



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

ANEXO "L"
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Formato del Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 23 de Agosto del 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8
Col. Cuauhtémoc,
06500, México, D.F

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones
F/307190

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/307190 de fecha 30 de Agosto de 2012, celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Agosto del 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple

Mónica Jiménez Labora Sarabia
Delegado Fiduciario

Fecha de Pago: 27 Agosto 2013
 Fecha de Anterior: 29 Julio 2013

Saldo Disponible a Distribuir

\$64,915,764.61

| CONCEPTO | \$MXN |
|--|-----------------------|
| 1. Gastos de Mantenimiento | |
| Honorarios por Administración | \$4,670,808.35 |
| Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00 | \$82,178.75 |
| Honorarios Fiduciarios | \$398,448.96 |
| Honorarios Agencias Calificadoras (S&P, Fitch, HR) | \$1,046,587.65 |
| Otros Gastos (Ramirez Mondragon Factura 435) | \$83,520.00 |
| Total Gastos de Mantenimiento | \$6,281,543.71 |

| UDIS | \$MXN |
|------|-------|
|------|-------|

| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 2. Pago de Intereses | | |
| Vencidos en la Fecha de Pago | | |
| Pagaderos en la Fecha de Pago | 2,842,094.36 | 14,064,203.41 |
| Total Monto de Pago de Principal | 2,842,094.36 | 14,064,203.41 |

| | | |
|---|--------------|-----------------|
| 3.- Pago de Principal | | |
| Monto disponible para Amortización Parcial de Principal | 9,006,709.56 | \$44,570,017.49 |
| Total Amortización Parcial de Principal | | |

| | | |
|---|--|--|
| 4.- Pago al Tenedor de la Constancia | | |
| Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia | | |
| Total pagos al Tenedor de la Constancia | | |

Saldo Final

0

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27 Agosto 2013**

| | 29/07/2013 | | 27/08/2013 | |
|------------------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| | UDIS | \$MXN* | UDIS | \$MXN* |
| Total de Títulos: | 10,149,100 | | 10,149,100 | |
| Saldo Insoluto de los CBF's: | 916,394,061 | \$4,534,209,681.01 | 907,387,352 | \$4,490,238,068.84 |
| Saldo Insoluto por Título: | 90.293135 | 446.759777 | 89.405696 | 442.427216 |
| Valor de la Udi: | | 4.947882 | | 4.948535 |

c.e.p. FOVISSSTE
 Miguel Noreña No. 28

Col. San José Insurgentes
03900, México, D.F.

Atención: Manuel Pérez Cárdenas

Administradora de Activos Financieros, S.A.

Av. El Golf 82, Piso 9
Las Condes, Santiago de Chile
Chile

Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz

Auditor Externo

Fitch México, S.A. de C.V.

Ave. San Pedro 902 Norte,
Esq. Via Triumphalis
Col. Fuentes del Valle
66220, Garza García, NL.

Atención: Fernando Padilla

Moody's de México, S.A. de C.V.

Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503,
Col. Lomas de Chapultepec,
11000, México D.F.

Atención: Finanzas Estructuradas

HR Ratings de México S.A. de C.V.

Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26
Col. Bosques de las Lomas,
05120 México D.F.

Atención: Rogelio Argüelles

Agosto 23, 2013

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

AT'N: Rafael Colado Ibarreche
Supervisor en Jefe de Emisoras

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, con clave de pizarra **TFOVIS 12-3U**, nos permitimos informarles el monto de intereses que devengaron los Certificados por el período comprendido del 29 jul 2013 al 27 ago 2013, así como el valor nominal ajustado y el monto de amortización anticipada, liquidable el 27 ago 2013.

I. TASA DE RENDIMIENTO BRUTO:

Período 13: 27 ago 2013 al 27 sep 2013

| FECHA DE AVISO DE TASA | PERIODO | TASA FIJA | T.R.B. | PLAZO DIAS |
|------------------------|----------------------------|-----------|----------|------------|
| 23 ago 2013 | 27 ago 2013 al 27 sep 2013 | 3.8500 % | 3.8500 % | 31 |

II. INTERESES DEVENGADOS A PAGAR:

Período 12: 29 jul 2013 al 27 ago 2013

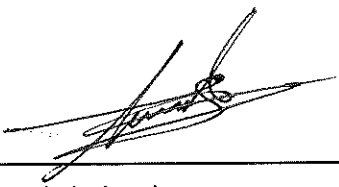
| No. PERIODO | PERIODO | T.R.B. | PLAZO DIAS | VALOR NOMINAL EMISION UDIS | UDI | INTERESES | | FECHA DE PAGO |
|-------------|----------------------------|----------|------------|----------------------------|----------|---------------|------------------|---------------|
| | | | | | | INTERESES UDI | INTERESES \$ | |
| 12 | 29 jul 2013 al 27 ago 2013 | 3.8500 % | 29 | 916,394,061.34 | 4.948535 | 2,842,094.36 | \$ 14,064,203.41 | 27 ago 2013 |

III. MONTO A AMORTIZAR Y NUEVO VALOR NOMINAL AJUSTADO A PARTIR DEL: 27 ago 2013

| AMORTIZACION | | VALOR NOMINAL AJUSTADO EMISION | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| MONTO A AMORTIZAR | MONTO A AMORTIZAR UDI | VNAjustado \$ | VNAjustado UDIS | VNA X TITULOS | VNA X TITULO UDIS |
| \$ 44,570,017.49 | 9,006,709.56 | \$ 4,490,238,068.84 | 907,387,351.78 | \$442.427216 | 89.405696 |

Atentamente,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES
The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple


Luis Arnaiz


Diana Barrios

c.c.p. SAMANTHA BARQUERA - HSBC
MANUEL PÉREZ CÁRDENAS - FOVISSTE

Agosto 26, 2013

HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA** como fiduciario, con clave de pizarra **TFOVIS 12-3U**, nos permitimos informarles el importe de intereses devengados a pagar por el período 12, del 29 jul 2013 al 27 ago 2013, liquidable el día 27 ago 2013.

INTERESES DEVENGADOS Y AMORTIZACION A PAGAR:

| EMISIÓN | PERIODO | T.R.B. | PLAZO DIAS | IMPORTE A LIQUIDAR | AMORTIZACIÓN | FECHA PAGO |
|--------------|----------------------------|--------|------------|--------------------|-----------------|-------------|
| TFOVIS 12-3U | 29 jul 2013 al 27 ago 2013 | 3.85 % | 29 | \$ 14,064,203.41 | \$44,570,017.49 | 27 ago 2013 |

Agradecemos que dichos importes a liquidar, deberán de ser depositados en la fecha de liquidación a la siguiente cuenta:

| | | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| Banco | S.D. Indeval, S.A. de C.V. | CLABE | 902180001200120008 |
| Institución | 902 | Beneficiario | S.D. Indeval, S.A. de C.V. |
| Plaza | 180 | | |

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para culaquier aclaración o comentario

A T E N T A M E N T E,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES

THE BANK OF NEW YORK MELLON

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple



Mónica Jiménez Labora Sarabia