

Ciudad de México, a jueves, 21 de marzo del 2024.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de marzo de 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de marzo de 2024
 Valor de la UDI (25 de marzo del 2024): \$ 8.108432
 Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de febrero de 2024

Monto a Distribuir:	300,246.99	\$	2,434,532.28
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	300,246.99	\$	2,434,532.28
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	6,049.38	\$ 49,051.00
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-45498)	5,796.84	\$ 47,003.30
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo (MTY 124346)	5,352.05	\$ 43,396.76
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	17,198.27	\$ 139,451.06
2. Intereses	25,451.71	\$ 206,373.46
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	25,451.71	\$ 206,373.46
3. Amortización Anticipada de Principal	151,241.83	\$ 1,226,334.09
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	151,241.83	\$ 1,226,334.09
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	151,241.83	\$ 1,226,334.09
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	92,720.67	\$ 751,819.27
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	91,716.37	\$ 743,675.98
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	183,432.75	\$ 1,487,351.96
Monto de Aforo	276,153.42	\$ 2,239,171.23
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Videntes	6,114,424.92	\$ 49,578,398.68
Efectivo Fideicomitido	356,871.66	\$ 2,893,669.57
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	356,871.66	\$ 2,893,669.57
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	6,195,143.16	\$ 50,232,897.04
Porcentaje de Aforo	4.5164%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	6.9900%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	106,355.18	\$ 862,373.67
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	\$	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)		3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs		6,195,143.16
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	50,250,553.20
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs		4.584288
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de febrero del 2024)	\$	8.111282

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de marzo de 2024:

Valor Nominal Ajustado en UDIs		6,043,901.33
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	49,006,562.95
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs		4.472372
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de marzo del 2024)	\$	8.108432

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado