

México, D.F., a 24 de Diciembre de 2012

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2012

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	79,526,356.90	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		4,522,741.74
Honorarios por Administración Maestra Noviembre 2012	6,250.00	84,375.00
Honorarios Fiduciarios - HF723		429,817.97
Honorarios Representante Común - B5242		186,543.51
Honorarios RM Contadores y Auditores - 243		83,520.00
Honorarios Agencias Calificadoras:		
Moody's de México, S.A. de C.V. - F1511		299,901.76
HR Ratings de Mexico, S.A. de C.V. - CFD11048		335,012.64
Standard & Poor's, S.A. de C.V. - FA1261	23,200.00	301,052.48
Total Gastos de Mantenimiento		6,242,965.10
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	3,272,675.80	15,942,149.63
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	11,771,266.74	57,341,242.17
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	35		36	
	27 de Noviembre de 2012		27 de Diciembre de 2012	
	TFOVIS 09-3U		TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	727,261,289	3,523,941,669	715,490,023	3,485,358,677
Saldo Insoluto por Título:	62.955706	305.051620	61.936721	301.711665
Valor de la Udi:		4.845496		4.871289

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de noviembre de 2012, se registró una cobranza total de \$79,471,896, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$79,471,895.35 y rendimientos netos por \$54,461.55. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$79,526,356.90

Atentamente,



Lic. Sara Gabriela Rosales A.
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común



Lic. Jorge Muro