

México, D.F., a

22 de Febrero de 2012

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F711 (BACOMCB 07)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de Febrero de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012

Fecha de Pago Anterior: 25 de Enero de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	\$	15,708,804.92
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	\$	16,324,602.20

CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$	1,508,953.90
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	\$	54,191.99
Honorarios del Fiduciario	\$	-
Honorarios del representante Común	\$	27,595.72
Anualidad de BMV	\$	-
Comisión por Administración	\$	1,261,422.14
Seguimiento de Calificación	\$	-
Impuesto Predial por bienes adjudicados	\$	-
Otros gastos (gastos notariales por reestructura ALPI)	\$	-
Honorarios Auditoria	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S MOODY'S	\$	-
Anualidad de Calificación De CB'S S&P	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	2,852,163.75
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	11,071,437.56
Subtotal Pagos por Intereses	\$	-
Saldo Total Pago de Principal	\$	16,324,602.20
Pago de Principal más Remanente de Intereses	\$	16,324,602.20
3. Monto Amortización Anticipada de Principal	\$	18,109,805.81
4. Reserva de Intereses		
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$	35,613,193.08
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	\$	-
Reserva de Intereses Actualizada	\$	35,613,193.08
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$	-
6. Tenedores de las Constancias.	\$	-
Porcentaje de Aforo		5.1800%
Saldo Final	\$	-

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,420,679,922.58
Valor Nominal Ajustado por Título		55.922377
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.727909

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **27 de Febrero de 2012:**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	1,402,570,116.77
Valor Nominal Ajustado por Título		55.209519
Total de Títulos:		25,404,498
Valor UDI:		4.757882

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común