

México, D.F., a

22 de mayo de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

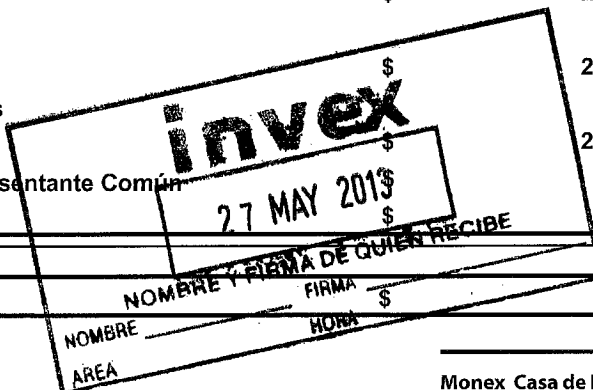
En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/711 (BACOMCB 07)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de Mayo de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de mayo de 2013

Fecha de Pago Anterior: 25 de abril de 2013

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	\$	13,252,836.29
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	\$	22,993,016.57

CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$	1,280,451.66
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	\$	45,041.03
Honorarios del Fiduciario	\$	-
Honorarios del representante Común	\$	28,818.99
Anualidad de BMV	\$	-
Comisión por Administración	\$	1,014,058.70
Seguimiento de Calificación	\$	-
Impuesto Predial por bienes adjudicados	\$	-
Otros gastos	\$	-
Honorarios Auditoria	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S FITCH Mexico	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S Moody's	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	2,368,370.38
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	8,567,790.77
Subtotal Pagos por Intereses	\$	-
Saldo Total Pago de Principal	\$	22,993,016.57
Pago de Principal más Remanente de Intereses	\$	22,993,016.57
3. Monto Amortización Anticipada de Principal	\$	20,528,358.85
4. Reserva de Intereses		
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$	24,806,975.07
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	\$	2,161,122.30
Reserva de Intereses Actualizada	\$	26,968,097.37
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$	-
6. Tenedores de las Constancias.	\$	2,620,210.56
Porcentaje de Aforo		5.30%
Saldo Final	\$	-

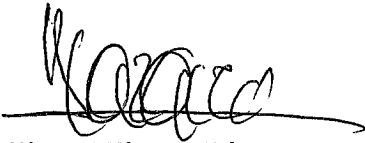


Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,136,060,654.79
Valor Nominal Ajustado por Título		44.718878
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.973073

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Mayo de 2013**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,115,532,295.95
Valor Nominal Ajustado por Título		43.910818
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.968791

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abép
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común