

ANEXO "L" CONTRATO DE FIDEICOMISO

Formato del Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 23 de Mayo del 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8 Col. Cuauhtémoc, 06500, México, D.F

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones F/306452

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306452 de fecha 29 de Marzo del 2012, celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Mayo del 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S. A. Anstitución de Banca Múltiple

Cristina Rel Medina

Delegado Fiduciario

Paseo de la Reforma 115 piso 23 Col. Lomas de Chapultepec, México, D.F. 11000 Saldo Disponible a Distribuir

\$85,492,987.03

СОМСЕРТО	\$MXN		
1. Gastos de Mantenimiento			
Honorarios por Administración		ina a conserva del accesso del del contra a conserva con escara a conserva	\$3,897,102.38
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00			\$76,945.63
Otros Gastos (Ramirez Mondragon Factura 363)			\$83,520.00
		7.72	
		ĺ	
		ļ	,
Total Gastos de Mantenimiento			\$4,057,568.01
		UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		A	A
Vencidos en la Fecha de Pago			
Pagaderos en la Fecha de Pago		2,716,700.30	13,492,875.09
Total Monto de Pago de Principal	a dingan kanyan ng pangangan ng	2,716,700.30	13,492,875.09
3 Pago de Principal			
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal		13,679,777.53	\$67,942,543.93
Total Amortización Parcial de Principal			
4 Pago al Tenedor de la Constancia			
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia			
Total pagos al Tenedor de la Constancia	умите наше з тако пределата у такор таков запазувания до того подата до того подата до того подата до того под	<u>!</u>	
Saido Final			0
Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Ins	soluto de los CBF's, así cómo el		
Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el	27 Mayo 2013		
29/04/2013	27/05/2013		
TFOVIS - 12U	TFOVIS - 12U		
UDIS \$MXN*	UDIS \$MXN*		
Total de Títulos: 8,540,250	8,540,250		
Saldo Insoluto de los CBF's: 751,161,373 \$3,734,649,653	737,481,595 \$3,662,806,328.43	,	
Saldo Insoluto por Título: 87.955431 437.299802	86.353631 428.887484	4	
/alor de la Udi: 4.971834	4.966641	- \$	
4,01,1004	7.300041		

c.c.p. FOVISSSTE Miguel Noreña No. 28 Col. San José Insurgentes 03900, México, D.F.

Atención: Manuel Pérez Cárdenas

Administradora de Activos Financieros, S.A.

Av. El Golf 82, Piso 9 Las Condes, Santiago de Chile Chile

Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz

Auditor Externo

Fitch México, S.A. de C.V. Ave. San Pedro 902 Norte, Esq. Via Triumphalis Col. Fuentes del Valle 66220, Garza García, NL. Atención: Fernando Padilla

Moody's de México, S.A. de C.V. Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503, Col. Lomas de Chapultepec, 11000, México D.F Atención: Finanzas Estructuradas

HR Ratings de México S.A. de C.V. Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26 Col. Bosques de las Lomas, 05120 México D.F. Atención: Rogelio Argüelles

HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO**, **S.A.**, **INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, **GRUPO FINANCIERO HSBC**, **DIVISIÓN FIDUCIARIA** como fiduciario, con clave de pizarra **TFOVIS 12U**, nos permitimos informarles el importe de intereses devengados a pagar por el período 14, del 29 abr 2013 al 27 may 2013, liquidable el dia 27 may 2013.

INTERESES DEVENGADOS Y AMORTIZACION A PAGAR:

EMISIÓN	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	IMPORTE A LIQUIDAR	AMORTIZACION	FECHA PAGO
TFOVIS 12U	29 abr 2013 al 27 may 2013	4.65 %	28	\$ 13,492,875.09	\$67,942,543.93	27 may 2013

Agradecemos que dichos importes a liquidar, deberán de ser depositados en la fecha de liquidación a la siguiente cuenta:

Banco	S.D. Indeval, S.A. de C.V.	CLABE	902180001200120008
Institución	902	Beneficiario	S.D. Indeval, S.A. de C.V.
Plaza	180		•

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para culaquier aclaración o comentario

ATENTAMENTE,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES

TYO HANK OF NEW YORK MOTEON

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple

Cristina Reus Medina

AT'N: Rafael Colado Ibarreche

Supervisor en Jefe de Emisoras

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO**, **S.A.**, **INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, **GRUPO FINANCIERO HSBC**, **DIVISIÓN FIDUCIARIA**, con clave de pizarra **TFOVIS 12U**, nos permitimos informarles el monto de intereses que devengaron los Certificados por el período comprendido del 29 abr 2013 al 27 may 2013, así como el valor nominal ajustado y el monto de amortización anticipada, liquidable el 27 may 2013.

Charles and the second of the second

I. TASA DE RENDIMIENTO BRUTO:

Periodo 15: 27 may 2013 al 27 jun 2013

FECHA DE AVISO DE TASA	PERIODO	TASA FIJA	TRB.	PLAZO DIAS
23 may 2013	27 may 2013 al 27 jun 2013	4.6500 %	4.6500 %	31

II. INTERESES DEVENGADOS A PAGAR:

Periodo 14: 29 abr 2013 al 27 may 2013

No. PERIODO	PERIODO	T.R.B.	SECTION SECTIO	VALOR NOMINAL EMISION UDIS	UDI	INTERESES UDI		FECHA DE PAG
14	29 abr 2013 al 27 may 2013	4.6500 %	28	751,161,372.92	4.966641	2,716,700.30	\$ 13,492,875.09	27 may 2013

III. MONTO A AMORTIZAR Y NUEVO VALOR NOMINAL AJUSTADO A PARTIR DEL: 27 may 2013

AMORT MONTO A AMORTIZAR	IZACION VIONTO A AMORTIZAR UDIS		ALOR NOMINAL AJUSTA VNAjustado UDIS	ADO EMISION VNA X TITULO \$	VNA XTITULO UDIS
\$ 67,942,543.93	13,679,777.53	\$ 3,662,806,328.43	737,481,595.39	\$428.887484	86.353631

Atentamente,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES
The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple

Diana Barrios

Marisol Barrios

SAMANTHA BARQUERA - HSBC MANUEL PÉRZ CÁRDENAS - FOVISSSTE

c.c.p.