



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

ANEXO "L"  
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Formato del Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 25 de Marzo del 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8  
Col. Cuauhtémoc,  
06500, México, D.F

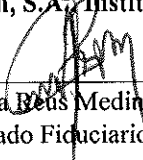
Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones  
F/307190

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/307190 de fecha 30 de Agosto de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Marzo del 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,  
The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple

  
Cristina Reus Medina  
Delegado Fiduciario

Paseo de la Reforma 115 piso 23  
Col. Lomas de Chapultepec,  
México, D.F. 11000

Fecha de Pago: 27 Marzo 2013  
 Fecha de Anterior: 27 Febrero 2013

Saldo Disponible a Distribuir \$59,006,183.98

CONCEPTO	\$MXN
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	
Honorarios por Administración *1	\$4,940,416.96
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	\$77,327.50
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$319,514.00
Otros Gastos (Ramirez Mondragon Factura 321)	\$83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$5,420,778.46</b>

	UDIS	\$MXN
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,880,328.45	14,214,703.17
<b>Total Monto de Pago de Principal</b>	<b>2,880,328.45</b>	<b>14,214,703.17</b>

<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	7,977,694.13	\$39,370,702.35
<b>Total Amortización Parcial de Principal</b>		

<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>		

**Saldo Final** **0**

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27 Marzo 2013**

	27/02/2013		27/03/2013	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	10,149,100		10,149,100	
Saldo Insoluto de los CBF's:	961,890,762	\$4,729,198,456.63	953,913,068	\$4,707,654,475.78
Saldo Insoluto por Título:	94,775,967	465,972,200	93,989,917	463,849,451
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>4.916585</b>		<b>4.935098</b>

1\* Honorarios del Administrador del correspondiente a Marzo mas el ajuste del mes pasado debido a que el reporte de cobranza no se obtuvo al momento del cálculo

c.c.p. FOVISSSTE  
 Miguel Noreña No. 28

Col. San José Insurgentes  
03900, México, D.F.  
**Atención: Manuel Pérez Cárdenas**

**Administradora de Activos Financieros, S.A.**  
Av. El Golf 82, Piso 9  
Las Condes, Santiago de Chile  
Chile  
**Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz**

**Auditor Externo**

**Fitch México, S.A. de C.V.**  
Ave. San Pedro 902 Norte,  
Esq. Via Triumphalis  
Col. Fuentes del Valle  
66220, Garza García, NL.  
**Atención: Fernando Padilla**

**Moody's de México, S.A. de C.V.**  
Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
11000, México D.F.  
**Atención: Finanzas Estructuradas**

**HR Ratings de México S.A. de C.V.**  
Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26  
Col. Bosques de las Lomas,  
05120 México D.F.  
**Atención: Rogelio Argüelles**

4