

**BANCO INVEX, S.A.**  
**INVEX GRUPO FINANCIERO**  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/711 (BACOMCB 07)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Enero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de enero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 26 de diciembre de 2012

<b>Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)</b>	\$	<b>13,886,243.24</b>
<b>Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)</b>	\$	<b>18,410,694.76</b>
<b>CONCEPTO</b>		<b>PESOS</b>
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$	1,352,889.97
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	\$	47,811.20
Honorarios del Fiduciario	\$	-
Honorarios del representante Común	\$	28,348.70
Anualidad de BMV	\$	844,172.03
Comisión por Administración	\$	1,086,324.56
Seguimiento de Calificación	\$	-
Impuesto Predial por bienes adjudicados	\$	-
Otros gastos	\$	-
Honorarios Auditoria	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S FITCH Mexico	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S Moody's	\$	-
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	\$	<b>3,359,546.46</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>	\$	<b>9,431,887.78</b>
<b>Subtotal Pagos por Intereses</b>	\$	<b>-</b>
<b>Saldo Total Pago de Principal</b>	\$	<b>18,410,694.76</b>
<b>Pago de Principal más Remanente de Intereses</b>	\$	<b>18,410,694.76</b>
<b>3. Monto Amortización Anticipada de Principal</b>	\$	<b>21,032,392.16</b>
<b>4. Reserva de Intereses</b>		
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$	29,273,478.42
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	-\$	1,526,888.40
Reserva de Intereses Actualizada	\$	27,746,590.02
<b>5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común</b>	\$	<b>-</b>
<b>6. Tenedores de las Constancias.</b>	\$	<b>-</b>
<b>Porcentaje de Aforo</b>		<b>4.59%</b>
<b>Saldo Final</b>	\$	<b>-</b>

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,210,293,922.70
Valor Nominal Ajustado por Título		47.640930
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.869623

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Enero de 2013**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,189,261,530.54
Valor Nominal Ajustado por Título		46.813030
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.887707

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén  
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Representante Común