

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F711 (BACOMCB 07)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Julio de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Julio de 2012

Fecha de Pago Anterior: 25 de Junio de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	\$	13,981,287.04
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	\$	17,675,212.03

CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$ 1,433,379.03
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	\$ 51,327.30
Honorarios del Fiduciario	\$ -
Honorarios del representante Común	\$ 27,612.10
Anualidad de CNBV	\$ -
Comisión por Administración	\$ 1,176,047.94
Seguimiento de Calificación	\$ -
Impuesto Predial por bienes adjudicados	\$ -
Otros gastos	\$ -
Honorarios Auditoría	\$ -
Anualidad de Calificación De CB'S FITCH Mexico	\$ -
Anualidad de Calificación De CB'S Moody's	\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 2,688,366.37
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$ 9,917,795.73
Subtotal Pagos por Intereses	\$ -
Saldo Total Pago de Principal	\$ 17,675,212.03
Pago de Principal más Remanente de Intereses	\$ 17,675,212.03
3. Monto Amortización Anticipada de Principal	\$ 18,869,921.73
4. Reserva de Intereses	
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$ 35,613,193.08
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	\$ -
Reserva de Intereses Actualizada	\$ 35,613,193.08
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$ -
6. Tenedores de las Constancias.	\$ 180,415.24
Porcentaje de Aforo	5.3000%
Saldo Final	\$ -



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000


www.monex.com.mx

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,315,066,837.13
Valor Nominal Ajustado por Título		51.765118
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.737247

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Julio de 2012:**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,296,196,915.40
Valor Nominal Ajustado por Título		51.022339
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.760707

Atentamente,


Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común