Cuota Conservacion	-	-				
37	GPI Pagada	57,958.66	282,575.01				
38	Total de Cargos del Periodo	245,719.69	1,197,996.04				
Seguros							
39	Seguro de vida cobrado	316.85	1,544.79				
40	Seguro de vida pagado	1,741.07	8,488.51				
41	Saldo seguro de vida	(1,424.22)	(6,943.72)				
42	Seguro de daños cobrado	30.84	150.36				
43	Seguro de daños pagado	30.84	150.36				
44	Saldo seguro de daños	-	-				
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-				
46	Seguro de desempleo pagado	-	-				
47	Saldo seguro de desempleo	-	-				
Resumen Cuenta General							
48	Total de Depósitos del Periodo	1,339,196.94	6,529,198.45				
49	Recuperación de GPI o SCV	-	-				
50	Total Cargos del periodo	245,719.69	1,197,996.04				
51	Montos Recibidos por Aplicar	51,555.68	251,357.55				
52	Excedentes en Liquidación	536.42	2,615.29				
53	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
54	Saldo Positivo Negativo Seguros	(1,424.22)	(6,943.72)				
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,042,809.37	5,084,173.29	994,000.02	4,846,205.34		
55	Cantidad Desembolsada por el IFC	-	-				
56	Flujo Disponible para Distribuir	-	-	994,000.02			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios							
57	Al Corriente	590	51.53%	41,784,676.20	43,236,190.45	48.87%	
58	De 1 a 30 días	50	4.37%	5,175,569.57	3,645,004.80	4.12%	
59	De 31 a 60 días	30	2.62%	2,421,602.53	2,302,617.10	2.60%	
60	De 61 a 90 días	12	1.05%	601,401.78	837,099.67	0.95%	
61	De 91 a 120 días	13	1.14%	903,477.69	988,225.46	1.12%	
62	De 121 a 150 días	7	0.61%	945,823.56	495,998.29	0.56%	
63	De 151 a 180 días	10	0.87%	989,833.78	806,262.74	0.91%	
64	Más de 180 días	433	37.82%	36,510,933.01	36,156,167.30	40.87%	
65	TOTALES	1,145	100.00%	89,333,318.12	88,467,565.81	100.00%	
Análisis de Cartera							
66	Número de Créditos	682	463	712	433	1145	33
67	Saldo Insoluto de Principal	50,020,912.02	38,446,653.79	52,311,398.51	36,156,167.30	88,467,565.81	2,522,669.35
68	Porcentaje del total de cartera	56.54%	43.46%	59.13%	40.87%	100.00%	
69	Interes No Cubiertos	186,840.52	10,627,019.88	295,976.98	10,517,883.42	10,813,860.40	
70	Montos Recibidos por Aplicar	51,555.68	-	49,551.55	2,004.13	51,555.68	
71	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	64,432.04	3,735,755.12	105,403.42	3,694,783.74	3,800,187.16	
Proceso Judicial							
72	Proceso Judicial	-	217	17,213,828.45	-	-	
Resumen de Créditos							
73	Créditos Mes Pasado en Portafolio	-	1156	89,333,318.12	-	-	
74	Créditos Pre-pagados en el Periodo	-	6	341,205.62	-	-	
75	Inmuebles Recuperados	-	5	353,558.14	-	-	
76	Créditos Añadidos al Portafolio	-	0	-	-	-	
77	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	-	0	-	-	-	
78	Créditos Actuales en el Portafolio	-	1145	88,467,565.81	-	-	
Monto							
79	Pérdidas o Ganancias Acumuladas	-	-	4,711,430.83	-	-	
80	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)	-	-	90,990,235.16	-	-	

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE NOVIEMBRE 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	299,512.21
6	Pago de Principal Programado	140,013.70
7	Principal Producto Neto de Liquidación	108,540.62
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	548,066.53
10	Intereses Ordinarios	483,557.54
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	95,940.05
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	68,969.42
15	Seguro de Vida Cobrado	32,419.02
16	Seguro de vida Pagado	37,672.16
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,202.86
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	14,496.90
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	7,664.17
22	Cargo por Cobranza	8,304.02
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	150.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	263,274.58
26	Saldo a Favor SHF	48,150.17
27	Pago GPI	58,009.58
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	(1,694.81)
29	Recuperación de GPI o SCV	-
30	Comisión por Administración Pagada	91,528.43
31	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	992,447.01
32.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	-

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios por \$233,248.48 pesos a una tasa anual del 9.00%, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.
- 2 Derivado de la situación de Hipotecaria Su Casita donde se encuentran sus cuentas bancarias embargadas y dado a que aún continúan existiendo acreditados de la cartera originada por ellos que depositan en sus cuentas; el administrador sustituto Patrimonio nos notifica la aplicación de \$6,250.00 pesos correspondiente a 1 crédito, mismos que no serán distribuidos toda vez no fueron recibidos directamente en cuentas del fideicomiso y se encuentran congelados en las cuentas de Hipotecaria Su Casita; una vez que se pueda contar con dichos recursos serán distribuidos, acumulando una cuenta por Cobrar de \$30,320.00 con los montos pendientes hasta el periodo de Septiembre de 2012.
- 3 Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra en el Periodo de Octubre de 2012; como resultado de esto se presento una diferencia en el Saldo Inicial de los créditos reportados el periodo anteriorel cuál sigue en conciliación con Patrimonio por: 210,475.78 UDIS más un monto adicional al cierre de Diciembre por 469.11 UDIS dando un monto a conciliar por 210,944.89 UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En este periodo se estan reportando 5 inmuebles recuperados, los cuales se suman al Inventario dando un total de 33 Inmuebles con un Saldo de 2,522,669.35 UDIS

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2.227.861,64	186.014.639,00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857.453,60	185.008.612,68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371.366,76	97.674.204,94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
1.165.254,13	180.413.821,62	0.646%	8.032%	2006	1-Febrero
977.060,76	179.243.440,86	0.545%	6.741%	2006	1-Marzo
1.489.350,24	177.413.012,67	0.839%	10.552%	2006	1-Abril
821.695,44	176.308.155,40	0.466%	5.738%	2006	1-Mayo
1.915.032,95	173.950.325,69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1.319.192,86	171.758.927,94	0.768%	9.616%	2006	1-Julio
2.244.827,99	169.106.046,54	1.327%	17.146%	2006	1-Agosto
1.532.896,38	167.650.503,72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
1.404.877,17	165.915.542,38	0.847%	10.648%	2006	1-October
1.404.877,17	165.915.542,38	0.847%	10.648%	2006	1-Noviembre
2.052.453,69	159.357.929,22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1.083.463,60	156.452.370,23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1.350.583,19	155.471.529,23	0.869%	10.937%	2007	1-Febrero 07
936.139,43	153.910.667,38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1.782.456,22	151.787.973,81	1.174%	15.038%	2007	1-Abril 07
1.210.497,76	150.439.672,43	0.805%	10.095%	2007	1-Mayo 07
1.988.351,73	147.772.264,75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
1.254.910,77	146.090.880,52	0.859%	10.809%	2007	1-Julio 07
1.957.394,68	143.896.322,06	1.360%	17.602%	2007	1-Agosto 07
2.172.829,51	141.633.256,19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1.613.260,06	140.369.051,58	1.149%	14.698%	2007	1-October 07
1.167.648,90	138.268.864,25	0.844%	10.618%	2007	1-Noviembre 07
1.156.535,35	135.883.758,50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1.196.629,36	134.504.769,24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1.232.205,60	132.420.387,11	0.931%	11.756%	2008	1-Febrero 08
985.844,03	130.665.547,70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
1.261.507,39	128.748.213,51	0.980%	12.413%	2008	1-Abril 08
1.184.846,58	129.515.406,33	0.915%	11.548%	2008	1-Mayo 08
958.803,44	127.760.869,61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
1.355.058,92	125.412.757,48	1.080%	13.765%	2008	1-Julio 08
608.564,20	121.817.851,71	0.500%	6.162%	2008	31-Julio 08
797.154,26	120.450.120,87	0.662%	8.237%	2008	31-Agosto 08
875.037,90	118.955.560,91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1.802.945,52	115.690.700,84	1.386%	17.954%	2008	31-October 08
989.383,20	113.472.169,01	0.872%	10.980%	2008	30-Noviembre 08
1.389.860,77	111.437.516,26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787.506,69	109.601.186,59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1.685.341,74	107.129.397,26	1.573%	20.600%	2009	28-Febrero 09
1.064.567,86	105.205.558,68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
846.975,88	103.022.296,22	0.822%	10.324%	2009	30-Abril 09
601.944,74	101.499.877,80	0.593%	7.353%	2009	31-Mayo- 09
1.532.489,29	100.042.740,69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
608.465,49	99.099.000,91	0.614%	7.622%	2009	31-Julio- 09
371.366,76	97.674.204,94	0.380%	4.659%	2009	31-Agosto- 09
561.402,78	95.186.003,08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
1.206.960,78	93.972.912,01	1.284%	16.549%	2009	31-October- 09
744.705,71	92.477.617,14	0.805%	10.103%	2009	30-Noviembre- 09
948.553,33	91.130.286,83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296.583,75	89.956.361,02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
538.422,85	89.779.530,98	0.600%	7.439%	2010	28-Febrero- 10
406.931,22	89.550.164,51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
424.750,71	88.554.490,37	0.480%	5.910%	2010	30-Abril- 10
555.305,35	87.273.290,16	0.636%	7.908%	2010	31-Mayo- 10
674.123,90	85.183.889,61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
764.466,39	83.725.743,21	0.913%	11.524%	2010	31-Julio- 10
296.043,66	83.161.008,12	0.356%	4.357%	2010	31-Agosto- 10
1.340.363,22	79.591.566,61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
95.996,65	79.618.343,85	0.121%	1.456%	2010	31-October- 10
434.081,52	77.214.080,77	0.562%	6.959%	2010	30-Noviembre- 10
571.645,79	73.203.145,42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
284.757,68	73.473.329,20	0.388%	4.751%	2011	31-Enero- 11
360.055,45	71.838.886,35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308.500,89	69.903.291,64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
296.256,09	67.428.736,49	0.442%	5.439%	2011	30-Abril- 11
227.988,97	66.479.677,26	0.343%	4.194%	2011	31-Mayo- 11
237.148,70	65.920.486,39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
589.674,23	64.013.977,86	0.921%	11.632%	2011	31-Julio- 11
279.302,01	63.157.080,46	0.442%	5.438%	2011	31-Agosto- 11
568.281,61	61.857.763,57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre- 11
579.595,01	60.462.698,62	0.959%	12.129%	2011	31-October- 11
755.258,20	59.283.673,32	1.274%	16.406%	2011	30-Noviembre- 11
738.640,57	58.686.222,84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266.528,30	58.717.127,14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
644.497,76	57.086.779,30	1.129%	14.421%	2012	29-Febrero- 12
699.082,79	56.015.279,26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
614.464,79	55.192.307,84	1.113%	14.209%	2012	30-Abril- 12
369.144,19	54.043.677,30	0.683%	8.512%	2012	31-Mayo- 12
552.856,69	53.874.843,39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio- 12
331.331,11	52.816.216,27	0.627%	7.793%	2012	31-Julio- 12
748.882,77	51.910.880,97	1.443%	18.753%	2012	31-Agosto- 12
457.761,87	51.022.629,05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre- 12
160.775,18	50.563.517,13	0.318%	3.883%	2012	31-October- 12
299.512,21	49.983.250,08	0.599%	7.432%	2012	30-Noviembre- 12
381.700,78	50.020.912,02	0.763%	9.551%	2012	31-Diciembre- 12

3865	PAT	HCC	O	CTEL	3	COLEX CONSORCIO LEGAL	1							3	3.1	17/06/2011
3868	PAT	HCC	O	CTEL	1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	40	4/14/2009	EM				17	17.1	23/02/2012
3886	PAT	HCC	O	GP	3	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	3							1	1.1	17/06/2011
4072	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. HECTOR DIAZ CERVANTES	1							1	1.1	17/06/2011
4080	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4094	PAT	HCC	O	GP	1.1											
4161	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1	CUARTO	9/75/2009	SIN	08/07/2009			3	3.6	08/07/2009
4186	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1							1	1.1	17/06/2011
4214	PAT	HCC	O	CTEL	1											
4219	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4223	PAT	HCC	O	CTEL	1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1							1	1.1	17/06/2011
4224	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4287	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1							1	1.1	17/06/2011
4329	PAT	HCC	O	CTEL	1	MARIA TERESA MURILLO FLORES	1							13	13.1	28/11/2012
4340	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1							1	1.1	17/06/2011
4346	PAT	HCC	O	GP	1	BACKOFFICE	1							1	1.1	17/06/2011
4367	PAT	HCC	O	GP	1	CANCUN LEGAL	1	QUINTO	1019/09	SIN	16/07/2009			1	1.1	17/06/2011
4368	PAT	HCC	O	GP	1	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	1							1	1.1	17/06/2011
4369	PAT	HCC	B	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4371	PAT	HCC	O	MSI	1	LIC. SINJUE RUIZ	1							1	1.1	17/06/2011
4384	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4397	PAT	HCC	O	GP	9	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	9							1	1.1	17/06/2011
4553	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1							1	1.1	17/06/2011
4600	PAT	HCC	O	GP	1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	1	963/2009	EM				16	16.5	24/08/2012
4609	PAT	HCC	O	GP	1	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	1							1	1.1	17/06/2011
4610	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	1							1	1.1	17/06/2011
4616	PAT	HCC	C	CTEL	1	MARIA DEL ROSARIO CAMACHO SOBERANES	1	PRIMERO	1025/09	SIN	07/10/2009			5	5.1	03/02/2011
4613	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1							1	1.1	17/06/2011
4662	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4707	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4709	PAT	HCC	O	CTEL	1											
4716	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. HECTOR DIAZ CERVANTES	1									
4721	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4725	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4755	PAT	HCC	O	CTEL	2	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	2							1	1.1	17/06/2011
4757	PAT	HCC	O	GP	1	CONSULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIADAS S	1							1	1.1	17/06/2011
4766	PAT	HCC	O	MSI	1											
4781	PAT	HCC	O	GP	1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1	5	827/2010	SIN	03/08/2012			3	3.2	03/08/2012
4784	PAT	HCC	O	GP	1	BACKOFFICE	1							1	1.1	17/06/2011
4804	PAT	HCC	O	CTEL	1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1							1	1.1	17/06/2011
4815	PAT	HCC	O	GP	1	BACKOFFICE	1							1	1.1	17/06/2011
4829	PAT	HCC	O	CTEL	1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1							1	1.1	17/06/2011
4831	PAT	HCC	O	GP	1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1							1	1.1	17/06/2011
4843	PAT	HCC	O	CTEL	1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1							1	1.1	17/06/2011
4857	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4872	PAT	HCC	O	CTEL	1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1							1	1.1	17/06/2011
4875	PAT	HCC	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1							5	5.1	17/06/2011
4876	PAT	HCC	O	GP	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1							1	1.1	17/06/2011
4884	PAT	HCC	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1							3	3.1	17/06/2011
4897	PAT	HCC	O	CTEL	1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1							1	1.1	17/06/2011
4972	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
4973	PAT	HCC	O	CTEL	1	MARIA TERESA MURILLO FLORES	1							13	13.1	28/11/2012
9825	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. SINJUE RUIZ	1	TERCERO	1347/2012	YUC	02/10/2012			1	1.1	23/11/2012
9827	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. SINJUE RUIZ	1							1	1.1	17/06/2011
9832	PAT	HCC	B	GP	1											
9836	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. SINJUE RUIZ	3	PRIMERO	1194/2012	YUC				5	5.1	28/09/2012
9865	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. SINJUE RUIZ	3							3	3.1	17/06/2011
9883	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. SINJUE RUIZ	1	SEGUNDO	1136/2012	YUC				1	1.1	17/06/2011
9887	PAT	HCC	B	CTEL	1	LIC. SINJUE RUIZ	1							1	1.1	17/06/2011
9927	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. SINJUE RUIZ	1							1	1.1	17/06/2011
9948	PAT	HCC	D	CTEL	1	MARIA DEL ROSARIO CAMACHO SOBERANES	1	CUARTO	1024/09	SIN	11/08/2009			15	15.1	02/12/2009
9950	PAT	HCC	GP	1	LIC. SINJUE RUIZ	1								1	1.1	17/06/2011
9960	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. SINJUE RUIZ	1							1	1.1	17/06/2011
9975	PAT	HCC	P	CTEL	1.1	LIC. SINJUE RUIZ	1	SEGUNDO	1026/09	SIN	17/07/2009			6	6.3	30/04/2012
9998	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. SINJUE RUIZ	1							1	1.1	17/06/2011
10089	PAT	HCC	P	GP	1	LIC. SINJUE RUIZ	1							1	1.1	17/06/2011
10091	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINJUE RUIZ	1							1	1.1	17/06/2011
10093	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. SINJUE RUIZ	1							1	1.1	17/06/2011
10243	PAT	HCC	O	GP	1	BACKOFFICE	1							13	13.1	20/11/2012
10251	PAT	HCC	O	CTEL	1	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	1							1	1.1	17/06/2011
10257	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
10303	PAT	HCC	O	GP	1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1							1	1.1	17/06/2011
10357	PAT	HCC	D	CTEL	1	MARIA DEL ROSARIO CAMACHO SOBERANES	1	TERCERO	1044/09	SIN	04/08/2009			18	18.1	23/02/2012
10541	PAT	HCC	O	GP	1	BACKOFFICE	1							1	1.1	17/06/2011
10542	PAT	HCC	O	CTEL	1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1							15	15.1	23/02/2012
10548	PAT	HCC	O	GP	1											
10963	PAT	HCC	P	MSI	1	LIC. ULISES SAL	1							1	1.1	17/06/2011
13521	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
13526	PAT	HCC	O	MSI	1											
13530	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1							3	3.1	17/06/2011
13558	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
13564	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
13862	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1							3	3.1	17/06/2011
13963	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1							1	1.1	17/06/2011
13966	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1							3	3.1	17/06/2011
14058	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. ISABRA MONROY RODRIGUEZ	1							1	1.1	17/06/2011
14070	PAT	HCC	O	GP	7	LIC. ISABRA MONROY RODRIGUEZ	7							1	1.1	17/06/2011
14097	PAT	HCC	O	GP	7	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	7							1	1.1	17/06/2011
14107	PAT	HCC	O	GP	1											
14201	PAT	HCC	D	GP	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
14243	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. PAUL ACOSTA AGUIRRE	1	1	929/2009	SIN	03/07/2009			1	1.1	23/02/2012
14245	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
14253	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
14259	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
14284	PAT	HCC	O	GP	1											
14352	PAT	HCC	O	CTEL	1											
14367	PAT	HCC	P	CTEL	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
14368	PAT	HCC	O	MSI	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1							1	1.1	17/06/2011
14383	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1							1	1.1	17/06/2011
14386	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1							3	3.1	17/06/2011
14408	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1							3	3.1	17/06/2011
14412	PAT	HCC	O	CTEL	1											
14430	PAT	HCC	O	CTEL	1											
14424	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1							3	3.1	17/06/2011
14444	PAT	HCC	O	GP	1	CONSULTORIA JURIDICA E INMOBILIARIA SC	1							1	1.1	17/06/2011
14453	PAT	HCC														

44928	PAT	HCC	O	CTEL	7	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1	5	816/2012	BCN		5	5.1	25/10/2012
44932	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1				DI	1	1.1	
44933	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1					3	3.1	17/06/2011
44934	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1	2	817/2012	BCN		5	5.1	29/10/2012
44935	PAT	HCC	O	CTEL	7									
44939	PAT	HCC	O	CTEL	1	CLAMONT IDEAS LEGALES	1					15	15.1	23/02/2012
44941	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1					3	3.1	17/06/2011
44942	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1					3	3.1	17/06/2011
44943	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1					3	3.1	17/06/2011
44945	PAT	HCC	O	CTEL	7	LIC. PAUL ACOSTA AGUILASOCHO	1	4	1109/2008	BCN	10/09/2008	17	17.5	23/02/2012
44950	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1	4	806/2012	BCN		5	5.1	22/10/2012
45132	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. PAUL ACOSTA AGUILASOCHO	1	1	1094/2008	BCN	24/09/2008	8	8.1	23/02/2012
45157	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. BRENDA ERIKA JUNIGA RIZO	1					1	1.1	17/06/2011
45159	PAT	HCC	O	GP	7	CORPORATIVO OIBREGON Y GASCA	1	5	175/07-M	GTO	06/10/2007	15	15.1	23/02/2012
45189	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1					1	1.1	17/06/2011
45401	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1					1	1.1	17/06/2011
45420	PAT	HCC	O	CTEL	1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	25	1037/2008	EM	11/09/2008	17	17.1	24/08/2012
45445	PAT	HCC	O	MSJ	1	VISITA EFECTIVA SC	1					1	1.1	17/06/2011
45809	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1					1	1.1	17/06/2011
45880	PAT	HCC	O	MSJ	1.1	J.M.S.R. ABOGADOS S.C.	1					1	1.1	23/02/2012
45846	PAT	HCC	O	CTEL	1	GRUPO ML	1					3	3.1	17/06/2011
45961	PAT	HCC	O	GP	1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	1	110/2007	EM		16	16.5	24/08/2012
45963	PAT	HCC	P	CTEL	1	BACKOFFICE	1					1	1.1	
45988	PAT	HCC	O	GP	1.1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	9	908/2009	EM		17	17.1	23/02/2012
45989	PAT	HCC	O	CTEL	1									
45993	PAT	HCC	O	CTEL	1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	6	908/2009	EM		17	17.1	23/02/2012
45995	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1					1	1.1	17/06/2011
45996	PAT	HCC	O	GP	1	COLEX CONSORCIO LEGAL	1					3	3.1	17/06/2011
46014	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1					1	1.1	17/06/2011
46100	PAT	HCC	O	GP	1.1	BACKOFFICE	1					1	1.1	17/06/2011
46101	PAT	HCC	O	CTEL	1									
46565	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. JORGE EDUARDO SALVADOR AGUILERA REI	1					1	1.1	17/06/2011
46574	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. JORGE EDUARDO SALVADOR AGUILERA REI	1	QUINTO CIVIL	512/12	CHI	13/06/2012	6	6.3	26/08/2012
46578	PAT	HCC	P	GP	1	LIC. JORGE EDUARDO SALVADOR AGUILERA REI	1					1	1.1	17/06/2011
46581	PAT	HCC	O	MSJ	1	LIC. JORGE EDUARDO SALVADOR AGUILERA REI	1	QUINTO CIVIL	511/12	CHI	19/06/2012	3	3.9	19/09/2012
46659	PAT	HCC	O	GP	1	J.M.S.R. ABOGADOS S.C.	1	sexto civil	234/2012	ORO		3	3.3	30/10/2012
46672	PAT	HCC	O	CTEL	1	J.M.S.R. ABOGADOS S.C.	1	CUARTO CIVIL	2315/2012	ORO		3	3.3	30/11/2012
46684	PAT	HCC	O	GP	1.1									
46698	PAT	HCC	B	CTEL	1									
46722	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1					1	1.1	17/06/2011
234008	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1					6	6.3	17/06/2011
CC														
279011100	09	09	C	POEM	NA	Augusto Turcott	3	28 Civil	772/09	DF	09/06/2009	17	17.3	
2-400045	06	06	P	IDEM	NA	Andrei Bernal Betancourt	3			JAL		3	3.4	
38-400006	06	06	H	IDEM	NA	Andrei Bernal Betancourt	3			GTO		3	3.9	
279011379	09	09	P	CJ	NA	Augusto Turcott	3			NL		16	16.1	

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDCC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO/DESINTEGRACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	LOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PIEM	PROCESO DEMANDA	8	INVALIDADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CREDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA EMOCION		
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION		
P	DISMINUCION DE INGRESOS	PP	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	MIGRACION	SG	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZON		
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL		