

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F711 (BACOMCB 07)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Septiembre de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Septiembre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 27 de Agosto de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	\$	14,514,464.89
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	\$	14,955,254.15

CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$	1,410,498.47
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	\$	50,368.38
Honorarios del Fiduciario	\$	-
Honorarios del representante Común	\$	27,848.30
Anualidad de CNBV	\$	-
Comisión por Administración	\$	1,151,643.20
Seguimiento de Calificación	\$	-
Impuesto Predial por bienes adjudicados	\$	-
Otros gastos	\$	-
Honorarios Auditoría	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S FITCH Mexico	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S Moody's	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	2,640,358.35
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	9,992,724.94
Subtotal Pagos por Intereses	\$	-
Saldo Total Pago de Principal	\$	14,955,254.15
Pago de Principal más Remanente de Intereses	\$	14,955,254.15
3. Monto Amortización Anticipada de Principal	\$	15,301,637.03
4. Reserva de Intereses		
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$	35,613,193.08
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	-\$	5,309,189.37
Reserva de Intereses Actualizada	\$	30,304,003.71
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$	-
6. Tenedores de las Constancias.	\$	6,844,188.09
Porcentaje de Aforo		5.3000%
Saldo Final	\$	-

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,282,260,195.22
Valor Nominal Ajustado por Título		50.473747
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UD:		4.783529

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Septiembre de 2012:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,266,958,558.19
Valor Nominal Ajustado por Título		49.871427
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UD:		4.801431

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común