

**MXMACCB 052 U**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2012**

	Cotización UDI:	UDIs	Pesos	4,741,817		
<b>Resumen del Portafolio</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	93,106,288.50	441,492,981.62			
2	Pagos de Principal Programados	119,974.30	568,896.18			
3	Pre-pagos de Principal	552,856.69	2,621,545.25			
4	Inmuebles Recuperados	137,694.29	652,921.13			
5	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>92,295,763.22</b>	<b>437,649,619.07</b>			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
6	Pagos de Principal Programados	119,974.30	568,896.18			
7	Pre-pagos de Principal	552,856.69	2,621,545.25			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	29,180.07	138,366.55			
9	<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>702,011.06</b>	<b>3,328,807.98</b>			
10	Intereses Ordinarios	544,912.23	2,583,874.08			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	101,010.89	478,975.16			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	52,420.85	248,570.08			
15	Seguro de Vida	33,853.94	160,529.20			
16	Seguro de Daños y Contenidos	3,380.33	16,028.92			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	2,874.87	13,632.11			
19	Cargo por Cobranza	8,086.32	38,343.85			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	1,626.88	7,714.37			
22	Montos Recibidos por Aplicar	19,894.37	94,335.46			
23	<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,470,071.75</b>	<b>6,970,811.20</b>			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	73,834.60	350,110.16			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	78,847.97	373,882.64			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	21,413.75	101,540.08			
27	Saldo a Favor SHF	78,847.97	373,882.64			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(5,013.37)	(23,772.48)			
<b>Cargos del Periodo</b>						
29	Saldo a Favor SHF	78,847.97	373,882.64			
30	Seguro de vida pagado	41,765.36	198,043.71			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	15,631.39	74,121.20			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	98,682.99	467,936.67			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	-	-			
37	GPI Pagada	52,609.43	249,464.29			
38	<b>Total de Cargos del Periodo</b>	<b>287,537.14</b>	<b>1,363,448.52</b>			
<b>Seguros</b>						
39	Seguro de vida cobrado	33,853.94	160,529.20			
40	Seguro de vida pagado	41,765.36	198,043.71			
41	<b>Saldo seguro de vida</b>	<b>(7,911.42)</b>	<b>(37,514.50)</b>			
42	Seguro de daños cobrado	3,380.33	16,028.92			
43	Seguro de daños pagado	15,631.39	74,121.20			
44	<b>Saldo seguro de daños</b>	<b>(12,251.06)</b>	<b>(58,092.28)</b>			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	<b>Saldo seguro de desempleo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
<b>Resumen Cuenta General</b>						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,470,071.75	6,970,811.20			
49	Total Cargos del periodo	287,537.14	1,363,448.52			
50	Montos Recibidos por Aplicar	19,894.37	94,335.46			
51	Excedentes en Liquidación	2,874.87	13,632.11			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(1,694.81)	(8,036.48)			
54	<b>Disponible a transferir al Fideicomiso</b>	<b>1,161,460.17</b>	<b>5,507,431.58</b>			
54	Cantidad Desembolsada por el IFC					5,564,968.36
54	<b>Flujo Disponible para Distribuir</b>				<b>1,173,594.08</b>	
<b>Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	<b>No. de Créditos</b>	<b>Porcentaje de Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	
55	Al Corriente	560	47.06%	41,457,720.07	40,805,517.54	44.21%
56	De 1 a 30 días	92	7.73%	7,164,923.24	7,155,038.23	7.75%
57	De 31 a 60 días	47	3.95%	3,522,580.47	3,518,700.02	3.81%
58	De 61 a 90 días	29	2.44%	2,397,790.25	2,395,587.60	2.60%
59	De 91 a 120 días	13	1.09%	973,176.03	972,226.14	1.05%
60	De 121 a 150 días	16	1.34%	1,191,669.79	1,190,204.53	1.29%
61	De 151 a 180 días	15	1.26%	1,205,584.08	1,204,739.68	1.31%
62	Más de 180 días	418	35.13%	35,192,844.57	35,053,749.48	37.98%
63	<b>TOTALES</b>	<b>1190</b>	<b>100.00%</b>	<b>93,106,288.50</b>	<b>92,295,763.22</b>	<b>100.00%</b>
	<b>Cartera Vigente Hasta 90 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	<b>Inmuebles Recuperados</b>
64	Número de Créditos	728	462	772	418	1190
65	Saldo Insoluto de Principal	53,874,843.39	38,420,919.83	57,242,013.74	35,053,749.48	92,295,763.22
66	Porcentaje del total de cartera	58.37%	41.63%	62.02%	37.98%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	216,717.40	9,219,533.11	347,242.29	9,089,008.22	9,436,250.51
68	Montos Recibidos por Aplicar	17,596.51	2,297.86	19,894.37		19,894.37
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	100,775.39	3,136,085.49	161,905.04	3,074,955.84	3,236,860.88
70	Proceso Judicial		130	10,734,161.42		
			<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>		
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio		1200	93,106,288.50		
72	Créditos Pre-pagos en el Periodo		8	548,223.93		
73	Inmuebles Recuperados		2	137,694.29		
74	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-		
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-		
76	Créditos Actuales en el Portafolio		1190	92,295,763.22		
				<b>Monto</b>		
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			3,972,294.10		
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			94,673,011.61		

Mauricio Márquez Ruiz  
Supervisor Administración Maestra

Gabriel Ivan Anaya Luna  
Supervisor Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE MAYO 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	369,144.19
6	Pago de Principal Programado	127,064.68
7	Principal Producto Neto de Liquidación	0.00
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	496,208.87
10	Intereses Ordinarios	540,482.45
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración Cobrada	103,842.46
13	Penalización por Prepago	0.00
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	51,399.94
15	Seguro de Vida Cobrado	35,238.39
16	Seguro de vida Pagado	42,156.20
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,520.77
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	15,633.75
19	Seguro de Desempleo	0.00
20	Seguro de Desempleo Pagado	0.00
21	Excedentes en Liquidación	9204.68
22	Cargo por Cobranza	9,057.76
23	Cuota de Mantenimiento	0.00
24	Cuota de Conservación	1,920.03
25	Montos Recibidos Por Aplicar	180,208.11
26	Saldo a Favor SHF	79,661.66
27	Pago GPI	53,130.79
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-1,450.43
29	Comisión por Administración Pagada	99,510.23
30	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
31	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>953,028.46</b>
31.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2012**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios por \$233,248.48 pesos a una tasa anual del 9.00%, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.-El Administrador Hipotecaria Su Casita realizó a cuenta del fideicomiso los pagos de SWAP; mismos que serían reembolsados por Patrimonio; ya se realizó la conciliación y quedó un Monto de Excedente por concepto de SWAP, el cual se estará aplicando a la distribución de este periodo por la cantidad de \$82,865.05 mismos que se ven reflejados en el Flujo Real.
- 4.- En este periodo se están distribuyendo \$138,366.56 resultado de la venta de 1 inmueble recuperado, el saldo de estos equivale a 60,177.3 UDIS mismos que se están descontando del total de inmuebles recuperados; reflejándose una pérdida por \$154,130.32 derivada de las ventas.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

- 1- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

- 1.- El administrador sustituto Patrimonio reporta 2 daciones por un monto de 137,694.29 UDIS, mismas que ya fueron formalizadas, estos inmuebles recuperados se acumulan a los 29 inmuebles reportados el periodo anterior; quedando un inventario de 30 viviendas recuperadas, una vez descontados los inmuebles vendidos

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2012.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
1,165,254.13	180,413,821.62	0.646%	8.032%	2006	1-Febrero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	1-Marzo
1,489,350.24	177,413,012.67	0.839%	10.552%	2006	1-Abril
821,695.44	176,308,155.40	0.466%	5.738%	2006	1-Mayo
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,319,192.86	171,758,927.94	0.768%	9.616%	2006	1-Julio
2,244,827.99	169,106,046.54	1.327%	17.146%	2006	1-Agosto
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%	10.648%	2006	1-October
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%	10.648%	2006	1-Noviembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1,350,583.19	155,471,529.23	0.869%	10.937%	2007	1-Febrero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,782,456.22	151,787,973.81	1.174%	15.038%	2007	1-Abril 07
1,210,497.76	150,439,672.43	0.805%	10.095%	2007	1-Mayo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
1,254,910.77	146,090,880.52	0.859%	10.809%	2007	1-Julio 07
1,957,394.68	143,896,322.06	1.360%	17.602%	2007	1-Agosto 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,613,260.06	140,369,051.58	1.149%	14.698%	2007	1-October 07
1,167,648.90	138,268,864.25	0.844%	10.618%	2007	1-Noviembre 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,232,205.60	132,420,387.11	0.931%	11.756%	2008	1-Febrero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
1,261,507.39	128,748,213.51	0.980%	12.413%	2008	1-Abril 08
1,184,846.58	129,515,406.33	0.915%	11.548%	2008	1-Mayo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
1,355,058.92	125,412,757.48	1.080%	13.765%	2008	1-Julio 08
608,564.20	121,817,851.71	0.500%	6.162%	2008	31-Julio 08
797,154.26	120,450,120.87	0.662%	8.237%	2008	31-Agosto 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,602,945.52	115,690,700.84	1.386%	17.954%	2008	31-October 08
989,383.20	113,472,169.01	0.872%	10.980%	2008	30-Noviembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,685,341.74	107,129,397.26	1.573%	20.600%	2009	28-Febrero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
846,975.88	103,022,296.22	0.822%	10.324%	2009	30-Abril 09
601,944.74	101,499,877.80	0.593%	7.353%	2009	31-Mayo- 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
608,465.49	99,099,000.91	0.614%	7.622%	2009	31-Julio- 09
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2009	31-Agosto- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
1,206,960.78	93,972,912.01	1.284%	16.549%	2009	31-October- 09
744,705.71	92,477,617.14	0.805%	10.103%	2009	30-Noviembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
538,422.85	89,779,530.98	0.600%	7.439%	2010	28-Febrero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
424,750.71	88,554,490.37	0.480%	5.910%	2010	30-Abril- 10
555,305.35	87,273,290.16	0.636%	7.908%	2010	31-Mayo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
764,466.39	83,725,743.21	0.913%	11.524%	2010	31-Julio- 10
296,043.66	83,161,008.12	0.356%	4.357%	2010	31-Agosto- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
95,996.65	79,618,343.85	0.121%	1.456%	2010	31-October- 10
434,081.52	77,214,080.77	0.562%	6.959%	2010	30-Noviembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
284,757.68	73,473,329.20	0.388%	4.751%	2011	31-Enero- 11
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
298,256.09	67,428,736.49	0.442%	5.439%	2011	30-Abril- 11
227,988.97	66,479,677.26	0.343%	4.194%	2011	31-Mayo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
589,674.23	64,013,977.86	0.921%	11.632%	2011	31-Julio- 11
279,302.01	63,157,080.46	0.442%	5.438%	2011	31-Agosto-11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
579,595.01	60,462,698.62	0.959%	12.129%	2011	31-October- 11
755,258.20	59,283,673.32	1.274%	16.406%	2011	30-Noviembre- 11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
644,497.76	57,086,779.30	1.129%	14.421%	2012	29-Febrero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
614,464.79	55,192,307.84	1.113%	14.209%	2012	30-Abril- 12
369,144.19	54,043,677.30	0.683%	8.512%	2012	31-Mayo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12













REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL JUNIO DE 2012  
MXMACCB 052U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
3010010101831849	12	QUERETARO	QUERETARO	\$ 144,950.67	\$ 132,710.24	O	CTEL	7						PARA DEMANDA	
3010010101837168	12	BAJA CALIFORNIA NORTE	SAN ANT. DE LOS BUENOS	\$ 174,343.22	\$ 160,109.32	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
3010010101839347	11	TAMAULIPAS	REYNOSA	\$ 90,430.28	\$ 82,792.94	I	PP	1	\$ 10,000.00	30/06/2012				PARA DEMANDA	
3010010101826393	10	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 207,227.00	\$ 148,007.22	A	CTEL	1						PARA DEMANDA	
3010010101839644	10	NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 103,500.00	\$ 94,612.32	O	IDEM	1			CONCURRENTE			PARA DEMANDA	
3010010101812583	9	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 63,315.27	O	CTEL	2						PARA DEMANDA	
3010010101820479	9	NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 157,215.49	\$ 16,163.57	O	PDEM	1						PARA DEMANDA	
3010010101849447	8	NUEVO LEON	APODACA	\$ 108,201.53	\$ 100,208.91	A	PP	1	\$ 15,000.00	29/06/2012				PARA DEMANDA	
3010010101821998	7	QUERETARO	QUERETARO	\$ 204,233.40	\$ 185,204.96	O	CTEL	1						PARA DEMANDA	
3010010101812484	6	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 62,907.47	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
3010010101813029	6	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 40,896.29	\$ 33,350.67	O	CTEL	2						PARA DEMANDA	
3010010101823705	5	TAMAULIPAS	REYNOSA	\$ 168,419.95	\$ 149,408.77	A	GP	1							
3010010101817814	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 186,177.10	\$ 169,107.58	O	PP	2	\$ 43,289.70	08/06/2012					
3010010101819687	3	TAMAULIPAS	NUEVO LAREDO	\$ 174,292.58	\$ 157,045.86	A	PP	1	\$ 28,000.00	29/06/2012					
3010010101831500	3	QUERETARO	VILLA CORREGIDORA	\$ 90,031.50	\$ 82,169.77	O	CTEL	1							
3010010101839602	3	NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 101,368.00	\$ 92,652.35	D	PP	7	\$ 5,317.00	29/06/2012					
3010010101806403	3	NUEVO LEON	SANTA CATARINA	\$ 101,516.73	\$ 91,039.31	C	PP	1	\$ 3,000.00	29/06/2012					
3010010101819042	2	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 196,335.38	\$ 179,194.08	A	GP	1			CIVIL		08/05/2008	CONVENIO JUDICIAL	29/02/2012
CCJ															
279011100	21	DISTRITO FEDERAL	Coyoacan	\$ 376,939.83	\$ 352,112.85	C	PDEM								
2-400045	14	JALISCO	ZAPOPAN	\$ 1,447,130.44	\$ 1,200,292.01	P	IDEM							REMATE	
38-400006	11	GUANAJUATO	IRAPUATO	\$ 413,509.43	\$ 345,020.27	H	IDEM							DILIG JURI VOLUNTARIA	
279011379	8	NUEVO LEON	GENERAL ESCOBEDO	\$ 301,644.75	\$ 246,616.68	P	CJ							DILIG JURI VOLUNTARIA	
														Ejecucion de Convenio	

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	FC	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL
H	ILICALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS,
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CRÉDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION	11	DISPONIBLE
M	ACLARACION	DTJ	DACION EN TRAMITE	12	SUSTITUCION DE DEUDOR
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION	13	VENTA INDIVIDUAL
O	OTRAS PRIORIDADES DEL PAGO	AA	ACLARACION		
P	DISMINUCION DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
		SG	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZON		
		PP	PROMESA DE PAGO		