

México, D.F., a

21 de Marzo de 2012

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal



Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **FA711 (BACOMCB-07)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **26 de Marzo de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de Marzo de 2012

Fecha de Pago Anterior: 27 de Febrero de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	\$	14,382,568.10
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	\$	23,162,611.16

CONCEPTO	PESOS	
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$	1,496,991.58
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	\$	53,544.09
Honorarios del Fiduciario	\$	-
Honorarios del representante Común	\$	27,601.79
Anualidad de CNBV (Ejercicio 2012)	\$	319,514.00
Comisión por Administración	\$	1,242,233.99
Seguimiento de Calificación	\$	-
Impuesto Predial por bienes adjudicados	\$	-
Otros gastos (gastos notariales por reestructura ALPI)	\$	-
Honorarios Auditoria	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S FITCH Mexico (Ene - Dic 2012)	\$	157,996.64
Anualidad de Calificación De CB'S S&P	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	3,297,882.09
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	10,225,125.75
Subtotal Pagos por Intereses	\$	-
Saldo Total Pago de Principal	\$	23,162,611.16
Pago de Principal más Remanente de Intereses	\$	23,162,611.16
3. Monto Amortización Anticipada de Principal	\$	24,022,171.41
4. Reserva de Intereses		
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$	35,613,193.08
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	\$	-
Reserva de Intereses Actualizada	\$	35,613,193.08
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$	-
6. Tenedores de las Constancias.	\$	-
Porcentaje de Aforo		4.3200%
Saldo Final	\$	-

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,402,570,116.77
Valor Nominal Ajustado por Título		55.209519
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.727909

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **26 de Marzo de 2012:**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,378,547,945.36
Valor Nominal Ajustado por Título		54.263932
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.75893



Lic Patricia Flores Milchorena
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común