



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

ANEXO "L"
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Formato del Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 25 Marzo 2013

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8
Col. Cuauhtémoc,
06500, México, D.F

Atención: Lic. Samantha Barquera Betancourt

Ref. Reporte de Distribuciones
F/306452

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/306452 de fecha 29 de Marzo de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Marzo de 2013 adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple


Cristina Reus Medina
Delegado Fiduciario

Paseo de la Reforma 115 piso 23
Col. Lomas de Chapultepec,
México, D.F. 11000

Fecha de Pago: 27 Marzo 2013
 Fecha de Anterior: 27 Febrero 2013

Saldo Disponible a Distribuir \$41,686,935.07

CONCEPTO	\$MXN
1. Gastos de Mantenimiento	
Honorarios por Administración *1	\$6,281,478.79
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	\$77,327.50
Honorarios Fiduciarios	\$395,258.50
Honorarios Representante Común	\$197,200.00
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$319,514.00
Honorarios Agencias Calificadoras (HR Ratings 3791)	\$395,486.82
Otros Gastos (Ramirez Mondragon Factura 319)	\$83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento	\$7,749,785.61

	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,762,294.74	13,632,195.25
Total Monto de Pago de Principal	2,762,294.74	13,632,195.25

3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	4,114,397.37	\$20,304,954.21
Total Amortización Parcial de Principal		

4.- Pago al Tenedor de la Constancia		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
Total pagos al Tenedor de la Constancia		

Saldo Final **0**

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27-Mar-13**

	27/02/2013		27/03/2013	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	8,540,250		8,540,250	
Saldo insoluto de los CBF's:	763,768,132	\$3,755,115,664.75	759,653,734	\$3,748,965,625.25
Saldo insoluto por Título:	89.431589	439.696223	88.949824	438.976099
Valor de la Udi:	4.916585		4.935098	

1* Honorarios del Administrador del correspondiente a Marzo mas el ajuste del mes pasado debido a que el reporte de cobranza no se obtuvo al momento del cálculo

c.c.p. FOVISSSTE
 Miguel Noreña No. 28

G

Col. San José Insurgentes
03900, México, D.F.
Atención: Manuel Pérez Cárdenas

Administradora de Activos Financieros, S.A.
Av. El Golf 82, Piso 9
Las Condes, Santiago de Chile
Chile
Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz

Auditor Externo

Fitch México, S.A. de C.V.
Ave. San Pedro 902 Norte,
Esq. Via Triumphalis
Col. Fuentes del Valle
66220, Garza García, NL.
Atención: Fernando Padilla

Moody's de México, S.A. de C.V.
Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503,
Col. Lomas de Chapultepec,
11000, México D.F.
Atención: Finanzas Estructuradas

HR Ratings de México S.A. de C.V.
Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26
Col. Bosques de las Lomas,
05120 México D.F.
Atención: Rogelio Argüelles