

México, D.F., a 24 de Diciembre de 2012

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2012

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	48,585,436.18	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		3,395,328.18
Honorarios por Administración Maestra Noviembre 2012	6,250.00	84,375.00
Honorarios Fiduciarios - HF724		413,189.02
Honorarios Representante Común - B5243		178,296.56
Honorarios RM Contadores y Auditores - 246		83,520.00
Honorarios Agencias Calificadoras:		
HR Ratings de Mexico, S.A. de C.V. - CFD11033		337,246.52
Fitch México, S.A. de C.V. - A3347		390,181.72
Moody's de México, S.A. de C.V. - F1404		303,713.52
Standard & Poor's, S.A. de C.V. - FA1247	23,200.00	301,052.48
Total Gastos de Mantenimiento		5,486,903.00
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,587,432.63	12,604,132.11
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	6,260,027.08	30,494,401.07
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	23		24	
	27 de Noviembre de 2012		27 de Diciembre de 2012	
	TFOVIS 10-4U		TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	625,991,764	3,033,240,590	619,731,737	3,018,892,395
Saldo Insoluto por Título:	80.827050	391.647149	80.018766	389.794533
Valor de la Udi:		4.845496		4.871289

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de noviembre 2012, se registró una cobranza total de \$48,557,095, cantidad menor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$48,557,095.55 y rendimientos netos por \$28,340.63. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$48,585,436.18

Atentamente,



Lic. Sara Gabriela Rosales A.
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común



Lic. Jorge Muro