

Ciudad de México, a martes, 23 de abril del 2024.

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de abril del 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: jueves, 25 de abril de 2024

Valor de la UDI (25 de abril del 2024): \$ 8.128018

Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de marzo de 2024

**Saldo total de la Cuenta General:** 522,169.85 \$ 4,244,205.97

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	-	\$ -
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	6,767.06	\$ 55,002.75
d) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>6,767.06</b>	<b>\$ 55,002.75</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(1)</sup></b>	<b>515,402.79</b>	<b>\$ 4,189,203.22</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	1,951,493.63	\$ 15,861,775.35
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	362,182.75	\$ 2,943,827.91
<b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	-	\$ -
<b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	-	\$ -
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	83,880.88	\$ 681,785.30
<b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	97,211,895.10	\$ 790,140,033.19
<b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
<b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	-	\$ -
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	9,608,411.35	\$ 78,097,340.40
<b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,638,750.55	\$ 118,984,027.97
<b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	109,897.69	\$ 893,250.40
<b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	-	\$ -
<b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	-	\$ -
<b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	-	\$ -
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	1,400.24	\$ 11,381.18
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	381,296.74	\$ 3,099,186.77
<b>14. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Hacemos de su conocimiento que:

(!)Se informa que, se liquidarán por concepto de Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) 175,629.82 UDIs correspondientes a la totalidad del cupón 193 y 339,772.97 UDIs correspondientes a una parte del cupón 194. Respecto del periodo actual, queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie A.

El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

		<b>Serie A</b> MXMACFW 07-5U		<b>Serie B</b> MXMACFW 07-6U
<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	810,071,500.26	\$	120,771,072.13
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs		59.928430		94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de marzo del 2024)	\$	8.108432	\$	8.108432

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de abril del 2024:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	812,028,236.21	\$	121,062,795.88
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs		59.928430		94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de abril del 2024)	\$	8.128018	\$	8.128018

Atentamente,

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
Apoderado