

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/711 (BACOMCB 07), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Octubre de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de octubre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 25 de septiembre de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	\$	12,780,180.64
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	\$	13,959,201.58

CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$	1,399,372.15
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	\$	49,615.76
Honorarios del Fiduciario	\$	-
Honorarios del representante Común	\$	27,957.94
A anualidad de CNBV	\$	-
Comisión por Administración	\$	1,140,015.72
Seguimiento de Calificación	\$	-
Impuesto Predial por bienes adjudicados	\$	52,841.00
Otros gastos	\$	-
Honorarios Auditoria	\$	-
A anualidad de Calificación De CB'S FITCH Mexico	\$	-
A anualidad de Calificación De CB'S Moody's	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	2,669,802.57
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	9,554,979.13
Subtotal Pagos por Intereses	\$	-
Saldo Total Pago de Principal	\$	13,959,201.58
Pago de Principal más Remanente de Intereses	\$	13,959,201.58
3. Monto Amortización Anticipada de Principal	\$	14,840,429.41
4. Reserva de Intereses		
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$	30,304,003.71
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	-\$	325,828.89
Reserva de Intereses Actualizada	\$	29,978,174.82
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$	-
6. Tenedores de las Constancias.	\$	-
Porcentaje de Aforo		5.22%
Saldo Final	\$	-

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,266,958,558.19
Valor Nominal Ajustado por Título		49.871427
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.801431

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Octubre de 2012:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,252,118,128.77
Valor Nominal Ajustado por Título		49.287261
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.820335

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común