



Jueves, 26 de Diciembre de 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
Atención: División Fiduciaria

**Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 31 de Diciembre de 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		1,481,902,042.52
Saldo en Cuenta de Cobranza		369,102,848.40
<b>Total de Recursos Disponibles (A)</b>		<b>1,851,004,890.92</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		17,524,239.26
Honorarios por Administración Maestra - Octubre, Noviembre y Diciembre 2013	18,750.00	253,125.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 527		250,560.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento (B)</b>		<b>18,027,924.26</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal (C)</b>		<b>1,832,976,966.66</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	10,256,666.00	51,885,714.25
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses (D)</b>		<b>51,885,714.25</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal (E)</b>		<b>1,781,091,252.41</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Principial Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	39,666,000.00	200,659,623.85
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal (F)</b>		<b>200,659,623.85</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual (G)</b>		<b>1,580,431,628.56</b>

*h*

*X*

*L*



Estatus de los Certificados Bursátiles	UDIS	\$MXP
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>852,218,000.00</b>	<b>4,311,141,615.36</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual  
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" = Desactivado
Excedente de Intereses - Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Período	1
Excedente de Principal - Proporción de Cubrimiento > 2.5	0
Monto Mínimo de Liquidez - Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes	1
<b>DLETR</b>	<b>2</b>

Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva 1,580,431,628.56

Numero de Cupón 7  
Fecha de Pago 31 de Diciembre de 2013

	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	852,218,000.00	4,311,141,615.36
Saldo Insoluto por Título:	7,090.000000	35,866.40

Valor de la Udi: 5.058731

Atentamente,

Lic. Sara Gabriela Rosales A.  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común

Lic. Jesus Landero