



México, D.F., a 25 de Febrero de 2016

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 29 de Febrero de 2016

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	156,853,939.03	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		3,402,964.90
Honorarios por Administración Maestra Enero 2016	6,250.00	125,000.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A654		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		3,611,484.90
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	869,741.92	4,726,196.73
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	27,330,816.36	148,516,257.40
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	73		74	
	27 de enero de 2016		29 de febrero de 2016	
	TFOVIS 09-3U		TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	175,705,438	950,424,801	148,374,622	806,270,958
Saldo Insoluto por Título:	15.210021	82.273957	12.844117	69.795214
Valor de la Udi:		5.409194		5.434022

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2016, se registró una cobranza total de \$156,817,820.87, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$156,817,820.87 y rendimientos netos por \$36,118.76. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$156,853,939.03

Atentamente,

Jesús Landero
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común

Karla Barrón