

## Fiduciario

México, D.F., a 21 de mayo de 2015

CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Cordillera de los Andes no. 265, piso 2,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, México, D.F.

Asunto: Reporte de Distribución F/00364

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable no. F/00364 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra CREYCCB 06U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de mayo de 2015 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de mayo de 2015  
Fecha de Pago Anterior: 27 de abril de 2015  
Valor UDI Fecha de Pago: 5.300323

Cantidad a Disponer de la GPO		\$
Cantidad a Distribuir	632,484.85	\$ 3,352,374.02
CONCEPTO	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos</b>		
a. Honorarios Fiduciarios ( <i>Honorarios periodo mayo 2015 - 2016 factura no. 5010</i> )	132,559.35	\$ 702,607.36
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 30,741.87
c. Comisiones pagaderas a la SHF	17,048.07	\$ 90,360.30
d. Anualidad de la CNBV	-	\$ -
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Otros Gastos (Comisión por Administración)	229,772.99	\$ 1,217,871.04
g. Otros Gastos (Retención Cobertura SHF)	7,111.09	\$ 37,691.05
h. Otros Gastos ( <i>PricewaterhouseCoopers S.C. factura no. A 39518 y no. 39808</i> )	60,547.71	\$ 320,922.43
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>452,839.21</b>	<b>\$ 2,400,194.05</b>
<b>2. Monto de interés vencido y no pagado.</b>	-	\$ -
2.1. Monto de Pago de Interés que vence en la Fecha de Pago.	179,645.64	\$ 952,179.97
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal en la Fecha de Pago.	-	\$ 0.00
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF de principal adeudado por aplicación de la GPO.	-	\$ -
5. Monto total de cantidades desembolsadas pagaderas a la SHF.	-	\$ -
6. Montos necesarios a la Reserva de Interés.	-	\$ -
7. Monto a los tenedores de los Certificados Bursátiles si ha ocurrido una causa de incumplimiento, o un evento de aceleración.	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.	-	\$ -
9. Monto a los tenedores de Constancias, en proporción a su tenencia respectiva.	-	\$ -
	Porcentaje de Aforo:	27.5070%
	<b>Total:</b>	<b>632,484.85 \$ 3,352,374.02</b>

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable no. 00364, se les informa lo siguiente:

El Fideicomiso ha incurrido en una Causa de Incumplimiento ya que en esta Fecha de Pago no cubrirá íntegramente el monto total de los intereses devengados los cuales ascienden a la cantidad de 236,226.32 UDIs (doscientos treinta y seis mil doscientos veintiséis punto treinta y dos UDIs), cubriendo únicamente 179,645.64 UDIs (ciento setenta y nueve mil seiscientos cuarenta y cinco punto sesenta y cuatro UDIs) que equivale a \$952,179.97 (novecientos cincuenta y dos mil ciento setenta y nueve pesos 97/100 M.N.), quedando pendiente de pago 56,580.68 UDIs (cincuenta y seis mil quinientos ochenta punto sesenta y ocho UDIs).

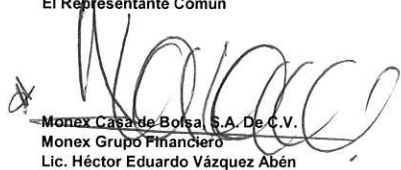
Así mismo, el Fideicomiso aún se encuentra en Evento de Aceleración ya que la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Morosos a esta Fecha de Pago representa más del 25% (veinticinco por ciento) de la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes.

Valor Nominal Ajustado:	52,912,814.71 UDIs
Valor Nominal Ajustado: \$	281,504,957.78 M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	36,038,383 UDIs
Total de Títulos:	1,468,235
Valor UDI:	5.320166

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de mayo de 2015 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado:	52,912,814.71 UDIs
Valor Nominal Ajustado: \$	280,455,008.80 M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	36,038,383 UDIs
Total de Títulos:	1,468,235
Valor UDI:	5.300323

Atentamente,  
El Representante Común

  
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Héctor Eduardo Vázquez Abén  
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

