



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 24 de Diciembre de 2012

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8  
Col. Cuauhtémoc,  
06500, México, D.F

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones  
F/306452

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306452 de fecha 29 de Marzo de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Diciembre de 2012, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple

Mónica Jiménez Labora  
Delegada Fiduciaria

México D.F., México a 24 de Diciembre de 2012.

**HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario Emisor en el Fideicomiso Irrevocable F/306452, con clave de pizarra TFOVIS 12U, nos permitimos informarle el importe de los intereses devengados a pagar y el monto de la amortización anticipada por el período del 27 de Noviembre de 2012 al 27 de Diciembre de 2012.

**INTERESES DEVENGADOS Y AMORTIZACION A PAGAR TFOVIS 12U:**

EMISIÓN	PERIODO	TRB	PL	INTERESES A LIQUIDAR	MONTO A AMORTIZAR
TFOVIS 12U	27 de Noviembre de 2012 al 27 de Diciembre 2012	4.65%	30	\$14,818,976.84	\$37,024,658.30

Dichos importes a liquidar, deberán de ser depositados a la siguiente cuenta:

Banco	S.D. INDEVAL	CLABE	902180001200120008
Institución	902	Cuenta	120012000
Plaza	México, D.F.	Beneficiario	S.D. Indeval, S.A. de C.V.

Asimismo, por medio de la presente, se gira irrevocablemente la instrucción al Fiduciario, para que en cada Fecha de Pago, por los montos correspondientes a Intereses Devengados y Amortización, proceda a realizar el pago a la cuenta indicada en la presente comunicación.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración o comentario.

**ATENTAMENTE  
REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES**



**BNY MELLON**

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple

**Mónica Jiménez Labora  
Delegada Fiduciaria**

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur 1971  
Torre Sur, piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
México D.F.

**AT'N: Rafael Colado Ibarreche**

Supervisor en Jefe de Emisoras

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria con clave de pizarra TFOVIS 12U, nos permitimos informarles el monto de intereses que devengaron los Certificados por el período comprendido del 27 de Noviembre de 2012 al 27 de Diciembre de 2012, así como el valor nominal ajustado y el monto de amortización anticipada, liquidable el 27 de Diciembre de 2012.

**I. TASA DE RENDIMIENTO BRUTO:**

**Período 10: 27 de Diciembre de 2012 al 28 de Enero 2013:**

CLAVE DE PIZARRA	FECHA DE AVISO DE TASA	PERIODO	TASA FIJA	PLAZO DIAS
TFOVIS 12U	24 Diciembre 2012	27 de Diciembre 2012 al 28 de Enero 2013	4.65%	32

**II. INTERESES DEVENGADOS A PAGAR:**

**Período 9: 27 de Noviembre de 2012 al 27 de Diciembre de 2012:**

CLAVE DE PIZARRA	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	VALOR NOMINAL EMISION UDIS	UDI	INTERESES UDI	IMPORTE A LIQUIDAR DE INTERESES	FECHA DE PAGO DE INTERESES
TFOVIS 12U	27 Nov. 2012 al 27 Dic. 2012	4.65%	30	785,059,578.36	4.871289	\$3,042,105.87	\$14,818,976.84	27 Dic. 2012

**II. MONTO A AMORTIZAR Y NUEVO VALOR AJUSTADO A PARTIR DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2012:**

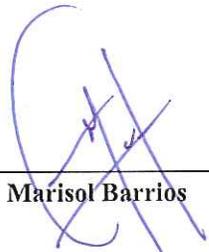
CLAVE DE PIZARRA	MONTO A AMORTIZAR	MONTO A AMORTIZAR UDIS	VNA AJUSTADO	VALOR NOMINAL AJUSTADO UDIS	VNA X TITULO UDIS
TFOVIS 12U	\$37,024,658.30	7,600,587.50	\$3,787,227,430.10	777,458,990.85	91.034688

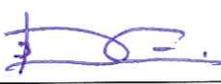
**ATENTAMENTE  
REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES**



**BNY MELLON**

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple

  
Marisol Barrios

  
Diana Barrios

c.c.p. Manuel Pérez Cárdenas - FOVISSSTE  
Samantha Barquera - HSBC

Fecha de Pago: 27 Diciembre 2012

Fecha de Pago Anterior: 27 Noviembre 2012

Saldo Disponible a Distribuir

\$55,989,184.58

CONCEPTO	\$MXN
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	
Honorarios por Administración	\$3,897,890.06
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	80,619.38
Honorarios Fiduciarios	
Honorarios Representante Común	
Aranceles RNV	
Cuotas Mantenimiento BMV	
Cuotas Mantenimiento CNBV	
Honorarios Auditor Externo	
Honorarios Agencias Calificadoras	
Gastos de Cobranza	
Otros Gastos (Ramirez Mondragon Factura 229 y 251)	167,040.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$4,145,549.44</b>

UDIS	\$MXN
------	-------

**2. Pago de Intereses**

Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	\$3,042,105.87	\$14,818,976.84
<b>Total Monto de Pago de Principal</b>	<b>\$3,042,105.87</b>	<b>\$14,818,976.84</b>

**3.- Pago de Principal**

Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	7,600,587.50	\$37,024,658.30
<b>Total Amortización Parcial de Principal</b>		

**4.- Pago al Tenedor de la Constancia**

Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>		

**Saldo Final**

0

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27 de Diciembre de 2012**

	27/11/2012		27/12/2012	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	8,540,250		8,540,250	
Saldo Insoluto de los CBF's:	785,059,578	\$3,804,003,046.70	777,458,991	\$3,787,227,430.10
Saldo Insoluto por Título:	91.924660	445.420573	91.034688	443.456272
<b>Valor de la Udi:</b>		4.845496		4.871289

c.c.p. FOVISSSTE  
Miguel Noreña No. 28

Miguel Noreña No. 28

Col. San José Insurgentes

03900, México, D.F.

**Atención: Manuel Pérez Cárdenas**

**Administradora de Activos Financieros, S.A.**

Av. El Golf 82, Piso 9

Las Condes, Santiago de Chile

Chile

**Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz**

**Auditor Externo**

**Fitch México, S.A. de C.V.**

Ave. San Pedro 902 Norte,

Esq. Via Triumphalis

Col. Fuentes del Valle

66220, Garza García, NL.

**Atención: Fernando Padilla**

**Moody's de México, S.A. de C.V.**

Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503,

Col. Lomas de Chapultepec,

11000, México D.F

**Atención: Finanzas Estructuradas**

**HR Ratings de México S.A. de C.V.**

Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26

Col. Bosques de las Lomas,

05120 México D.F.

**Atención: Rogelio Argüelles**