



Se obtendrán 815.73 millones de pesos por venta de cartera hipotecaria vencida de BanCreceer

- Se subastan 9 mil 793 créditos
- Se reducirá el costo del saneamiento financiero de BanCreceer
- Participan 5 grupos de inversionistas nacionales y extranjeros

El Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) informa que el día de hoy se subastaron 9 mil 793 créditos hipotecarios de BanCreceer, por los cuales se ofrecieron 815.73 millones de pesos.

El monto que se obtendrá por esta operación representa en promedio 28.73% del valor del capital de portafolio, que asciende a 2 mil 839 millones de pesos.

La cartera que se subastó está conformada por préstamos hipotecarios vencidos, denominados en UDI's y en pesos.

En total se vendieron 6 paquetes de créditos, los cuales se integraron en función de la ubicación geográfica y el tipo de los préstamos. Los resultados de la subasta fueron los siguientes:

PAQUETE	GANADOR	MONTO OFRECIDO (MP)
I. Norte (Interés Social)	FirstCity Commercial Corporation	76.90
II. Norte (Media Residencial)	Lone Star US Acquisitions	79.35
III. Centro (Interés Social)	Sólida Administración de Portafolios	99.34
IV. Centro (Media Residencial)	Sólida Administración de Portafolios	221.88
V. Metro-Sur (Interés Social)	FirstCity Commercial Corporation	100.05
VI. Metro-Sur (Media Residencial)	Sólida Administración de Portafolios	238.21
TOTAL		815.73

Los recursos obtenidos a través de estas colocaciones servirán para dar servicio a la deuda del IPAB y con esto asegurar el pago oportuno de sus obligaciones contractuales.

El IPAB, a través de Banco de México, continuará con su política de dar a conocer cada viernes el monto a subastar en la semana siguiente.

A través de su programa de emisiones, el Instituto continúa con su estrategia para modificar el perfil de vencimiento de sus obligaciones y para reducir el costo financiero de sus pasivos. Con el anuncio oportuno de las emisiones para el segundo trimestre, el IPAB contribuye a dar certidumbre a los inversionistas al ofrecer transparencia en su política de colocaciones.

ooo000ooo

