

Ciudad de México, a 26 de marzo de 2024.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de abril de 2024 al 01 de mayo de 2024**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de marzo de 2024 al 01 de abril de 2024** y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de abril de 2024** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
26-marzo-2024	215	01-abril-2024 al 01-mayo-2024	6.20%	30

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-abril-2024	Importe Intereses	Fecha Pago
214	01-marzo-2024 al 01-abril-2024	6.20%	31	8.118028	504,323.01	01-abril-2024

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-abril-2024:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
214	MXN	94,462,165.86	720,298.57	93,741,867.29	69.993808	01-abril-2024
214	UDI	11,636,097.57	88,728.27	11,547,369.30	8.622021	

**Atentamente,  
Representante Común de los Tenedores  
División Fiduciaria**

  
**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

  
**Jesús Miguel Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

**Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria**

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 26 de marzo de 2024.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de abril de 2024 al 01 de mayo de 2024**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de marzo de 2024 al 01 de abril de 2024** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de abril de 2024**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$1,224,621.58** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-mar-24	01-abr-24
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 8.118028
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		41,802,919.20	5,149,393.33
(II) Efectivo Fideicomitado		12,485,291.41	1,537,970.97
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>54,288,210.61</b>	<b>6,687,364.30</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>		<b>94,462,165.86</b>	<b>11,636,097.57</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(40,173,955.24)</b>	<b>(4,948,733.27)</b>
<b>AFORO TEORICO/AB</b>		<b>0.5747</b>	<b>0.5747</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
<b>Efectivo Disponible*</b>		<b>722,038.80</b>	<b>88,942.63</b>
<b>Menos aplicaciones</b>			
1.- Pagos Preferentes		291,637.28	35,924.65
1.A.- Gastos mensuales		86,005.00	10,594.32
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		504,323.01	62,123.83
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		881,965.29	108,642.80
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>159,926.49</b>	<b>19,700.17</b>
Aplicación vs Reserva Interes ( <b>Ver Estatus Reserva</b> )		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>720,298.57</b>	<b>88,728.27</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>51,938,948.09</b>	<b>6,397,975.97</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		94,462,165.86	11,636,097.57
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		70.531630132	8.688271355
<b>Menos MOAA (SUMA 1.D + II)</b>		<b>52,659,246.66</b>	<b>6,486,704.24</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>51,938,948.09</b>	<b>6,397,975.97</b>
<b>MOAA Real</b>		<b>720,298.57</b>	<b>88,728.27</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>93,741,867.29</b>	<b>11,547,369.30</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>69.993808</b>	<b>8.622021</b>
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>1,224,621.58</b>	