



Emisión METROCB06U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2024					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		8.118028			
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	11,761,212.18	95,365,130.35		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	54,024.55	437,972.18		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	25,973.61	210,517.04		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>11,681,214.02</b>	<b>94,828,422.50</b>		
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	54,024.55	437,972.18		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	25,973.61	210,517.04		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	71,565.42	580,000.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>151,563.58</b>	<b>1,228,489.22</b>		
18	Intereses Ordinarios	37,388.56	303,521.39		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	8.20	66.58		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	11,842.31	96,136.20		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	6,802.18	55,220.27		
25	Cobertura	574.58	4,664.48		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	7,376.76	59,884.76		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	3,897.17	31,637.36		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	118.40	961.17		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	443.84	3,603.12		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	224.79	1,824.83		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	704.24	5,717.08		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	274.94	2,232.01		
39	Importe Diferido Abono	287.47	2,333.69		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>213,580.38</b>	<b>1,731,943.39</b>		
<b>OPERACION DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	6,802.18	55,220.27		
42	Cobertura total a pagar SHF	5,981.35	48,556.77		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	923.63	7,497.27		
44	Saldo a favor SHF	7,725.71	62,717.54		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,904.88	56,054.04		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	127	4,673,322.67	40.01%	
47	1-30 DIAS	4	166,759.62	1.43%	
48	31-60 DIAS	6	158,218.71	1.35%	
49	61-90 DIAS	1	26,504.99	0.23%	
50	MÁS DE 90 DIAS	84	6,656,408.02	56.98%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>222</b>	<b>11,681,214.02</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	138	5	79	222
53	Saldo Insoluto en UDIS	5,024,806.00	186,076.43	6,470,331.59	11,681,214
54	Porcentaje total de cartera	43.02%	1.59%	55.39%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	30	14,045,465.17		
56	Venta de Adjudicado	1	580,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0	206,666.67		
58	Adjudicado del mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
60	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>29</b>	<b>13,672,131.84</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	1	417,800.00		
62	Venta Dación en Pago	0	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0	0.00		
65	<b>Saldo Final de Dación en Pago</b>	<b>1</b>	<b>417,800.00</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
66	Créditos en el mes pasado	223			
67	Créditos prepagados totalmente	1			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Afijados	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	222			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
72	Total prepagos (totales y parciales) Udis	25,973.61			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.22%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.22%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.63%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
78	Monto de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	55.39%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4.301			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
81	WATM (días)	97.20			
82	WAC (tasa)	8.98			