

Reporte de cobranza - TFOVICB 16U



Administrador Primario: FOVISSTE
 Fideicomiso: F/2846
 Clave de Pizarra:
 Tipo Cambio UMA: 3,300.530

Fecha de Corte: 29 de febrero de 2024
 Periodo de Cobranza: Del 1 al 29 de febrero de 2024
 Corte de Cupón: 27 de marzo de 2024

Resumen de Cartera Total	Núm.	Pesos	UMA
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	11,616	7,129,782,943.95	2,160,193.35
Saldo Inicial de Principal		6,955,193,430.58	2,107,295.93
Saldo Inicial de Intereses		174,589,513.37	52,897.42
Amortización de Principal		45,109,124.72	13,667.24
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	85	9,502,823.58	2,879.18
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros		0.00	0.00
Ajuste de Principal	0	0.00	0.00
Intereses Pagados del Periodo		16,288,222.92	4,935.03
Intereses Pagados de Periodos Anteriores		15,179,499.52	4,599.11
Intereses Devengados en el Periodo		32,523,349.06	9,853.98
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)		-319,934.02	-96.93
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	11,531	7,075,906,688.25	2,143,869.83
Saldo Final de Principal		6,900,581,482.28	2,090,749.51
Saldo Final de Intereses		175,325,205.97	53,120.32

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	Núm.	Pesos	UMA
Descuento sobre nómina (2)		54,298,930.06	16,451.58
Aportaciones de Dependencias (3)		17,102,166.37	5,181.64
Aportaciones Directas (4)		11,857,577.51	3,592.63
Liquidaciones, Siniestros y Seguros		0.00	0.00
Otros Origenes no Identificados (11)		2,820,996.80	854.71
Total de Cobranza del Periodo		86,079,670.74	26,080.56

Cargos y Gastos del Periodo	Núm.	Pesos	UMA
Honorarios por Administración (5)		0.00	0.00
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)		7,066.94	2.14
Gastos Permitidos de Cobranza		0.00	0.00
Otros Gastos		0.00	0.00
Total Cargos del Periodo		7,066.94	2.14

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	Núm.	Pesos	UMA
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)		61,079,598.67	18,506.00
Ajuste Cambio VSM (10)		0.00	0.00
Saldo de Avance Acumulado Final (8)		59,857,961.92	18,135.86
Avances Netos del Periodo (9)		-1,221,636.75	-370.13

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	Núm.	Pesos	UMA
Pagos de Principal		54,611,948.30	16,546.42
Pagos de Intereses		31,467,722.44	9,534.14
Avances Netos del Periodo		-1,221,636.75	-370.13
Ajustes		0.00	0.00
Monto Cobranza Total del Mes		84,858,033.98	25,710.43
Déficit / Superávit Acumulado al Periodo		0.00	0.00
Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso		84,858,033.98	25,710.43

(1) En este periodo fueron identificadas amortizaciones o pagos de capital que modificaron los saldos que se utilizaron para calcular los intereses devengados de periodos anteriores. El "Ajuste en Int. Devengados por Reposteos", corresponde a la variación en el saldo devengado acumulado de intereses.

(2) "Descuento sobre nómina", significa los flujos provenientes del descuento realizado por la dependencia al acreditado, el cual se encuentra entre 25% para el caso de aquellos identificados como pensionados y 30% para aquellos activos o empleados del sector público.

(3) "Aportaciones de Dependencias", corresponde a la aportación bimestral de la dependencia por un valor del 5% del salario del acreditado, destinado a créditos de empleados activos en el sector público.

(4) "Aportaciones Directas", significa pagos directos realizados por el acreditado, a través de un medio diferente al descuento de nómina de la dependencia.

(5) Los Honorarios del Administrador primario son parte de la prelación de distribución cumplida en cada fecha de pago cupón del bono, valor que es cubierto directamente por recursos del fideicomiso.

(6) La información de cobranza presentada en este reporte se encuentra neta del pago de primas de seguros que realiza el administrador primario directamente.

* El Avance de Administrador por cada acreditado, se realiza para todos aquellos acreditados que sean reportados como Activos, es decir no se encuentren en Prórroga o Fuera del Sector, que registren flujos de pago de intereses menores a los esperados, considerando la devengación de intereses estimada por el administrador maestro.

*Avance Individual por Quincena = Intereses Devengados Calculados para la Quincena - Flujo Destinado al Pago de Intereses asociado a dicha Quincena.

(7) El "Saldo de Avance Acumulado Inicial" en cada reporte, será el valor del Saldo de Avance Acumulado Final del periodo inmediatamente anterior.

(8) El "Saldo de Avance Acumulado Final", es la sumatoria del valor de aquellos avances individuales identificados para cada quincena a la que fue requerido este flujo adicional de cobranza.

(9) Avance Neto del Periodo (8) = (7) - (6)

*Mediante este cálculo Fovissste anticipa un flujo de dinero que no ha logrado ser identificado por diversas causas, reconociendo el rendimiento esperado de los créditos atados a los términos de cada contrato de crédito.

(10) Ajuste Cambio UMA. Corresponde a la variación del saldo del Avance de Administrador por la variación anual ocurrida en el valor de la UMA.

Derivado del programa de "Apoyo a los damnificados del Huracan Otis y la Tormenta Tropical Max" implementado por FOVISSSTE, los Créditos Hipotecarios vigentes y que la garantía se encuentre en los municipios afectados en el estado de Guerrero, por el Huracan Otis y la Tormenta Tropical Max, fueron beneficiados con una quita equivalente al 100% sobre el factor de actualización (UMA), la cantidad obtenida por dicho beneficio es reportada en la nota (11), mismo que está considerado en la cobranza del mes.

* Los créditos vigentes no consideran los créditos en autoseguro o en proceso de liquidación.

Operación recurrente		
Concepto	Pesos	SMGDF
Capital por prepago	\$ 6,756,529.76	2,047.10
Intereses	\$ 191,933.65	58.15
Total	\$ 6,948,463.41	2,105.26
Beneficio QUITA OTIS		
Concepto	Pesos	SMGDF
Capital por prepago	\$ 2,746,293.82	832.08
Intereses	\$ 74,702.98	22.63
Total prepago UMA	\$ 2,820,996.80	854.71
Total prepago	\$ 9,769,460.21	2,959.97