



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

ANEXO "L"
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Formato del Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 23 de Mayo del 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8
Col. Cuauhtémoc,
06500, México, D.F

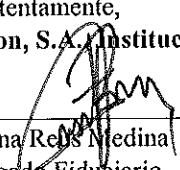
Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones
F/306452

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306452 de fecha 29 de Marzo del 2012, celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Mayo del 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,
The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple


Cristina Reys Medina
Delegado Fiduciario

Paseo de la Reforma 115 piso 23
Col. Lomas de Chapultepec,
México, D.F. 11000

Col. San José Insurgentes
03900, México, D.F.
Atención: Manuel Pérez Cárdenas

Administradora de Activos Financieros, S.A.
Av. El Golf 82, Piso 9
Las Condes, Santiago de Chile
Chile
Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz

Auditor Externo

Fitch México, S.A. de C.V.
Ave. San Pedro 902 Norte,
Esq. Via Triumphalis
Col. Fuentes del Valle
66220, Garza García, NL.
Atención: Fernando Padilla

Moody's de México, S.A. de C.V.
Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503,
Col. Lomas de Chapultepec,
11000, México D.F.
Atención: Finanzas Estructuradas

HR Ratings de México S.A. de C.V.
Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26
Col. Bosques de las Lomas,
05120 México D.F.
Atención: Rogelio Argüelles

Mayo 24, 2013

HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA** como fiduciario, con clave de pizarra **TFOVIS 12U**, nos permitimos informarles el importe de intereses devengados a pagar por el período 14, del 29 abr 2013 al 27 may 2013, liquidable el día 27 may 2013.

INTERESES DEVENGADOS Y AMORTIZACION A PAGAR:

EMISIÓN	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DÍAS	IMPORTE A LIQUIDAR	AMORTIZACION	FECHA PAGO
TFOVIS 12U	29 abr 2013 al 27 may 2013	4.65 %	28	\$ 13,492,875.09	\$67,942,543.93	27 may 2013

Agradecemos que dichos importes a liquidar, deberán de ser depositados en la fecha de liquidación a la siguiente cuenta:

Banco S.D. Indeval, S.A. de C.V.
Institución 902
Plaza 180

CLABE 902180001200120008
Beneficiario S.D. Indeval, S.A. de C.V.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para culaquier aclaración o comentario

A T E N T A M E N T E,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES

THE BANK OF NEW YORK MELLON

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple


Cristina Reus Medina

Mayo 24, 2013

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

AT'N: **Rafael Colado Ibarreche**
Supervisor en Jefe de Emisoras

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, con clave de pizarra **TFOVIS 12U**, nos permitimos informarles el monto de intereses que devengaron los Certificados por el período comprendido del 29 abr 2013 al 27 may 2013, así como el valor nominal ajustado y el monto de amortización anticipada, liquidable el 27 may 2013.

I. TASA DE RENDIMIENTO BRUTO:

Periodo 15: 27 may 2013 al 27 jun 2013

FECHA DE AVISO DE TASA	PERIODO	TASA FIJA	T.R.B.	PLAZO DIAS
23 may 2013	27 may 2013 al 27 jun 2013	4.6500 %	4.6500 %	31

II. INTERESES DEVENGADOS A PAGAR:

Periodo 14: 29 abr 2013 al 27 may 2013

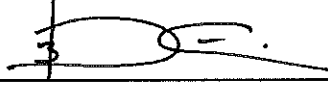
No. PERIODO	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	VALOR NOMINAL EMISION UDIS	UDI	INTERESES		FECHA DE PAGO
						INTERESES UDI	INTERESES \$	
14	29 abr 2013 al 27 may 2013	4.6500 %	28	751,161,372.92	4.966641	2,716,700.30	\$ 13,492,875.09	27 may 2013

III. MONTO A AMORTIZAR Y NUEVO VALOR NOMINAL AJUSTADO A PARTIR DEL: 27 may 2013

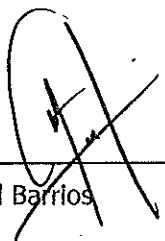
AMORTIZACION		VALOR NOMINAL AJUSTADO EMISION			
MONTO A AMORTIZAR	MONTO A AMORTIZAR UDI	VNAjustado \$	VNAjustado UDIS	VNA X TITULO \$	VNA X TITULO UDIS
\$ 67,942,543.93	13,679,777.53	\$ 3,662,806,328.43	737,481,595.39	\$428.887484	86.353631

Atentamente,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES
The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple



Diana Barrios



Marisol Barrios

c.c.p. SAMANTHA BARQUERA - HSBC
MANUEL PÉREZ CÁRDENAS - FOVISSSTE