



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 24 de Enero de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8  
Col. Cuauhtémoc,  
06500, México, D.F

**Atención:** Lic. Samantha Barquera Betancourt

*Ref. Reporte de Distribuciones*  
F/307190

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/307190 de fecha 30 de Agosto de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 28 de Enero de 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

**The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple**



---

**Cristina Reus Medina**  
**Delegada Fiduciaria**

Fecha de Pago: 28 de Enero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 27 de Diciembre de 2012

Saldo Disponible a Distribuir

\$50,919,341.65

CONCEPTO	\$MXN
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	
Honorarios por Administración	\$ 4,771,115.34
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	\$ 79,135.00
Honorarios Fiduciarios	
Honorarios Representante Común	
Aranceles RNV	
Cuotas Mantenimiento BMV	\$ 848,184.58
Cuotas Mantenimiento CNBV	
Honorarios Auditor Externo	
Honorarios Agencias Calificadoras	
Gastos de Cobranza	
Otros Gastos (Servicios de Contabilidad Ramirez Mondragon y Asociados, S.C. Fact 276)	\$ 83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$ 5,781,954.92</b>

UDIS	\$MXN
------	-------

**2. Pago de Intereses**

Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	\$3,344,734.64	\$16,352,795.64
<b>Total Monto de Pago de Principal</b>	<b>\$3,344,734.64</b>	<b>\$16,352,795.64</b>

**3.- Pago de Principal**

Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	\$5,887,483.77	\$28,784,591.10
<b>Total Amortización Parcial de Principal</b>		

**4.- Pago al Tenedor de la Constancia**

Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>		

Saldo Final

0

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **28 de Enero de 2013**

	27/12/2012		28/01/2013	
	TFOVIS 12-3U		TFOVIS 12-3U	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	10,149,100		10,149,100	
Saldo Insoluto de los CBF's:	977,357,524	\$4,760,990,956.72	971,470,040	\$4,749,629,718.21
Saldo Insoluto por Título:	96.299921	469.104744	95.719822	467.985311
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>4.871289</b>		<b>4.889116</b>

c.c.p. FOVISSSTE  
Miguel Noreña No. 28

Col. San José Insurgentes  
03900, México, D.F.  
**Atención: Manuel Pérez Cárdenas**

**Administradora de Activos Financieros, S.A.**  
Av. El Golf 82, Piso 9  
Las Condes, Santiago de Chile  
Chile  
**Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz**

**Auditor Externo**

**Fitch México, S.A. de C.V.**  
Ave. San Pedro 902 Norte,  
Esq. Via Triumphalis  
Col. Fuentes del Valle  
66220, Garza García, NL.  
**Atención: Fernando Padilla**

**Moody's de México, S.A. de C.V.**  
Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
11000, México D.F.  
**Atención: Finanzas Estructuradas**

**HR Ratings de México S.A. de C.V.**  
Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26  
Col. Bosques de las Lomas,  
05120 México D.F.  
**Atención: Rogelio Argüelles**

Enero 24, 2013

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.**

**AT'N: Rafael Colado Ibarreche**  
Supervisor en Jefe de Emisoras

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, con clave de pizarra **TFOVIS 12-3U**, nos permitimos informarles el monto de intereses que devengaron los Certificados por el período comprendido del 27 dic 2012 al 28 ene 2013, así como el valor nominal ajustado y el monto de amortización anticipada, liquidable el 28 ene 2013.

**I. TASA DE RENDIMIENTO BRUTO:**

Período 6: 28 ene 2013 al 27 feb 2013

FECHA DE AVISO DE TASA	PERIODO	TASA FIJA	T.R.B.	PLAZO DIAS
25 ene 2013	28 ene 2013 al 27 feb 2013	3.8500 %	3.8500 %	30

**II. INTERESES DEVENGADOS A PAGAR:**

Período 5: 27 dic 2012 al 28 ene 2013

No. PERIODO	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	VALOR NOMINAL EMISION UDIS	UDI	INTERESES		FECHA DE PAGO
						INTERESES UDI	INTERESES \$	
5	27 dic 2012 al 28 ene 2013	3.8500 %	32	977,357,524.21	4.889116	3,344,734.64	\$ 16,352,795.64	28 ene 2013

**III. MONTO A AMORTIZAR Y NUEVO VALOR NOMINAL AJUSTADO A PARTIR DEL: 28 ene 2013**

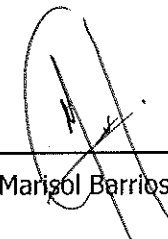
AMORTIZACION		VALOR NOMINAL AJUSTADO EMISION			
MONTO A AMORTIZAR	MONTO A AMORTIZAR UDI	VNAjustado \$	VNAjustado UDIS	VNA X TITULO \$	VNA X TITULO UDIS
\$ 28,784,591.10	5,887,483.77	\$4,749,629,718.24	971,470,040.44	\$467.985313	95.719822

Atentamente,

**REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES**  
The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple



Diana Barrios



Marisol Barrios

c.c.p. SAMANTHA BARQUERA - HSBC  
MANUEL PÉREZ CÁRDENAS - FOVISSSTE

Enero 24, 2013

**HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA** como fiduciario, con clave de pizarra **TFOVIS 12-3U**, nos permitimos informarles el importe de intereses devengados a pagar por el período 5, del 27 dic 2012 al 28 ene 2013, liquidable el día 28 ene 2013.

**INTERESES DEVENGADOS Y AMORTIZACION A PAGAR:**

EMISIÓN	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	IMPORTE A LIQUIDAR	AMORTIZACION	FECHA PAGO
TFOVIS 12-3U	27 dic 2012 al 28 ene 2013	3.85 %	32	\$ 16,352,795.64	\$28,784,591.10	28 ene 2013

Agradecemos que dichos importes a liquidar, deberán de ser depositados en la fecha de liquidación a la siguiente cuenta:

<b>Banco</b>	S.D. Indeval, S.A. de C.V.	<b>CLABE</b>	902180001200120008
<b>Institución</b>	902	<b>Beneficiario</b>	S.D. Indeval, S.A. de C.V.
<b>Plaza</b>	180		

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para culaquier aclaración o comentario

**A T E N T A M E N T E,****REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES**

THE BANK OF NEW YORK MELLON

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple




---

 Cristina Reus Medina