

México, D.F., a 24 de Diciembre de 2012

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
 Cuauhtémoc, 06500  
 México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/301396 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2012**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>77,078,436.55</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		4,001,357.42
Honorarios por Administración Maestra <b>Noviembre 2012</b>	6,250.00	84,375.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - <b>245</b>		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>4,169,252.42</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,992,527.79	14,577,467.71
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	11,974,595.72	58,331,716.42
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón

	25 27 de Noviembre de 2012 TFOVIS 10-3U		26 27 de Diciembre de 2012 TFOVIS 10-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		10,127,850		10,127,850
Saldo Insoluto de los CBF's:	718,206,669	3,480,067,540	706,232,073	3,440,260,528
Saldo Insoluto por Título:	70.914031	343.613653	69.731688	339.683203
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>4.845496</b>		<b>4.871289</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de noviembre 2012, se registró una cobranza total de \$77,030,149, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$77,030,148.89 y rendimientos netos por \$48,287.66. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$77,078,436.55

Atentamente,

  
**Lic. Sara Gabriela Rosales A.**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

  
**Lic. Jorge Muro**