

**BANCO INVEX, S.A.**  
**INVEX GRUPO FINANCIERO**  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/711 (BACOMCB 07)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **26 de Diciembre de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

**Fecha de Pago: 26 de diciembre de 2012****Fecha de Pago Anterior: 26 de noviembre de 2012**

<b>Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)</b>	<b>\$</b>	<b>14,701,579.56</b>
<b>Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)</b>	<b>\$</b>	<b>19,929,191.24</b>

CONCEPTO		PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$	1,368,164.48
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	\$	48,726.24
Honorarios del Fiduciario	\$	428,924.95
Honorarios del representante Común	\$	28,243.81
Anualidad de CNBV	\$	-
Comisión por Administración	\$	1,104,247.77
Seguimiento de Calificación	\$	-
Impuesto Predial por bienes adjudicados	\$	-
Otros gastos	\$	-
Honorarios Auditoria	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S FITCH Mexico	\$	240,045.76
Anualidad de Calificación De CB'S Moody's	\$	-
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>\$</b>	<b>3,218,353.01</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>	<b>\$</b>	<b>9,248,863.34</b>
<b>Subtotal Pagos por Intereses</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Total Pago de Principal</b>	<b>\$</b>	<b>19,929,191.24</b>
<b>Pago de Principal más Remanente de Intereses</b>	<b>\$</b>	<b>19,929,191.24</b>
<b>3. Monto Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>\$</b>	<b>16,074,697.13</b>
<b>4. Reserva de Intereses</b>		
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$	28,664,937.39
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	\$	608,541.03
Reserva de Intereses Actualizada	\$	29,273,478.42
<b>5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>6. Tenedores de las Constancias.</b>	<b>\$</b>	<b>5,480,316.28</b>
<b>Porcentaje de Aforo</b>		<b>5.40%</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>

**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



**\*Nota: La amortización de este mes está considerando \$1,313,237.43, cantidad que no fue distribuída en el pago de la amortización del mes pasado y que quedó en la cuenta general**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,226,368,619.83
Valor Nominal Ajustado por Título		48.273681
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.840424

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Diciembre de 2012**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,210,293,922.70
Valor Nominal Ajustado por Título		47.640930
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.869623

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén  
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Representante Común