



Viernes, 22 de Marzo de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Marzo de 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		1,074,086,881.52
Saldo en Cuenta de Cobranza		365,355,613.34
<b>Total de Recursos Disponibles</b>	<b>(A)</b>	<b>1,439,442,494.86</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		19,124,478.15
Honorarios por Administración Maestra - Enero, Febrero y Marzo 2013	18,750.00	262,500.00
Cuota Mantenimiento CNBV		319,514.00
Cuota Mantenimiento BMV - A044494 y A042792 (Importe Informativo toda vez que fue pagado con base instrucción de fecha 25 de enero de 2013)		1,347,300.09
Honorarios RM Contadores y Auditores - 316		250,560.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>(B)</b>	<b>21,304,352.24</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal</b>	<b>(C)</b>	<b>1,418,138,142.62</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	10,901,869.55	53,801,794.61
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses</b>	<b>(D)</b>	<b>53,801,794.61</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal</b>	<b>(E)</b>	<b>1,364,336,348.01</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Prinicipal Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	41,108,400.00	202,873,982.62
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal</b>	<b>(F)</b>	<b>202,873,982.62</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual</b>	<b>(G)</b>	<b>1,161,462,365.39</b>



	UDIS	\$MXP
<b>Estatus de los Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>973,019,000.00</b>	<b>4,801,944,120.86</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual  
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
<b>Excedente de Intereses</b> - Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los C Bs el Siguiete Período	1
<b>Excedente de Principal</b> - Proporción de Cubrimiento > 2.5	0
<b>Monto Mínimo de Liquidez</b> - Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes	1
<b>DLETR</b>	2

Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva 1,161,462,365.39

Numero de Cupón 4  
Fecha de Pago 27 de Marzo de 2013

	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	973,019,000.00	4,801,944,120.86
Saldo Insoluto por Título:	8,095.000000	39,949.62
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>4.935098</b>

Atentamente,

  
**Lic. Gabriel Arroyo**  
Deutsche Bank Mexico, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria,  
Representante Común

  
**Lic. Jorge Muro**