

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000,
Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 (el "Fideicomiso")

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en nuestro carácter de representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los certificados bursátiles al portador identificados con clave de pizarra BRHSCCB 05U (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes denominada The Bank Of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda del Fideicomiso, por este medio hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes a la Distribución que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Los términos utilizados en mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la presente, y no correspondan a nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Fecha de Pago: lunes, 26 de febrero de 2024

Valor de la UDI (26 de febrero del 2024): \$ 8.110715

Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de enero de 2024

Monto a Distribuir: 153,770.62 \$ 1,247,189.68

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	893.69	\$ 7,248.46
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 47,042.15
c. Contraprestaciones pagaderas a SHF	4,711.21	\$ 38,211.29
d. Cuotas de mantenimiento - BMV	-	\$ -
e. Cuotas de mantenimiento - CNBV	-	\$ -
f. Honorarios del auditor independiente	-	\$ -
g. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	11,404.90	\$ 92,501.90
2. Monto de Pago de Interés (i)	116,302.63	\$ 943,297.49
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	33,250.65	\$ 269,686.55
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	83,051.98	\$ 673,610.94
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal	26,063.09	\$ 211,390.29
3.1 Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal (Informativo)	15,067,162.26	\$ 122,205,458.93
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
5. Monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
6. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal	-	\$ -
7. Saldo de principal insoluto a partir de la Fecha de Vencimiento o de una Causa de Incumplimiento	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
8.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras (Informativo)	453,911.03	\$ 3,681,543.04
9. Saldo insoluto de los CB's, dado el supuesto de la Cláusula Sexta, inciso (c)	-	\$ -
10. Pago de cualquier indemnización adeudada (al Rep. Común, Fiduciario o SHF)	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

(i) Hacemos de su conocimiento que en el presente mes se estará liquidando los intereses ordinarios devengados y pendientes de pago correspondientes al mes de enero de 2024, los cuales ascienden a la cantidad de 33,250.65 UDIs (treinta y tres mil doscientos cincuenta punto sesenta y cinco UDIs), que equivalen a \$269,686.55 M.N. (doscientos sesenta y nueve mil seiscientos ochenta y seis pesos 55/100 M.N.) con la cobranza que será aplicada en esta Fecha de Pago.

Porcentaje de Aforo alcanzado: -86.7234%

Valor Nominal Ajustado en UDI's 17,334,597.41
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 139,468,519.68
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 9.030341
Títulos en circulación 1,919,595
Valor de la UDI (25 de enero del 2024) \$ 8.045674

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 26 de febrero del 2024:

Valor Nominal Ajustado en UDI's 17,308,534.32
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 140,384,588.94
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 9.016764
Títulos en circulación 1,919,595
Valor de la UDI (26 de febrero del 2024) \$ 8.110715

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
Apuerado