

MXMACCB 052 U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2012

	Cotización UDI:	UDIs	Pesos			
			4.756397			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	94,770,908.72	450,768,065.93			
2	Pagos de Principal Programados	113,503.68	539,868.56			
3	Pre-pagos de Principal	614,464.79	2,922,638.48			
4	Inmuebles Recuperados	-	-			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	94,042,940.25	447,305,558.88			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	113,503.68	539,868.56			
7	Pre-pagos de Principal	614,464.79	2,922,638.48			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	(25,567.50)	(121,609.18)			
9	Monto Total de Pagos de Principal	702,400.97	3,340,897.87			
10	Intereses Ordinarios	545,721.12	2,595,666.30			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	101,086.18	480,806.00			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	49,031.40	233,212.80			
15	Seguro de Vida	34,061.05	162,007.86			
16	Seguro de Daños y Contenidos	3,374.24	16,049.21			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	3,165.65	15,057.09			
19	Cargo por Cobranza	9,711.07	46,189.70			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	1,499.24	7,130.98			
22	Montos Recibidos por Aplicar	13,278.67	63,158.63			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,463,329.58	6,960,176.43			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	73,778.35	350,919.12			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	76,261.22	362,728.64			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	24,746.95	117,706.32			
27	Saldo a Favor SHF	76,261.22	362,728.64			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(2,482.87)	(11,809.52)			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	76,261.22	362,728.64			
30	Seguro de vida pagado	42,273.88	201,071.38			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	15,636.43	74,373.07			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	103,537.22	492,464.12			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservación	-	-			
37	GPI Pagada	62,684.49	298,152.32	x		
38	Total de Cargos del Periodo	300,393.24	1,428,789.53			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	34,061.05	162,007.86			
40	Seguro de vida pagado	42,273.88	201,071.38			
41	Saldo seguro de vida	(8,212.84)	(39,063.52)			
42	Seguro de daños cobrado	3,374.24	16,049.21			
43	Seguro de daños pagado	15,636.43	74,373.07			
44	Saldo seguro de daños	(12,262.19)	(58,323.86)			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,463,329.58	6,960,176.43	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	300,393.24	1,428,789.53			
50	Montos Recibidos por Aplicar	13,278.67	63,158.63			
51	Excedentes en Liquidación	3,165.65	15,057.09			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(1,450.43)	(6,898.82)			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,147,942.45	5,460,070.01	1,141,287.88	5,428,418.27	
54	Cantidad Desembolsada por el IFC	-	-	-	-	
54	Flujo Disponible para Distribuir	-	-	1,141,287.88	-	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
55	Al Corriente	561	46.21%	41,624,937.84	40,917,211.59	43.51%
56	De 1 a 30 días	116	9.56%	8,824,687.75	8,814,336.76	9.37%
57	De 31 a 60 días	33	2.72%	2,420,487.77	2,417,162.94	2.57%
58	De 61 a 90 días	36	2.97%	3,045,712.51	3,043,596.55	3.24%
59	De 91 a 120 días	23	1.89%	1,803,642.29	1,802,719.39	1.92%
60	De 121 a 150 días	8	0.66%	560,776.35	560,526.20	0.60%
61	De 151 a 180 días	20	1.65%	1,625,925.56	1,625,139.92	1.73%
62	Más de 180 días	417	34.35%	34,864,738.65	34,862,246.90	37.07%
63	TOTALES	1214	100.00%	94,770,908.72	94,042,940.25	100.00%
Resumen Cartera						
64	Número de Créditos	746	468	Cartera Vigente Hasta 180 días	417	22
65	Saldo Insoluto de Principal	55,192,307.84	38,850,632.41	Cartera Vencida (+ de 180 días)	1214	
66	Porcentaje del total de cartera	58.69%	41.31%	Total de Cartera	94,042,940.25	1,859,288.52
67	Interes No Cubiertos	259,080.39	8,899,715.65	Inmuebles Recuperados	-	-
68	Montos Recibidos por Aplicar	10,987.86	2,290.81			
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	117,265.32	2,996,495.04			
Proceso Judicial						
70	Proceso Judicial	117	9.67%	9,670,657.68		
Resumen Cartera por Mes						
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1222		94,770,908.72		
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	8		527,814.12		
73	Inmuebles Recuperados	0		-		
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0		-		
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0		-		
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1214		94,042,940.25		
Monto						
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas	-		3,818,163.77		
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)	-		95,902,228.77		

Mauricio Márquez Ruiz
Supervisor Administración Maestra

Alma Verónica Hernández Guerrero
Gerente Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	699,082.79
6	Pago de Principal Programado	115,956.13
7	Principal Producto Neto de Liquidación	0.00
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	815,038.92
10	Intereses Ordinarios	573,837.88
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración Cobrada	105,708.41
13	Penalización por Prepago	0.00
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	49,941.91
15	Seguro de Vida Cobrado	36,237.99
16	Seguro de vida Pagado	42,523.09
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,632.62
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	13,101.54
19	Seguro de Desempleo	0.00
20	Seguro de Desempleo Pagado	0.00
21	Excedentes en Liquidación	4794.91
22	Cargo por Cobranza	8,892.93
23	Cuota de Mantenimiento	0.00
24	Cuota de Conservación	1,668.28
25	Montos Recibidos Por Aplicar	88,732.12
26	Saldo a Favor SHF	75,896.44
27	Pago GPI	63,099.29
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-1,694.81
29	Comisión por Administración Pagada	99,613.00
30	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,302,420.39
31.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2012

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios por \$233,248.48 pesos a una tasa anual del 9.00%, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- El Administrador Hipotecaria Su Casita realizó a cuenta del fideicomiso los pagos de SWAP y GPI, mismos que serán reembolsados por Patrimonio; en los periodos anteriores este reembolso no fue solicitado al administrador sustituto reportándose el ultimo monto pagado por el administrador; por lo que estos montos están en conciliación con el administrador sustituto a fin de determinar los montos correctos pagados en cada periodo
- 4.- El Administrador Patrimonio realizó la liquidación del credito 4129 con una quita por \$121,609.18, debido a que en Diciembre del 2010 el crédito fue prepago en su totalidad, no habiéndose aplicado dicho pago a la liquidacion total del crédito sino a pagar las amortizaciones mensuales siguientes, por lo se realizó la correcta aplicacion del pago, asi como la condonacion del saldo remanente.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En el periodo anterior se realizó una conciliación de etapas judiciales con el Administrador sustituto de las Carteras de Su Casita y Crédito y Casa y se llego a la determinación de la clasificación de acuerdo a las etapa de Demanda para tener la cifra correcta, la cual es menor al mes anterior, esto debido a que estaba considerando el Administrador como demandados los creditos en elaboracion de demanda y/o asignados a algún despacho.
2. El reembolso de Gastos de Cobranza de los créditos vencidos por un importe de 378,568.21 pesos fue pagado el periodo anterior en su totalidad a Hipotecaria Su Casita , no quedando salgo alguno pendiente de cubrir.

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2012.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
1,165,254.13	180,413,821.62	0.646%	8.032%	2006	1-Febrero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	1-Marzo
1,489,350.24	177,413,012.67	0.839%	10.552%	2006	1-Abril
821,695.44	176,308,155.40	0.466%	5.738%	2006	1-Mayo
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,319,192.86	171,758,927.94	0.768%	9.616%	2006	1-Julio
2,244,827.99	169,106,046.54	1.327%	17.146%	2006	1-Agosto
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%	10.648%	2006	1-October
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%	10.648%	2006	1-Noviembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1,350,583.19	155,471,529.23	0.869%	10.937%	2007	1-Febrero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,782,456.22	151,787,973.81	1.174%	15.038%	2007	1-Abril 07
1,210,497.76	150,439,672.43	0.805%	10.095%	2007	1-Mayo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
1,254,910.77	146,090,880.52	0.859%	10.809%	2007	1-Julio 07
1,957,394.68	143,896,322.06	1.360%	17.602%	2007	1-Agosto 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,613,260.06	140,369,051.58	1.149%	14.698%	2007	1-October 07
1,167,648.90	138,268,864.25	0.844%	10.618%	2007	1-Noviembre 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,829.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,232,205.60	132,420,387.11	0.931%	11.756%	2008	1-Febrero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
1,261,507.39	128,748,213.51	0.980%	12.413%	2008	1-Abril 08
1,184,846.58	129,515,406.33	0.915%	11.548%	2008	1-Mayo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
1,355,058.92	125,412,757.48	1.080%	13.765%	2008	1-Julio 08
608,564.20	121,817,851.71	0.500%	6.162%	2008	31-Julio 08
797,154.26	120,450,120.87	0.662%	8.237%	2008	31-Agosto 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,602,945.52	115,690,700.84	1.386%	17.954%	2008	31-October 08
989,383.20	113,472,169.01	0.872%	10.980%	2008	30-Noviembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,685,341.74	107,129,397.26	1.573%	20.600%	2009	28-Febrero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
846,975.88	103,022,296.22	0.822%	10.324%	2009	30-Abril 09
601,944.74	101,499,877.80	0.593%	7.353%	2009	31-Mayo- 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
608,465.49	99,099,000.91	0.614%	7.622%	2009	31-Julio- 09
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2009	31-Agosto- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
1,206,960.78	93,972,912.01	1.284%	16.549%	2009	31-October- 09
744,705.71	92,477,617.14	0.805%	10.103%	2009	30-Noviembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
538,422.85	89,779,530.98	0.600%	7.439%	2010	28-Febrero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
424,750.71	88,554,490.37	0.480%	5.910%	2010	30-Abril- 10
555,305.35	87,273,290.16	0.636%	7.908%	2010	31-Mayo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
764,466.39	83,725,743.21	0.913%	11.524%	2010	31-Julio- 10
296,043.66	83,161,008.12	0.356%	4.357%	2010	31-Agosto- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
95,996.65	79,618,343.85	0.121%	1.456%	2010	31-October- 10
434,081.52	77,214,080.77	0.562%	6.959%	2010	30-Noviembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
284,757.68	73,473,329.20	0.388%	4.751%	2011	31-Enero- 11
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
298,256.09	67,428,736.49	0.442%	5.439%	2011	30-Abril- 11
227,988.97	66,479,677.26	0.343%	4.194%	2011	31-Mayo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
589,674.23	64,013,977.86	0.921%	11.632%	2011	31-Julio- 11
279,302.01	63,157,080.46	0.442%	5.438%	2011	31-Agosto-11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
579,595.01	60,462,698.62	0.959%	12.129%	2011	31-October- 11
755,258.20	59,283,673.32	1.274%	16.406%	2011	30-Noviembre- 11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
644,497.76	57,086,779.30	1.129%	14.421%	2012	29-Febrero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
614,464.79	55,192,307.84	1.113%	14.209%	2012	30-Abril- 12

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ABRIL DE 2012
MXMACCB 052U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	
3010010101839149	20	BAJA CALIFORNIA NORTE	LA PRESA	\$ 75,185.00	\$ 69,386.78	IDEM	IDEM	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101839651	20	NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 103,500.00	\$ 96,294.34	IDEM	IDEM	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101839356	18	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 140,010.00	\$ 129,899.76	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101848231	18	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 113,300.00	\$ 105,266.33	O	CTEL	1,1			CIVIL			EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	29/02/2012	
3010010101818317	18	MICHOACAN	TARIAMBARO	\$ 52,000.00	\$ 47,695.20	IDEM	IDEM	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101812526	15	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 59,535.50	IDEM	IDEM	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101846755	15	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 222,550.00	\$ 205,892.56	O	PP	1,1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101821253	14	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 106,550.00	\$ 97,998.67	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101831351	13	NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 74,056.48	\$ 67,492.78	IDEM	IDEM	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101849379	12	TAMAULIPAS	NUEVO LAREDO	\$ 71,773.35	\$ 60,748.15	P	MSJ	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101812450	11	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 63,755.87	IDEM	IDEM	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101837168	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	SAN ANT. DE LOS BUENOS	\$ 174,343.22	\$ 160,109.32	IDEM	IDEM	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101831849	10	QUERETARO	QUERETARO	\$ 144,950.67	\$ 132,710.24	O	MSJ	1,1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101820479	9	NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 157,215.49	\$ 16,163.57	PDEM	PDEM	1						PRESENTACION DEMANDA	18/11/2010	
3010010101839347	9	TAMAULIPAS	REYNOSA	\$ 90,430.28	\$ 82,792.94	P	PP	1,1	\$ 8,000.00	30/04/2012				PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101848447	9	NUEVO LEON	APODACA	\$ 108,201.53	\$ 100,517.86	C	PP	1,1	\$ 13,000.00	27/04/2012				PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101826393	8	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 207,227.00	\$ 148,007.22	P	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101839644	8	NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 103,600.00	\$ 94,612.92	O	OTR	1,1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101812583	7	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 63,315.27	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101807005	5	TAMAULIPAS	H. MATAMOROS	\$ 140,732.57	\$ 84,212.81	P	PP	1,1	\$ 8,400.00	30/04/2012				PARA DEMANDA	30/11/2011	
3010010101821998	5	QUERETARO	QUERETARO	\$ 204,233.40	\$ 185,204.96	O	CTEL	1,1						GESTION EXTRAJUDICIAL		
3010010101812484	4	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 62,907.47	O	GP	1,1						GESTION EXTRAJUDICIAL		
3010010101813029	4	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 40,896.29	\$ 33,950.67	O	GP	1						GESTION EXTRAJUDICIAL		
3010010101839602	4	NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 101,388.00	\$ 92,959.07	D	PP	1,1	\$ 2,333.50	16/04/2012				PARA DEMANDA	30/09/2011	
3010010101817814	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 186,177.10	\$ 169,107.58	O	MSJ	1						GESTION EXTRAJUDICIAL		
3010010101819687	3	TAMAULIPAS	NUEVO LAREDO	\$ 174,292.58	\$ 157,584.94	P	PP	1,1	\$ 20,000.00	28/04/2012				GESTION EXTRAJUDICIAL		
3010010101822467	3	QUERETARO	EPIGMENIO GONZALEZ	\$ 41,484.80	\$ 37,097.09	P	CTEL	1,1						GESTION EXTRAJUDICIAL		
3010010101823705	3	TAMAULIPAS	REYNOSA	\$ 168,419.95	\$ 149,408.77	P	MSJ	1						GESTION EXTRAJUDICIAL		
3010010101831500	3	QUERETARO	VILLA CORREGIDORA	\$ 90,031.50	\$ 82,169.77	O	PP	1,1	\$ 4,712.00	12/04/2012				GESTION EXTRAJUDICIAL		
3010010101819042	2	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 196,335.38	\$ 179,194.08	O	CTEL	1,1			CIVIL		2	08/05/2008	CONVENIO JUDICIAL	29/02/2012
CCI																
279011100	21	DISTRITO FEDERAL	Coyoacan	\$ 376,939.83	\$ 352,112.85	C	PDEM				Especial Hipotecario		12 Civil	05/11/2007	REMATE	
2-400045	11	JALISCO	ZAPOPAN	\$ 1,447,130.44	\$ 1,200,292.01	P	IDEM				JURISDICCION VOLUNTARIA		OCTAVO DE LO CIVIL	16/04/2012	Acuerdo de admisión.	24/04/2012
38-400006	8	GUANAJUATO	IRAPUATO	\$ 413,509.43	\$ 345,020.27	H	IDEM				JURISDICCION VOLUNTARIA		QUINTO CIVIL	16/04/2012	Se aprobó la diligencia y se dio vista.	24/04/2012
279011379	7	NUEVO LEON	GENERAL ESCOBEDO	\$ 301,644.75	\$ 247,480.47	P	CJ							Ejecución de Convenio		

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1,1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL
H	LOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESINHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS,
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CRÉDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION	11	DISPONIBLE
M	ACLARACION	OTR	DACION EN TRAMITE	12	SUSTITUCION DE DEUDOR
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION	13	VENTA INDIVIDUAL