

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2024					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		8.116657		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	10,205,327.34	82,755,121.89		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	48,666.41	394,102.63		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	90,361.34	732,575.91		
5	Amortización por Convenios	0.00	0.00		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	-0.01	-0.07		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	10,066,299.60	81,704,701.13		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	48,666.41	394,102.63		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	90,361.34	732,575.91		
15	Amortización por Convenios	0.00	0.00		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	66,485.15	539,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	205,512.90	1,665,678.54		
18	Intereses Ordinarios	32,593.75	264,552.32		
19	Intereses Ordinarios por Convenios	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,119.70	9,088.24		
21	Intereses Moratorios por Convenios	0.00	0.00		
22	Comisión administración	13,612.58	110,488.65		
23	Comisión administración por Convenios	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	7,454.43	60,505.03		
25	Cobertura	253.93	2,061.05		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	7,708.36	62,566.13		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	4,609.46	37,413.39		
29	Seguro Vida por Convenios	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	138.59	1,124.89		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	512.23	4,157.58		
33	Seguro Daños por Convenios	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	199.85	1,622.09		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	0.00	0.00		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	194.80	1,581.16		
39	Importe Diferido Abono	201.77	1,637.69		
40	Total de Depósitos en el Periodo	266,014.38	2,156,748.36		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	7,454.43	60,505.03		
42	Cobertura total a pagar SHF	6,971.17	56,582.57		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	149.95	1,217.09		
44	Saldo a favor SHF	7,604.38	61,722.12		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	7,121.12	57,799.66		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	109	4,090,559.81	40.64%	
47	1-30 DIAS	6	204,675.65	2.03%	
48	31-60 DIAS	3	80,614.44	0.80%	
49	61-90 DIAS	3	109,002.63	1.08%	
50	MÁS DE 90 DIAS	74	5,581,447.07	55.45%	
51	TOTALES	195	10,066,299.60	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	121	5	69	195
53	Saldo Insoluto en UDIS	4,484,852.53	139,039.70	5,442,407.37	10,066,299.60
54	Porcentaje total de cartera	44.55%	1.38%	54.07%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indical Valor Adjudicación	22	9,833,907.83		
56	Venta de Adjudicado	1	539,000.00		
57	Quebranto	0	-445,000.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	21	8,849,907.83		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	198			
61	Créditos prepagados totalmente	3			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	195			
OTROS INDICADORES					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	90,361.34			

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2024			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000	
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.89%	
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.89%	
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.17%	
71	Tasa constante de prepago parcial	0.00%	
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	54.07%	
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,283	
74	Fecha de vencimiento	24/10/33	
75	WATM (días)	98.89	
76	WAC (tasa)	9.05	
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento			
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-	
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00

Deposito cobranza	2,156,748.36
Menos aplicaciones previo por conciliar	-63,517.24
Reversa Deposito Duplicado	157,138.64
Por conciliar	0.00
Total del deposito	2,250,369.76
deposito según Cobranza	2,250,369.76
Deposito Metro de todas las ctas	
Diferencia por conciliar	0.00