



Viernes, 22 de Marzo de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Marzo de 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
Total de Recursos Disponibles		
Saldo en Cuenta de Reserva		1,074,086,881.52
Saldo en Cuenta de Cobranza		365,355,613.34
Total de Recursos Disponibles	(A)	1,439,442,494.86
Gastos de Mantenimiento		
Honorarios por Administración		19,124,478.15
Honorarios por Administración Maestra - Enero, Febrero y Marzo 2013	18,750.00	262,500.00
Cuota Mantenimiento CNBV		319,514.00
Cuota Mantenimiento BMV - A044494 y A042792 (Importe Informativo toda vez que fue pagado con base instrucción de fecha 25 de enero de 2013)		1,347,300.09
Honorarios RM Contadores y Auditores - 316		250,560.00
Total Gastos de Mantenimiento	(B)	21,304,352.24
(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal	(C)	1,418,138,142.62
	UDIS	\$MXP
Intereses - Certificados Bursátiles		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	10,901,869.55	53,801,794.61
Total a Pagar por Concepto de Intereses	(D)	53,801,794.61
Si (C) > (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal	(E)	1,364,336,348.01
	UDIS	\$MXP
Principal - Certificados Bursátiles		
Princpal Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	41,108,400.00	202,873,982.62
Total a Pagar por Concepto de Principal	(F)	202,873,982.62
Si (E) > (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual	(G)	1,161,462,365.39



	UDIS	\$MXP
Estatus de los Certificados Bursátiles		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
Saldo Insoluto Total de Principal	973,019,000.00	4,801,944,120.86

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva


DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
Excedente de Intereses - Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los C Bs el Siguiete Período	1
Excedente de Principal - Proporción de Cubrimiento > 2.5	0
Monto Mínimo de Liquidez - Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes	1
DLETR	2

Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva 1,161,462,365.39

Numero de Cupón 4
Fecha de Pago 27 de Marzo de 2013

	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	973,019,000.00	4,801,944,120.86
Saldo Insoluto por Título:	8,095.000000	39,949.62
Valor de la Udi:		4.935098

Atentamente,


Lic. Gabriel Arroyo
Deutsche Bank Mexico, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria,
Representante Común


Lic. Jorge Muro