

Ciudad de México, a jueves, 22 de febrero del 2024.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones - F/232017

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/232017 (MXMACFW 06U / MXMACFW 06-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de febrero del 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de febrero de 2024  
 Valor de la UDI (26 de febrero del 2024): \$ 8.110715  
 Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de enero de 2024

Saldo total de la Cuenta General: 187,124.06 \$ 1,517,709.91

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Comisión por Supervisión de Administradores	29,815.32	\$ 241,823.56
b) Honorarios del Fiduciario	7,187.52	\$ 58,295.90
c) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
d) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
f) Honorarios del Auditor Independiente (Factura - A1321)	10,562.08	\$ 85,666.00
g) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
h) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>47,564.92</b>	<b>\$ 385,785.46</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(i)</sup></b>	<b>139,559.14</b>	<b>\$ 1,131,924.45</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	19,568,523.03	\$ 158,714,713.27
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	369,416.55	\$ 2,996,232.35
<b>3. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B <sup>(ii)</sup></b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
3.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	88,665.12	\$ 719,137.52
<b>4. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
4.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	96,595,732.00	\$ 783,460,452.47
<b>5. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>6. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
6.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	9,955,082.73	\$ 80,742,838.82
<b>7. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
7.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	15,520,967.45	\$ 125,886,143.51
<b>8. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>9. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
9.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	84,423.31	\$ 684,733.44
<b>10. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>11. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>12. Tenedores de las Constancias</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

Hacemos de su conocimiento que:

(I) Se liquidarán 139,559.14 UDIs por concepto de intereses de la Serie A, correspondientes a una parte del cupón 154. Respecto del periodo actual, queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie A.

(II) Queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie B.

(III) El F/232017 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 06U), al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 06-2U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

		Serie A MXMACFW 06U		Serie B MXMACFW 06-2U
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>97,499,968.95</b>		<b>15,600,900.00</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	784,452,965.18	\$	125,519,755.51
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	54.641515	\$	100.000000
Títulos en circulación		1,784,357		156,009
Valor de la UDI (25 de enero del 2024)	\$	8.045674	\$	8.045674

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de febrero del 2024:

		97,499,968.95		15,600,900.00
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>97,499,968.95</b>		<b>15,600,900.00</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	790,794,460.66	\$	126,534,453.64
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	54.641515	\$	100.000000
Títulos en circulación		1,784,357		156,009
Valor de la UDI (26 de febrero del 2024)	\$	8.110715	\$	8.110715

Atentamente,

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
Apoderado