

Ciudad de México, a jueves, 22 de febrero del 2024.

**Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria**  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de febrero de 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de febrero de 2024  
 Valor de la UDI (25 de febrero del 2024): \$ 8.111282  
 Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de enero de 2024

Monto a Distribuir:	339,115.77	\$	2,750,663.66
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>339,115.77</b>	<b>\$</b>	<b>2,750,663.66</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales *</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-45265)	5,783.84	\$ 46,914.34
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>5,783.84</b>	<b>\$ 46,914.34</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>27,850.45</b>	<b>\$ 225,902.85</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	27,850.45	\$ 225,902.85
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>146,514.98</b>	<b>\$ 1,188,424.32</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	146,514.98	\$ 1,188,424.32
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	146,514.98	\$ 1,188,424.32
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	110,771.41	\$ 898,498.11
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	93,260.64	\$ 756,463.33
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	186,521.27	\$ 1,512,926.65
Monto de Aforo	<b>297,292.68</b>	<b>\$ 2,411,424.76</b>
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	6,217,375.80	\$ 50,430,888.41
Efectivo Fideicomitido	421,575.02	\$ 3,419,513.87
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	421,575.02	\$ 3,419,513.87
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	6,341,658.14	\$ 51,438,977.52
Porcentaje de Aforo	4.7816%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	7.1382%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	<b>158,966.50</b>	<b>\$ 1,289,422.15</b>
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	\$	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)		3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>		<b>6,341,658.14</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	51,022,914.01
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs		4.692707
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2024)	\$	8.045674

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de febrero de 2024:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>		<b>6,195,143.16</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	50,250,553.20
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs		4.584288
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de febrero del 2024)	\$	8.111282

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
**Representante Común**



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
 Apoderado