



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

ANEXO "L"
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Formato del Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 25 de Noviembre del 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8
Col. Cuauhtémoc,
06500, México, D.F

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

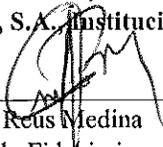
Ref. Reporte de Distribuciones
F/306452

TFOVIS 12-U CUPÓN 20

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306452 de fecha 29 de Marzo del 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Noviembre del 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,
The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple


Cristina Reus Medina
Delegado Fiduciario

Paseo de la Reforma 115 piso 23
Col. Lomas de Chapultepec,
México, D.F. 11000

Noviembre 25, 2013

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

AT'N: Rafael Colado Ibarreche
Supervisor en Jefe de Emisoras

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, con clave de pizarra **TFOVIS 12U**, nos permitimos informarles el monto de intereses que devengaron los Certificados por el período comprendido del 28 oct 2013 al 27 nov 2013, así como el valor nominal ajustado y el monto de amortización anticipada, liquidable el 27 nov 2013.

I. TASA DE RENDIMIENTO BRUTO:

Periodo 21: 27 nov 2013 al 27 dic 2013

FECHA DE AVISO DE TASA	PERIODO	TASA FIJA	T.R.B.	PLAZO DIAS
25 nov 2013	27 nov 2013 al 27 dic 2013	4.6500 %	4.6500 %	30

II. INTERESES DEVENGADOS A PAGAR:

Periodo 20: 28 oct 2013 al 27 nov 2013

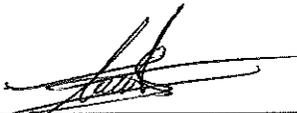
No. PERIODO	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	VALOR NOMINAL EMISION UDIS	UDI	INTERESES		FECHA DE PAGO
						INTERESES UDI	INTERESES \$	
20	28 oct 2013 al 27 nov 2013	4.6500 %	30	699,540,525.49	5.012941	2,710,719.54	\$ 13,588,677.12	27 nov 2013

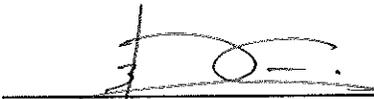
III. MONTO A AMORTIZAR Y NUEVO VALOR NOMINAL AJUSTADO A PARTIR DEL: 27 nov 2013

AMORTIZACION		VALOR NOMINAL AJUSTADO EMISION			
MONTO A AMORTIZAR	MONTO A AMORTIZAR UDIS	VNAjustado \$	VNAjustado UDIS	VNA X TITULO \$	VNA X TITULO UDIS
\$ 33,078,855.60	6,598,692.38	\$ 3,473,676,525.79	692,941,833.11	\$406.741786	81.138355

Atentamente,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES
The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple


Luis Arnaiz


Diana Barrios

c.c.p. SAMANTHA BARQUERA - HSBC
Uc. JOSÉ REYES BAEZA TERRAZAS - FOVISSSTE

Noviembre 25, 2013

HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA** como fiduciario, con clave de pizarra **TFOVIS 12U**, nos permitimos informarles el importe de intereses devengados a pagar por el período 20, del 28 oct 2013 al 27 nov 2013, liquidable el día 27 nov 2013.

INTERESES DEVENGADOS Y AMORTIZACION A PAGAR:

EMISIÓN	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	IMPORTE A LIQUIDAR	AMORTIZACION	FECHA PAGO
TFOVIS 12U	28 oct 2013 al 27 nov 2013	4.65 %	30	\$ 13,588,677.12	\$33,078,855.60	27 nov 2013

Agradecemos que dichos importes a liquidar, deberán de ser depositados en la fecha de liquidación a la siguiente cuenta:

Banco	S.D. Indeval, S.A. de C.V.	CLABE	902180001200120008
Institución	902	Beneficiario	S.D. Indeval, S.A. de C.V.
Plaza	180		

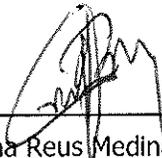
Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para culaquier aclaración o comentario

A T E N T A M E N T E,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES

THE BANK OF NEW YORK MELLON

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple


Cristina Reus Medina

Fecha de Pago: 27 Noviembre 2013

Fecha de Anterior: 28 Octubre 2013

TFOVIS 12-U CUPÓN 20

Saldo Disponible a Distribuir

\$50,637,476.88

CONCEPTO	SMXN
1. Gastos de Mantenimiento	
Honorarios por Administración	\$3,805,034.78
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	\$81,389.38
Otros Gastos (Ramirez Mondragon Factura 507)	\$83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento	\$3,969,944.16

UDIS	SMXN
------	------

2. Pago de Intereses

Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,710,719.54	13,588,677.12
Total Monto de Pago de Principal	2,710,719.54	13,588,677.12

3.- Pago de Principal

Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	6,598,692.38	\$33,078,855.60
Total Amortización Parcial de Principal		

4.- Pago al Tenedor de la Constancia

Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
Total pagos al Tenedor de la Constancia		

Saldo Final

0

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27 Noviembre 2013**

	28/10/2013		27/11/2013	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	8,540,250		8,540,250	
Saldo Insoluto de los CBF's:	699,540,525	\$3,486,647,089	692,941,833	\$3,473,676,525
Saldo Insoluto por Título:	81.911013	408.260543	81.138355	406.741786
Valor de la Udl:		4.984196		5.012941

c.c.p. FOVISSSTE
Miguel Noreña No. 28

Col. San José Insurgentes
03900, México, D.F.
Atención: Lic. José Reyes Baeza Terraz

Administradora de Activos Financieros,
Av. El Golf 82, Piso 9
Las Condes, Santiago de Chile
Chile
Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz

Auditor Externo

Fitch México, S.A. de C.V.
Ave. San Pedro 902 Norte,
Esq. Via Triumphalis
Col. Fuentes del Valle
66220, Garza García, NL.
Atención: Fernando Padilla

Moody's de México, S.A. de C.V.
Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405
Col. Lomas de Chapultepec,
11000, México D.F
Atención: Finanzas Estructuradas

HR Ratings de México S.A. de C.V.
Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26
Col. Bosques de las Lomas,
05120 México D.F.
Atención: Rogelio Argüelles