

Ciudad de México, a jueves, 21 de marzo del 2024.

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de marzo del 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de marzo de 2024

Valor de la UDI (25 de marzo del 2024): \$ 8.108432

Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de febrero de 2024

**Saldo total de la Cuenta General: 336,437.60 \$ 2,727,981.41**

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	-	\$ -
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	6,794.99	\$ 55,096.72
d) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	67,082.88	\$ 543,937.00
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>73,877.87</b>	<b>\$ 599,033.72</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(1)</sup></b>	<b>262,559.73</b>	<b>\$ 2,128,947.69</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	1,875,237.24	\$ 15,205,233.64
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	338,816.12	\$ 2,747,267.47
<b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	78,469.21	\$ 636,262.25
<b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	97,093,735.12	\$ 787,277,948.85
<b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	9,529,942.14	\$ 77,272,887.81
<b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,627,528.66	\$ 118,606,321.47
<b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	110,163.15	\$ 893,250.40
<b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	1,434.07	\$ 11,628.06
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	379,862.67	\$ 3,080,090.63
<b>14. Tenedores de las Constancias</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

Hacemos de su conocimiento que:

(1) Se informa que, se liquidarán por concepto de Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) 87,690.11 UDIs correspondientes a la totalidad del cupón 192 y 174,869.62 UDIs correspondientes a una parte del cupón 193. Respecto del periodo actual, queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie A.

El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

		Serie A MXMACFW 07-5U		Serie B MXMACFW 07-6U
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	810,299,582.98	\$	120,805,076.28
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		59.928430		94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (26 de febrero del 2024)	\$	8.110715	\$	8.110715

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de marzo del 2024:

		99,904,827.50		14,894,503.91
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	810,071,500.26	\$	120,771,072.13
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		59.928430		94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de marzo del 2024)	\$	8.108432	\$	8.108432

Atentamente,

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
Apoderado

