

Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 25 de Febrero de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8
Col. Cuauhtémoc,
06500, México, D.F

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones
F/306649

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306649 de fecha 21 de Junio de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Febrero de 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple



Mónica Jiménez-Labora
Delegada Fiduciaria

Fecha de Pago: 27 Febrero 2013
 Fecha de Pago Anterior: 28 Enero 2013

Saldo Disponible a Distribuir \$80,572,452.98

2*

| CONCEPTO | \$MXN |
|---|-----------------------|
| 1. Gastos de Mantenimiento | |
| Honorarios por Administración 1* | \$5,101,745.19 |
| Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00 | 79,698.13 |
| Honorarios Fiduciarios | |
| Honorarios Representante Común | |
| Aranceles RNV | |
| Cuotas Mantenimiento BMV | |
| Cuotas Mantenimiento CNBV | |
| Honorarios Auditor Externo | |
| Honorarios Agencias Calificadoras | |
| Gastos de Cobranza | |
| Otros Gastos (Servicios de Contabilidad Ramirez Mondragon y Asociados, S.C. Fact 297) | 83,520.00 |
| Total Gastos de Mantenimiento | \$5,264,963.32 |

| UDIS | \$MXN |
|------|-------|
|------|-------|

2. Pago de Intereses

| | | |
|---|-----------------------|------------------------|
| Vencidos en la Fecha de Pago | | |
| Pagaderos en la Fecha de Pago | \$3,710,481.24 | \$18,242,822.20 |
| Total Monto de Pago de Principal | \$3,710,481.24 | \$18,242,822.20 |

3.- Pago de Principal

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Monto disponible para Amortización Parcial de Principal | \$11,606,613.04 | \$57,064,667.46 |
| Total Amortización Parcial de Principal | | |

4.- Pago al Tenedor de la Constancia

| | | |
|---|--|--|
| Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia | | |
| Total pagos al Tenedor de la Constancia | | |

Saldo Final **0**

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27 de Febrero de 2013**

| | 28/01/2013 | | 27/02/2013 | |
|------------------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | UDIS | \$MXN* | UDIS | \$MXN* |
| Total de Títulos: | 11,149,100 | | 11,149,100 | |
| Saldo Insoluto de los CBF's: | 1,035,483,137 | \$5,062,597,171.63 | 1,023,876,524 | \$5,033,955,480.79 |
| Saldo Insoluto por Título: | 92.875939 | 454.081242 | 91.834904 | 451.512273 |
| Valor de la Udl: | | 4.889116 | | 4.916565 |

1*Los Honorarios del Administrador de calcularon con las cifras de la cartera vigente que el Administrador envió antes de publicar los reportes del estatus de Cartera por lo cual la comisión por administración pude presentar un ajuste el próximo mes.

2*Monto considerando el reporte de saldos enviado por el fiduciario debido a la diferencia del reporte de administrador maestro el cual esta verificado dichas cifras.

Col. San José Insurgentes
03900, México, D.F.
Atención: Manuel Pérez Cárdenas

Administradora de Activos Financieros, S.A.
Av. El Golf 82, Piso 9
Las Condes, Santiago de Chile
Chile
Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz

Auditor Externo

Fitch México, S.A. de C.V.
Ave. San Pedro 902 Norte,
Esq. Via Triumphalis
Col. Fuentes del Valle
66220, Garza García, NL.
Atención: Fernando Padilla

Moody's de México, S.A. de C.V.
Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503,
Col. Lomas de Chapultepec,
11000, México D.F.
Atención: Finanzas Estructuradas

HR Ratings de México S.A. de C.V.
Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26
Col. Bosques de las Lomas,
05120 México D.F.
Atención: Rogelio Argüelles