



México, D.F., a 25 de Enero de 2016

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Enero de 2016

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	93,002,862.36	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		3,308,599.29
Honorarios por Administración Maestra Diciembre 2015	6,250.00	118,750.00
Cuota Mantenimiento BMV - A078863		729,160.06
Honorarios RM Contadores y Auditores - A632		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		4,240,029.35
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	860,644.87	4,655,395.07
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	15,548,977.90	84,107,437.94
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	72		73	
	28 de diciembre de 2015		27 de enero de 2016	
	TFOVIS 09-3U		TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	191,254,416	1,028,677,176	175,705,438	950,424,801
Saldo Insoluto por Título:	16.556026	89.047910	15.210021	82.273957
Valor de la Udi:		5.378580		5.409194

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Diciembre 2015, se registró una cobranza total de \$92,979,671.57, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$92,979,671.57 y rendimientos netos por \$23,190.79. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$93,002,862.36

Atentamente


Jorge Muro
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común


Karla Barrón