

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**

Administrador: FOVISSSTE

Fideicomiso

F/304042

Clave de Pizarra

TFOVIE 12U

Fecha de Corte de Cartera

31/12/2012

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Diciembre 2012

Resumen de Cartera Total	Núm.	Pesos	SMGDF
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	33,103	8,631,692,572	4,555,387
Saldo Inicial de Principal		8,585,778,529	4,531,156
Saldo Inicial de Intereses		45,914,043	24,231
Amortización de Principal		- 47,244,381	- 24,933
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	- 44	- 2,085,935	- 1,101
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros		-	-
Ajuste de Principal	1	-	-
Intereses Pagados del Periodo		- 27,824,732	- 14,685
Intereses Devengados en el Periodo		40,515,730	21,382
<b>Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales</b>	<b>33,058</b>	<b>8,595,053,253</b>	<b>4,536,050</b>
<b>Saldo Final de Principal</b>		<b>8,536,448,213</b>	<b>4,505,121</b>
<b>Saldo Final de Intereses</b>		<b>58,605,041</b>	<b>30,929</b>

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	Núm.	Pesos	SMGDF
Descuento sobre Nómina (1)		77,385,039	40,840
Aportaciones de Dependencias (2)	-	140,854	74
Aportaciones Directas (3)		-	-
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros		-	-
Otros Orígenes no Identificados		-	-
<b>Total de Cobranza del Periodo (9)</b>		<b>77,525,893</b>	<b>40,914</b>

Cargos y Gastos del Periodo	Núm.	Pesos	SMGDF
Honorarios por Administración con IVA (4)		6,257,977	3,303
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	-	370,845	196
Gastos Permitidos de Cobranza		-	-
[Otros en su caso]		-	-
<b>Total Cargos del Periodo</b>		<b>6,628,822</b>	<b>3,498</b>

Resumen Avances del Administrador en el Periodo	Núm.	Pesos	SMGDF
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)		54,954,246	29,002
Ajuste Cambio VSM (10)		-	-
Saldo de Avance Acumulado Final (7)		75,988,617	40,103
<b>Avances Netos del Periodo (8)</b>		<b>21,034,371</b>	<b>11,101</b>

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza terminado el:	Núm.	Pesos	SMGDF
Pagos de Principal		49,330,316	26,034
Pago de Intereses		27,824,732	14,685
Avances Netos del Periodo		21,034,371	11,101
Ajustes		-	-
<b>Monto Cobranza Total del Mes</b>		<b>98,189,420</b>	<b>51,820</b>
<b>Deficit / Superavit Acumulado al Periodo</b>		<b>0</b>	
<b>Instrucción de Deposito a Transferir al Fideicomiso</b>		<b>98,189,420</b>	

(1) "Descuento sobre nómina" significa el 30% del Salario Básico

(2) "Aportaciones de Dependencias" significa el 5% del Sal Pagado Bimensualmente

(3) "Aportaciones Directas" significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza

 (4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribución.  $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$ 

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remezables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del periodo estén en mora y no se encuentren en Prorroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del periodo anterior

(7) Avance Final: Es la sumatoria del resultado, de la multiplicación del número de cuotas morosas, por la cuota esperada de cada deudor.

(8) Avance Neto del periodo (8)=(7)-(6)

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este periodo recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.