

México, D.F., a

21 de febrero de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/711 (BACOMCB 07)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Febrero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2013

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	\$	12,799,625.79
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	\$	16,519,111.71
CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$	1,336,055.53
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	\$	47,147.81
Honorarios del Fiduciario	\$	-
Honorarios del representante Común	\$	28,505.64
Anualidad de BMV	\$	-
Comisión por Administración	\$	1,072,558.63
Seguimiento de Calificación	\$	-
Impuesto Predial por bienes adjudicados	\$	-
Otros gastos	\$	-
Honorarios Auditoría	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S FITCH Mexico	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S Moody's	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	2,484,267.61
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	9,267,981.18
Subtotal Pagos por Intereses	\$	-
Saldo Total Pago de Principal	\$	16,519,111.71
Pago de Principal más Remanente de Intereses	\$	16,519,111.71
3. Monto Amortización Anticipada de Principal	\$	14,503,437.55
4. Reserva de Intereses		
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$	27,746,590.02
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	\$	549,073.32
Reserva de Intereses Actualizada	\$	28,295,663.34
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$	-
6. Tenedores de las Constancias.	\$	2,513,977.84
Porcentaje de Aforo		5.30%
Saldo Final	\$	-

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

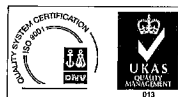
Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,189,261,530.54
Valor Nominal Ajustado por Título		46.813030
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.869623

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Febrero de 2013**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,174,758,092.99
Valor Nominal Ajustado por Título		46.242130
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.914766

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común