

MXMACCB 05U - FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JANUARY 31, 2024

	UDIs	Pesos 8,062,947	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value:						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	9,102,024.42	73,389,140.49	0.00	73,389,140.49	
2	Paos de Principal Proaramados / Scheduled Principal Payments	62,646.91	505,118.72	0.00	505,118.72	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	25,798.27	208,010.08	0.00	208,010.08	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	9,013,579.24	72,676,011.69	0.00	72,676,011.69	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Paos de Principal Proaramados / Scheduled Principal	62,646.91	505,118.72	0.00	505,118.72	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	25,798.27	208,010.08	0.00	208,010.08	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	18,045.51	145,500.00	0.00	145,500.00	
10	Pago de Capital Difernido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	106,490.69	858,628.80	0.00	858,628.80	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	75,218.38	606,481.81	0.00	606,481.81	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	18,828.90	151,816.42	0.00	151,816.42	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,567.89	93,271.28	0.00	93,271.28	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	11,519.21	92,878.78	0.00	92,878.78	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3.40	27.41	0.00	27.41	
20	Carro por Cobranza / Collection Costs	3,903.20	31,471.29	0.00	31,471.29	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	676.00	5,450.55	0.00	5,450.55	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	250.00	2,015.74	0.00	2,015.74	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	68,313.25	550,806.13	0.00	550,806.13	
24	menos: Condones y Quitas	370.12	2,984.26	0.00	2,984.26	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ident	80,857.47	651,949.52	0.00	651,949.52	
26	menos: Valorización de Udi's	39,853.36	321,335.51	0.00	321,335.51	
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	175,689.97	1,416,578.93	0.00	1,416,578.93	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,567.89	93,271.28	0.00	93,271.28	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,638.01	37,396.06	0.00	37,396.06	
29	Ejercicio de cobertura SHF ad / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,638.01	37,396.06	0.00	37,396.06	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	6,929.88	55,875.22	0.00	55,875.22	
Cargos del Periodo / Period Expenses						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,638.01	37,396.06	0.00	37,396.06	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,482.91	36,145.48	0.00	36,145.48	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,498.75	52,399.10	0.00	52,399.10	
35	Comisión por avance procesal	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	86.32	696.00	0.00	696.00	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	3,781.07	30,486.53	0.00	30,486.53	
	Penal por mora	2,674.27	21,562.52	0.00	21,562.52	
	Comisión por liquidación	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	3,452.39	27,836.46	0.00	27,836.46	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	25,613.73	206,522.15	0.00	206,522.15	
Seguros / Insurance						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	11,519.21	92,878.78	0.00	92,878.78	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,482.91	36,145.48	0.00	36,145.48	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	7,036.30	56,733.30	0.00	56,733.30	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	175,689.97	1,416,578.93	0.00	1,416,578.93	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	25,613.73	206,522.15	0.00	206,522.15	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	68,313.25	550,806.13	0.00	550,806.13	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3.40	27.41	0.00	27.41	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	80,857.47	651,949.52	0.00	651,949.52	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	162,617.06	1,311,172.76	0.00	1,311,172.76	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	162,617.06	1,311,172.76		1,311,172.76	
Estados de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
54	Al Corriente / Current	56	35.67%	2,041,337.87	1,987,506.07	22.05%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	6.37%	403,855.08	399,411.23	4.43%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	11	7.01%	410,143.28	407,296.60	4.52%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	3.82%	246,088.35	244,761.90	2.72%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.64%	29,506.66	29,026.85	0.32%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.64%	35,526.67	34,898.35	0.39%
61	Más de 180 días / More than 180 days	72	45.86%	5,935,566.09	5,910,677.81	65.58%
62	Total	157	100.00%	9,102,024.00	9,013,578.81	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	9,102,024.42	73,389,140.49
(+) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reservación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	9,102,024.42	73,389,140.49
Reestructuras	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	9,102,024.42	73,389,140.49

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		243,829.05
(+) Desliz UDI		-
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		550,806.13
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		651,949.52
(+) Ajuste por Conciliación		0.00
(e) Saldo Final de Montos a Favor		142,685.66

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		886,263.02
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		27.41
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(e) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		886,290.44

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	83	74	85	72	157	36
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,038,975.80	5,974,603.01	3,102,901.00	5,910,677.81	9,013,578.81	3,067,101.09
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	33.72%	66.28%	34.42%	65.58%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	12,284.72	5,442,490.53	14,658.43	5,440,116.82	5,454,775.25	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.57	0.00	0.57	0.00	0.57	
68	Saldo de Comisiones v Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	10,089.84	2,530,060.85	12,312.98	2,527,837.71	2,540,150.69	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		71	5,751,503.25			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		156	9,102,024.42			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	491.27			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		157	9,013,579.24			
			Monto / Balance				
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(15,056,440.41)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			12,080,680.33			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaquer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	127,581.29
5	Pre-pagos de Principal	136,346.46
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	18,787.14
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	49,497.38
9	Monto Total de Pagos de Principal	233,217.51
10	Intereses Ordinarios	161,693.85
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	35,429.99
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	19,294.85
15	Seguro de Vida	21,806.38
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	13,442.50
18	Cargo por Cobranza	13,679.20
19	Cuota de Mantenimiento	760.50
20	Cuota de Conservación	225.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	28,426.64
22	Bonificaciones	180,074.58
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	4,790.51
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	7,303.23
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	5,884.77
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,709.36
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,709.32
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	3,628.36
	Comisión por Venta de Inmuebles	3,475.97
	Pena por mora	8,195.52
	Comisión por liquidación	23,027.54
32.1	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	4,196.17
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	238,902.46

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-feb-24 8.111282

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	2,041,337.87	0.6500%	1,105.72	8,968.84
De 1 a 30 días	403,855.08	0.5720%	192.50	1,561.46
De 31 a 60 días	410,143.28	0.5720%	195.50	1,585.77
De 61 a 90 días	246,088.35	0.5720%	117.30	951.47
De 91 a 120 días	29,506.66	0.4160%	10.23	82.97
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-	-
De 151 a 180 días	35,526.67	0.4160%	12.32	99.90
Más de 180 días	5,935,566.09	0.1000%	494.63	4,012.09
TOTALES	9,102,024.00		2,128.21	17,262.50

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3,067,101.09	1.00%	20,731.77

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva	37,994.26
Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)	44,073.35

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	37,994.26
85% Comisión del Periodo	32,295.12
Total comisión cobrada (mas iva)	37,462.34

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	37,994.26
15% Comisión del Periodo	5,699.14
Pago Total Adeudo García Alcocer	6,611.00

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso es el 52.53 (83 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 75 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o mas meses vencidos, situándose en un 47.47%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$ 235,981.82 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de enero y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$6,611.00, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'338,090.28**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,687,332.81
25/02/2024	6,611.00	#####
25/01/2024	6,859.83	#####
2023	84,203.86	#####
2022	89,824.35	#####
2021	161,743.48	#####

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$ 696.00 por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	-
Judicial	696.00
Otros Gastos	-
Total	696.00

2. La cartera vencida de cuatro y más meses vencidos, cuenta con 74 créditos, este universo ocupa el 47.13% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 92%, mientras que el 8% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de siete créditos presenta una morosidad promedio de 27 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	64	5,576,335.53	86%
Adjudicacion por Tercero	1	70,479.12	1%
Inmueble PAE	1	51,912.71	1%
Inmueble	1	21,318.75	1%
Reestructura	1	45,989.57	1%
SubTotal Demandados	68	5,766,035.68	92%
No demandado	6	208,567.33	8%
Por Demandar	6	#####	8%
Total general	74	5,974,603.01	100%

3. Se tienen identificados dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 30 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
8191	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Mora Baja	No demandado	43,582.13	25
7850	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. No existe Testimonio	No demandado	53,044.94	90
12027	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. No existe Testimonio	No demandado	8,008.35	34

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes NO reporta adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
0				-		

2. En este periodo se reporta la venta de un inmueble.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	9751	74,974.54	145,500.00	145,500.00	(456,306.96)
	1	74,974.54	145,500.00	145,500.00	(456,306.96)

3. Al cierre de enero el inventario de inmuebles cierra con 36 garantías recuperadas, con un saldo total de 3'067,101.09 udís.

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
0	-	1	145,500.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	6,498.75	8.062947	52,399.10
TOTALES		6,498.75		52,399.10

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	2,815.63	8.062947	22,702.27
Seguro de Daños		1,667.28		13,443.21
TOTALES		4,482.91		36,145.48

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	4,638.01	8.062947	37,396.06
GPI		3,452.39		27,836.46
TOTALES		8,090.41		65,232.52

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	-	8.062947	-
Gastos Cobranza		86.32		696.00
Otros Gastos (Pena por Mora)		2,674.27		21,562.52
TOTALES		2,760.59		22,258.52

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	3,781.07	8.062947	30,486.53
Comisión por Liquidaciones Vencidas		-		-
TOTALES		3,781.07		30,486.53

TOTAL GENERAL	25,613.73	206,522.15
----------------------	------------------	-------------------

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22
131,356.01	4,465,970	2.941%	41.604%	2022	abril-22
27,606.41	4,402,330	0.627%	7.790%	2022	mayo-22
118,342.12	4,351,211	2.720%	37.990%	2022	junio-22
278,399.18	4,190,562	6.643%	116.377%	2022	julio-22
136,969.73	4,218,696	3.247%	46.729%	2022	agosto-22
223,862.40	4,118,335	5.436%	88.736%	2022	septiembre-22
51,783.42	4,095,752	1.264%	16.273%	2022	octubre-22
124,489.99	4,024,543	3.093%	44.133%	2022	noviembre-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
142,120.87	3,729,585	3.811%	56.640%	2023	marzo-23
109,041.74	3,591,601	3.036%	43.176%	2023	abril-23
40,444.08	3,607,313	1.121%	14.315%	2023	mayo-23
33,276.77	3,491,337	0.953%	12.057%	2023	junio-23
182,351.43	3,405,560	5.355%	86.999%	2023	julio-23
52,790.71	3,319,961	1.590%	20.842%	2023	agosto-23
63,888.59	3,222,536	1.983%	26.564%	2023	septiembre-23

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
770.98	3,216,457	0.024%	0.288%	2023	octubre-23
175,928.11	3,176,765	5.538%	90.943%	2023	noviembre-23
136,346.46	3,052,901	4.466%	68.930%	2023	diciembre-23
25,798.27	3,038,976	0.849%	10.676%	2023	enero-24

MMACCB 050 REPORTE DE COBRANZA EXTRA JUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE ENERO DE 2024

74														8,954.00									
CREDITO	ADMINISTRACION	ORIGENADOR	CATEGORIA ABAJADO	GESTION FINANCIERA	ESTADO VIGENCIA	CIENSA DEMANDA	DEPARTAMENTO RESPONSABLE	TIPO DE ASEO	JUICADO	NO DE VOUCHER	RESOLUCION	PRESTACION DEMANDA	MONEDA TIPO	ULTIMA ACTA FORMAL	CLASIFICACION	ABONO COBRANZA	RECIBIDO	SALDO	MORA	MOROSIA	RECIBICION	PROGRESO	
10471	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	MALDADIA S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	OCTAVO	1891/2015	BAJA CALIFORNIA	15/01/2015	BAJA CALIFORNIA NORTE	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de incos	01/02/2024	1536	113,330.42	172.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
10567	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. JOSÉ ARIBURO OSUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	4	394/2019	QUINTANA ROO	06/03/2019	QUINTANA ROO	CONTESTACION, PRUEBAS Y AUDIENCIA	Audiencia De Pruebas Y Alegatos	01/02/2024	1536	66,190.46	308.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
11007	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOULS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO CIVIL	CUARTO	278/2012	QUINTANA ROO	30/05/2012	QUINTANA ROO	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Analisis	01/02/2024	1536	230,282.85	159.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
11028	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	GRANULO REICERVA Y ASOCIADOS S.C	ORDINARIO MERCANTIL	CUARTO DE INSTANCIA	588/2017	QUINTANA ROO	20/11/2017	QUINTANA ROO	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia En Contra. Dictado	01/02/2024	1536	230,927.15	161.00	USDS	Si	Retraceso	
11029	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2	101/2017	QUINTANA ROO	20/06/2017	QUINTANA ROO	CONTESTACION, PRUEBAS Y AUDIENCIA	Audiencia De Pruebas Y Alegatos	01/02/2024	1536	221,328.74	152.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
11022	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	6 CIVIL UXTAPALLA	14/02/2016	ESTADO DE MEXICO	27/09/2016	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de incos	01/02/2024	1536	76,127.68	136.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
11054	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA AMEZCUE	EJECUTIVO CIVIL	TERCERO	619/2017	JAISCO	21/02/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	01/02/2024	1536	180,694.72	208.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
11058	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2	498/2016	ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	128,562.49	201.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
11200	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	LOCALIZABLE	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y ASO	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL DE CUAUHTIMUCI	594/2017	ESTADO DE MEXICO	19/06/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de incos	01/02/2024	1536	116,566.43	139.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
11223	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	LOCALIZABLE	JORGE ALBERTO MOLINA AMEZCUE	ORDINARIO CIVIL	1	434/2019	JAISCO	28/08/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento	01/02/2024	1536	98,078.92	70.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
12601	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	872/2014	DISTRITO FEDERAL	11/01/2014	DISTRITO FEDERAL	EMPLAZAMIENTO	Por Demandar. Solicito De Testimonio	No demandado	01/02/2024	1536	34.00	0.00	USDS	Si	Retraceso
12602	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUB	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL	691/2012	ESTADO DE MEXICO	27/06/2012	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	119,524.99	148.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12603	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	683/2017	ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	126,250.57	183.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12604	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 CIVIL	872/2014	DISTRITO FEDERAL	11/01/2014	DISTRITO FEDERAL	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	01/02/2024	1536	309,476.94	111.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12656	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 CIVIL	872/2014	DISTRITO FEDERAL	11/01/2014	DISTRITO FEDERAL	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	01/02/2024	1536	123,207.32	143.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12682	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	498/2016	ESTADO DE MEXICO	16/05/2016	ESTADO DE MEXICO	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento	01/02/2024	1536	112,334.58	78.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
12683	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	498/2016	ESTADO DE MEXICO	16/05/2016	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	21,000.00	0.00	USDS	Si	Retraceso	
12767	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL TEACAMAC	762/2017	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	73,936.77	152.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12768	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL TEACAMAC	762/2017	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	73,936.77	152.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12768	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL TEACAMAC	762/2017	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	72,620.81	175.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12768	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL TEACAMAC	762/2017	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	73,966.70	180.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12793	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL TEACAMAC	709/2017	ESTADO DE MEXICO	20/05/2017	ESTADO DE MEXICO	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	01/02/2024	1536	104,707.65	115.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12795	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	LOCALIZABLE	FIAT FACTUM S. DE R. L DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL CON RESIDUO	886/2016	ESTADO DE MEXICO	29/08/2016	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	124,822.86	178.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12804	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SPR ANSOBOS S.C	ESPECIAL HIPOTECARIO	4	1748/2008	ESTADO DE MEXICO	02/11/2008	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	122,958.70	198.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12805	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL TEACAMAC	748/2017	ESTADO DE MEXICO	30/06/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	116,000.00	116.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12885	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	FIAT FACTUM S. DE R. L DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	1214/2016	DISTRITO FEDERAL	07/12/2016	DISTRITO FEDERAL	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de incos	01/02/2024	1536	149,678.60	167.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12886	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDAL MERCANTIL	CUAUHTIMUCI LOCAL	1138/19	ESTADO DE MEXICO	06/02/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	01/02/2024	1536	85,917.46	26.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
12886	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDAL MERCANTIL	CUAUHTIMUCI LOCAL	1138/19	ESTADO DE MEXICO	06/02/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	01/02/2024	1536	85,917.46	26.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
12913	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	713/2009	ESTADO DE MEXICO	04/08/2009	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de incos	01/02/2024	1536	71,734.87	340.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12926	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ MOREIRA	ORDAL MERCANTIL	CUAUHTIMUCI LOCAL	913/2021	ESTADO DE MEXICO	09/09/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	01/02/2024	1536	104,333.18	61.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
12951	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL DE ECATEPEC	819/2016	ESTADO DE MEXICO	02/09/2016	ESTADO DE MEXICO	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento	01/02/2024	1536	76,524.49	200.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
300000179361	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	LIC. JOSE ARIBURO OSUNA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACION	Convenio De Mediacion. Inscrito	Reestructura	01/02/2024	1536	45,989.97	16.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
30000018458	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FEIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAUHTIMUCI LOCAL	346/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	01/02/2024	1536	65,930.13	35.00	USDS	No	Misma etapa por bloque		
5385	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	JORGE ALBERTO MOLINA AMEZCUE	ORDINARIO MERCANTIL	12 CIVIL	650/2017	JAISCO	03/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/02/2024	1536	62,150.94	84.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
5817	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C	ORDAL MERCANTIL	ECATEPEC DE MORIS	1062/2022	ESTADO DE MEXICO	15/01/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/02/2024	1536	43,741.56	15.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
6004	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C	ORDAL MERCANTIL	ECATEPEC DE MORIS	1067/2022	ESTADO DE MEXICO	15/01/2022	CONTESTACION, PRUEBAS Y AUDIENCIA	Audiencia De Pruebas Y Alegatos	01/02/2024	1536	51,243.38	60.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
6225	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BALTISTAS	EJECUTIVO MERCANTIL	1	1006/16	ESTADO DE MEXICO	29/08/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	01/02/2024	1536	72,765.31	167.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
6254	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1006/16	ESTADO DE MEXICO	29/08/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	01/02/2024	1536	72,765.31	167.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
6785	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FIAT FACTUM S. DE R. L DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	581/2017	DISTRITO FEDERAL	22/06/2017	DISTRITO FEDERAL	CONTESTACION, PRUEBAS Y AUDIENCIA	Rebeldia	01/02/2024	1536	65,988.35	179.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
7609	Patrimonio	Patrimonio	MALA CALIDAD DE OBRAS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	MALA CALIDAD DE OBRAS	SOTO CORTES GUZMAN	ORDAL MERCANTIL	PUEBLA	170/2019	SIN INFORMACION	08/07/2019	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia En Contra. Dictado	01/02/2024	1536	40,004.16	75.00	USDS	Si	Retraceso		
7810	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACION	Por Demandar. Solicito De Testimonio	No demandado	01/02/2024	1536	53,044.84	90.00	USDS	Si	Retraceso	
7917	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	NAVA ASCENCIO CONSULTORES S.C	ESPECIAL HIPOTECARIO	2	254/2011	ESTADO DE MEXICO	08/06/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	01/02/2024	1536	72,178.16	217.00	USDS	No	Misma etapa por bloque		
8132	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCUENTRA	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	898/2016	DISTRITO FEDERAL	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Auditoria	01/02/2024	1536	63,502.81	189.00					